

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok, v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/650 ostatná plocha o výmere 52 m², odčlenená geometrickým plánom č.45991367-044-2020 z pôvodnej E-KN parc.č. 419/7 orná pôda, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milan Brlej v podiele 1/2 a Viera Briestenská v podiele 1/2**, za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve kupujúcich a následnej výstavby polyfunkčného objektu, za kúpnu cenu 100,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje**5 200,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorí sú majiteľmi príslušného pozemku C-KN parc.č. 801/327, v križovatke Ulic Kožušnicka a Brnianska. Po odkúpení pozemku majú kupujúci zámer realizovať výstavbu polyfunkčného objektu v súlade s ÚPN Mesta Trenčín.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne odsúhlasili predaj časti pozemku, pod podmienkou ponechania časti pozemku na prípadné rozšírenie verejného chodníka. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako pri výkupe pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v danej lokalite.

2/ pozemok vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/339 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ján Ostrienka a manž. Božena**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzujú tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje**855,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

3/ pozemok vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/340 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tibor Kristóf a manž. Gabriela**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzujú tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje**855,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

4/ pozemok vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/341 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jaroslav Machač a manž. Eva**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením

3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviažu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje**855,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

5/ pozemok vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľuboš Hudec v podiele 1/2 a Patrícia Chorvátová v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviažu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje810,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

6/ pozemok vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/343 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Vladimír Polička a manž. Helena**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzujú tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje810,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

7/ pozemok vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/344 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ondrej Hašul' a manž. Želmíra**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na

parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviažu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje**765,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

8/ pozemok vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/345 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², odčlenená geometrickým plánom č. 2/2021 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milan Piffi a manž. Stanislava**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviažu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok

7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje**1 215,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobných motorových vozidiel. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

9/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1242/4 záhrada o výmere 143 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1242/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Bc. Tomáša Gazdu**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene**3.747,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, ktorá susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti. V zmysle platného územného plánu je predmetný pozemok definovaný regulatívom UC 01A – Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U16 – Monofunkčný alebo polyfunkčný objekt s prevahou funkcie občianskeho vybavenia v blokovej zástavbe. Účelový regulatív U 16 špecifikuje podmienky a možnosti akejkoľvek zástavby na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, pod č. KPUTN-2020/17509-2/69904/Pas, zo dňa 3.9.2020. Na základe tohto stanoviska je zrejmé, že na parcelách C-KN parc.č. 1242/4 a C-KN parc.č. 1242/5 k.ú. Trenčín, je možná výstavba objektu buď pri ceste (1 objekt s max. výškou 2 NP +S), alebo v zdanej časti (1 objekt s max. výškou 1 NP + S), t.j. nie je možné realizovať investičnú činnosť na celom pozemku. Inak bude možné realizovať len drobné terénne úpravy. V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **59,16 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**.

10/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1242/5 záhrada o výmere 143 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1242/1 a C-KN parc.č. 1243/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Milana Kusého a manž. MUDr. Evu**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene.....**3.747,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, vedľa nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetný pozemok cca z 1/2-ice definovaný regulatívom UC 01A Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S a cca z 1/2-ice regulatívom UZ 01J – Ostatná mestská vysoká zeleň s nulovým výškovým regulatívom. V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **32,27 €/m2**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **26,20 €/m2**.

11/ pozemok v k.ú. Trenčín , novovytvorená C-KN parc.č. 1242/1 záhrada o výmere 332 m2, odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1242/1 a C-KN 1243/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michala Matejku a manž. Katarínu**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m2**
Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlené.....**5.359,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, za bytovým domom Matúšova 74/20. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetná parcela sčasti definovaná regulatívom UC 01A a sčasti regulatívom UZ 01J - ostatná mestská vysoká zeleň s nulovým regulatívom.

Spoločenstvo vlastníkov bytov Matúšova 74 na svojom zhromaždení dňa 02.08.2018 odsúhlasilo predaj uvedeného pozemku do vlastníctva Michala Matejku a manž. Kataríny. V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **16,14 €/m2**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m2**.

12/ pozemok v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 1243/1 záhrada o výmere 233 m2, odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1243/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Barboru Kardošovú v podiele 1/4-ina, Moniku Vrzgulovú v podiele 1/4-ina, Ing. Petra Haviera v podiele 1/4-ina a Ing. Karin Havierovú v podiele 1/4-ina**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m2**
Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlené**3.761,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – svahovitú, náletovú, neudržiavanú zeleň ohraničenú napadanou kamennou suťou pod úpäťm brala, nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, za nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je

využitelnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetná parcela definovaná regulatívom UZ 01J – statná mestská vysoká zeleň s nulovým výškovým regulatívom.

