

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.12.2020

N á v r h **na kúpu stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín** **od Dolná Kopanica s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.11.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2020

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebného objektu „SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy – 2.časť stavby“ v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Kubrá“, do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na pozemku v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 2414/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1320 m², zapísaného na LV č. 4356 ako vlastník Dolná Kopanica, s.r.o., od investora **Dolná Kopanica, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Na stavbu „Obytný súbor Kubrá“, **SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy – 2.časť stavby** bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie ÚSaŽP 2020/42401/105693/21/Zm, dňa 21.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2020.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

Odôvodnenie:

Investor Dolná Kopanica, s.r.o., požiadal o prevzatie stavebného objektu „SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy – 2.časť stavby“ pre stavbu „Obytný súbor Kubrá“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. 2020/42401/105693/21/Zm, dňa 21.10.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Kubrá“, SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy – 2.časť stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2020. Následne bude tento stavebný objekt zaradený do siete miestnych komunikácií.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Kubrá,
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 16.09.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ kúpu stavebného objektu „SO 09 Verejné osvetlenie“ pozostávajúceho zo 17 ks, nachádzajúceho sa v k.ú. Kubrá na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2414/107** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1873 m² (9ks) odčleneného pôvodnej C-KN parc.č. 2414/2 a na **C-KN parc.č. 2414/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1320 m² (8 ks), od investora **Dolná Kopanica, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/35294/89600/21/Zm zo dňa 04.08.2020 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytný súbor Kubrá“, **SO 09 Verejné osvetlenie**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2020, na základe ktorého stavebník Dolná Kopanica, s.r.o. požiadal o zaradenie SO do majetku Mesta Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

Odôvodnenie:

„SO 09 Verejné osvetlenie“ rieši rozšírenie mestského verejného osvetlenia do novovybudovanej lokality, obytnej zóny rodinných domov, v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Kubrá“.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/35294/89600/21/Zm zo dňa 04.08.2020 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Obytný súbor Kubrá“, SO 09 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2020, na základe ktorého stavebník Dolná Kopanica, s.r.o. požiadal o prebratie SO do majetku Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Kubrá,
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 16.09.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

3/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 2414/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1320 m², zapísaného na LV č. 4356 ako vlastník **Dolná Kopanica, s.r.o.**, v podiele 1/1-ina, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod chodníkmi a komunikáciou v obytnej zóne rodinných domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu Ul. Kubranská, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou novovybudovanej komunikácie a chodníkmi v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytný súbor Kubrá“, ktorá sa napája na jestvujúcu komunikáciu Ul. Kubranská. Predmetnou kúpou si Mesto Trenčín vysporiada pozemok pod stavebným objektom SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy – 2.časť stavby a pod časťou stavebného objektu „SO 09 Verejné osvetlenie“.

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Lokalizácia pozemku: | : k.ú. Kubrá, |
| Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM | : odporúča zo dňa 16.09.2020 |
| Dopad na rozpočet | : výdaj |

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

