

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.12.2020

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre FMV s.r.o.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 27.11.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², **do nájmu** pre **FMV s.r.o** za účelom úpravy plochy na parkovacie miesto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Halalovka, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a pozemkom, ktorý spoločnosť využíva na základe nájomnej zmluvy za účelom zriadenia celoročnej terasy k prevádzke Panelák.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne dňa 11.11.2020 odporučili prenájom časti pozemku pri zriadenej celoročnej terase s podmienkou, že úpravu plochy je nutné riešiť ohlásením stavebných úprav a konzultovať dané riešenie na Útvare územného plánovania Mesta Trenčín a Útvare mobility MsÚ v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pre **FMV s.r.o** za účelom úpravy plochy na parkovacie miesto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne.

Celková cena ročného nájomného predstavuje **180,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Halalovka, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a pozemkom, ktorý spoločnosť využíva na základe nájomnej zmluvy za účelom zriadenia celoročnej terasy k prevádzke Panelák.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne dňa 11.11.2020 odporučili prenájom časti pozemku pri zriadenej celoročnej terase s podmienkou, že úpravu plochy je nutné riešiť ohlásením stavebných úprav a konzultovať dané riešenie na Útvare územného plánovania Mesta Trenčín a Útvare mobility MsÚ v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 11.11.2020
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť a schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