V zmysle Znaleckého posudku č. 195/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **16,14 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške **16,14 €/m²**.

13/ pozemok v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **2.000,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, bez prístupu z verejnej komunikácie. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne listom zo dňa 20.11.2020 vyzval spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku, ktorý využíva bez zmluvného vzťahu. Spoločnosť spätne oznámila, že má záujem si majetkovoprávne vysporiadať vyššie uvedený pozemok formou odkúpenia.

14/ pozemok v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3340/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-013-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 3340/5 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Róberta Pážika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a o ktorý sa kupujúci stará a zveľaďuje ho, za kúpnu cenu 50,- €/m², za podmienky, že kupujúci na predávanej nehnuteľnosti strpí jestvujúci stĺp elektrického vedenia.

Celková kúpna cena predstavuje**2.350,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Legionárska. Na novovytvorenej C-KN parc.č. 3340/8 sa nachádzajú okrasné dreviny a kvety, ktoré tvoria deliacu zónu medzi bytovým domom a Ul. Legionárska. Po odkúpení pozemku žiadateľ túto zeleň zachová a bude sa o ňu i naďalej starať. Na danom pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, pričom kupujúci bude v kúpnej zmluve zaviazaný strpieť jeho existenciu a v prípade potreby pozemok sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom jeho opravy a údržby. V minulosti v tejto lokalite Mesto Trenčín zamieňalo pozemky so susedným vlastníkom – Stavebným bytovým družstvom. Odpredajom pozemku bude zarovnaná línia pozemku, na ktorom sa nachádza komunikácia. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

15/ pozemok v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **50 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Karola Haviera** a manželku **Ing. Martu Havierovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje**1.500,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na Ul. Nové Prúdy, ktorý je oplotený a tvorí súčasť predzáhradky s prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

16/ pozemky v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **85 m²** a **C-KN parc.č. 1725/174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m²**, evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Igora Košťala**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, za kúpnu cenu 30,00 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje**7.380,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Nové Prúdy. Na pozemku C-KN parc.č. 1725/173 sa nachádza spevnená plocha zabezpečujúca prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a okrasná zeleň. Pozemok C-KN parc.č. 1725/174 je využívaný ako súčasť dvora a záhrady. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

17/ pozemok v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milana Krála** a manželku **Ing. Renátu Královú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje**1.470,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok pod spevnenou plochou a zeleňou, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

18/ pozemok v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Elenu Novákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 30,00 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje**1.470,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok pod spevnenou plochou a zeleňou, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, cez ktorý má kupujúca zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

19/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 769/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **298 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 52279138-21/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 769/3 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Slovenské elektrárne, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príjazdovej komunikácie vedúcej k parkovacím miestam a k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2017, vypracovaného Ing. Ľubomírom Mičudom celková kúpna cena pozemku vrátane povrchovej vrstvy a spodnej podkladovej časti účelovej spevnenej komunikácie predstavuje sumu **23. 471,- €**.
Celková kúpna cena predstavuje**23.471,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok a spevnenú plochu účelovej komunikácie, ktorá slúži ako príjazd, prechod a vstup na parkoviská z Ul. Soblahovskej do spoločnosti kupujúceho. Vyššie uvedená účelová komunikácia je označená dopravným značením ako jednosmerná. Prístup na ňu je na základe tohto dopravného značenia možný iba cez pozemky v areáli spoločnosti Slovenské elektrárne a.s.. Vjazd aj výjazd z pozemkov vo vlastníctve spoločnosti je regulovaný rampami

20/ pozemok v k. ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc. č. 2278/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**, odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-92-20 z pôvodnej E-KN parc.č.2757/11, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **stavon s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje**1.260,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom príľahlých nehnuteľností. Spoločnosť stavon, s.r.o. v roku 2020 odkúpila na Kubranskej ulici nehnuteľnosti od pôvodných vlastníkov a vzhľadom k tomu, že oplotenou súčasťou záhrady je aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala o jeho vysporiadanie formou kúpy. Uvedený pozemok bol pôvodnými vlastníkmi dlhodobo využívaný. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.