

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.12.2020

N á v r h
**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech LUTRANS-REAL, spol. s r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.11.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2020

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Distribučné centrum SPS Trenčín**“ - SO 05.1 Vodovodná prípojka, SO 07.1 pripojovací STL plynovod, SO 06.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.3 Prípojka dažďovej kanalizácie, na pozemkoch v priemyselnom parku, v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/63, C-KN par.č. 815/65, C-KN parc.č.815/64** zapísaných na LV č.2247 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 17905095-045-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 36 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **LUTRANS-REAL, spol. s r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – SO 05.1 Vodovodná prípojka, SO 07.1 pripojovací STL plynovod, SO 06.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.3 Prípojka dažďovej kanalizácie oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a ich odstránenie, a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 17905095-045-20
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2020 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **270,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „**Distribučné centrum SPS Trenčín**“ - SO 05.1 Vodovodná prípojka, SO 07.1 pripojovací STL plynovod, SO 06.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.3 Prípojka dažďovej kanalizácie, na pozemkoch v priemyselnom parku, v k.ú. Záblatie. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 36 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a LUTRANS-REAL, spol. s r.o. ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 12.08.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

