

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.12.2020

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.11.2020

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín**“, na pozemkoch **v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 3998/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1166 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 3999/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 4000/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1029 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 4000/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 4006/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m², všetky odčlenené geometrickým plánom č. 44566727-031/2020 zo dňa 05.05.2020 z pôvodných parciel C-KN parc.č. 3998, C-KN parc.č. 3999, C-KN parc.č. 4000 a C-KN parc.č. 4006, evidovaných na LV č. 2932 ako vlastníci Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina. Vecné bremeno sa zriaďuje na novovytvorených pozemkoch **v celom rozsahu v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- **umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“,**
- **prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príj. zamestnancov ním určenej organizácie.**

Výška jednorazovej odplaty predstavuje sumu **674,25 €.**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 03.01.2017 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 87/2016 medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Trenčianskym samosprávnym krajom ako budúcim oprávneným z vecného bremena. V zmysle Článku 2, bod č. 1 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude vo výške **0,25 €/m²**. Zmluvné strany sa zaviazali, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade s geometrickým plánom na budúce zaťažené pozemky. Celková výmera zaťažených pozemkov predstavuje výmeru 2697 m². Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová, vydaným pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bol schválený Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uznesením č. 535/2020 zo zasadnutia, konaného 28.09.2020.

Lokalizácia pozemku : pod časťou cyklotrasy v k.ú. Opatová

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 23.11.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

