

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.12.2020

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2372

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.11.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2020

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Prístavba a nadstavba administratívno-technologického centra FSH Trenčín“, „SO vodovodná prípojka“, na pozemkoch v priemyselnom parku, v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/63, C-KN par.č. 815/85, C-KN parc.č.815/84** zapísaných na LV č.2247 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 96/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **5 m²**, v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 801/29, C-KN parc.č. 801/485, C-KN parc.č. 801/506 a C-KN parc.č. 801/557 zapísaných na LV č.2372 v k.ú. Záblatie (vlastník Ing. Peter Kútny) in rem, (investor: Facility, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- zriadenie a existenciu inžinierskej siete – „SO vodovodná prípojka“ oprávneného z vecného bremena, jej ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia a jej odstránenie, a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 96/2020
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 276/2020 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom a predstavuje sumu **42,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Facility, s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č. 2372, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Prístavba a nadstavba administratívno-technologického centra FSH Trenčín“, „SO vodovodná prípojka“, na pozemkoch v priemyselnom parku, v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 815/63, C-KN parc.č. 815/85, C-KN parc.č.815/84 zapísaných na LV č.2247 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 96/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 5 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Petrom Kútnym ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 12.08.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

