

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ 3-izbový byt č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcu **Peter Minárik** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2021 do 30.04.2023, za cenu regulovaného nájmu 85,61€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.027,32 €

O d v ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované predĺženie zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. K 31.01.2021 je evidovaný nedoplatok vo výške 386,32 €,
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 07.08.2019

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.