

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.12.2020

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p**  
**Gréckokatolícka cirkev, farnosť Trenčín**

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 27.11.2020

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 141/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>, **do nájmu pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Trenčín**, za účelom zabezpečenia prístupu do chrámu a revitalizácie pozemku v jeho okolí, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby začatia realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Napojenie komunikácie Ul. 1. mája na komunikáciu Električná ulica“, za cenu nájmu **1,- € ročne**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v križovatke ulíc 1. mája a Ul. Električná v okolí gréckokatolíckeho chrámu. Na časti pozemku o výmere cca 59 m<sup>2</sup> žiadateľ zrealizuje prístup, ktorý bude napojený zo vstupného portálu do chrámu na chodník nachádzajúci sa na Ul. Električnej.

Zámerom Gréckokatolíckej cirkvi je ostatnú časť pozemku zrevitalizovať, zveľadiť a udržiavať ho na vlastné náklady, pričom tento priestor ostane i naďalej verejný. Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011. V nájomnej zmluve bude nájomca zaviazaný, že po ukončení nájomného vzťahu je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, ak nedôjde k inej dohode medzi zmluvnými stranami.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 141/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>, pre **Gréckokatolícku cirkev, farnosť Trenčín**, za účelom zabezpečenia prístupu do chrámu a revitalizácie pozemku v jeho okolí, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby začatia realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Napojenie komunikácie Ul. 1. mája na komunikáciu Električná ulica“, za cenu nájmu **1,- € ročne**

### **O d ô v o d n e n i e :**

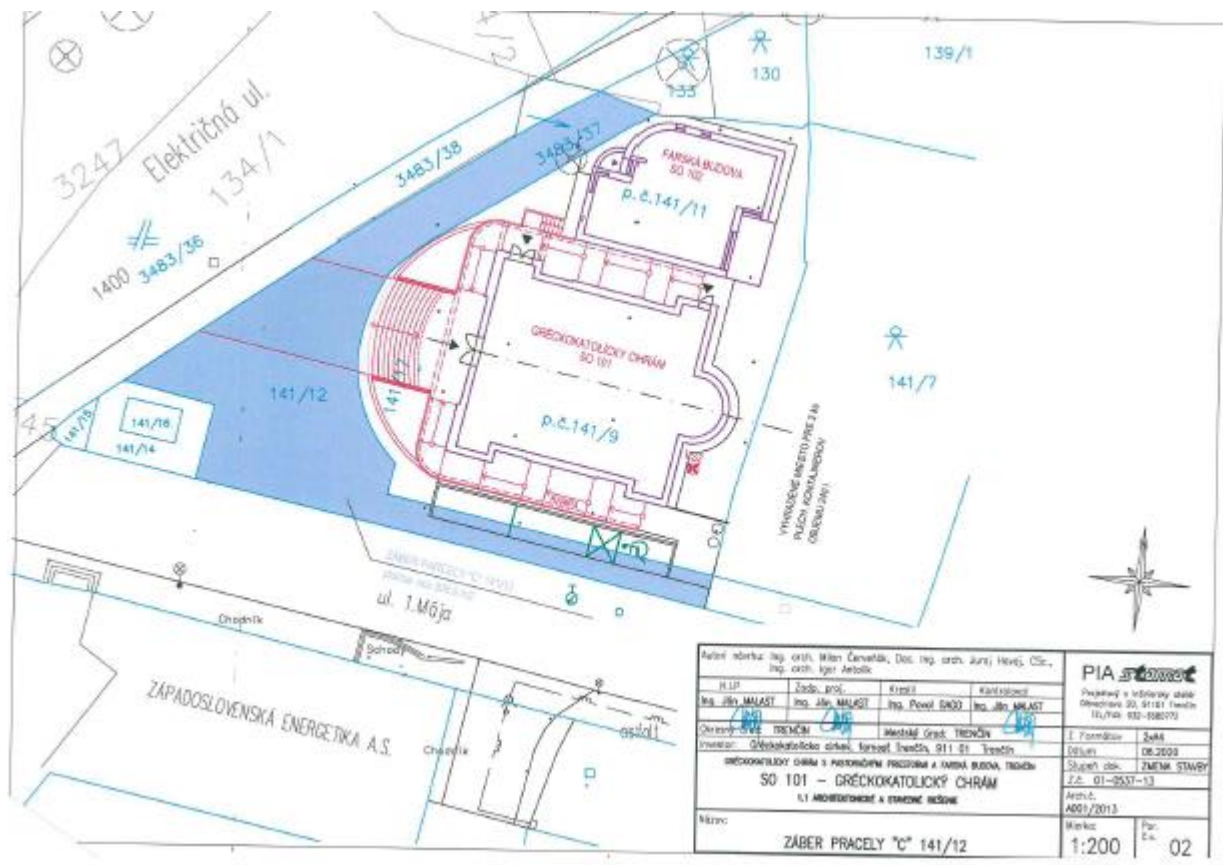
Ide o pozemok nachádzajúci sa v križovatke ulíc 1. mája a Ul. Električná v okolí gréckokatolíckeho chrámu. Na časti pozemku o výmere cca 59 m<sup>2</sup> žiadateľ zrealizuje prístup, ktorý bude napojený zo vstupného portálu do chrámu na chodník nachádzajúci sa na Ul. Električnej.

Zámerom Gréckokatolíckej cirkvi je ostatnú časť pozemku zrevitalizovať, zveľadiť a udržiavať ho na vlastné náklady, pričom tento priestor ostane i naďalej verejný. Cena nájmu bola stanovená v súlade s VZN č. 12/2011. V nájomnej zmluve bude nájomca zaviazaný, že po ukončení nájomného vzťahu je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, ak nedôjde k inej dohode medzi zmluvnými stranami.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, križovatka Ul. 1. mája a Ul. Električná
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 11.11.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť a schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Autor: Ing. arch. Milan Černáček, Dis. Ing. arch. Ján Hevčík, CSc., Ing. Igor Arató				<b>PIA</b> <small>projektovanie</small>	
II. LP	Číslo: 101	Stupeň:	Klasifikácia:	Právnym a technickým základom: Územný ústav (141/10-141/12)	
Ing. Ján MALÝ	Ing. Ján MALÝ	Ing. Peter ŠKOD	Ing. Ján MALÝ		
Objekt: <b>TRNČAN</b>	Objekt: <b>TRNČAN</b>	Objekt: <b>TRNČAN</b>	Objekt: <b>TRNČAN</b>	I. Formácia: <b>S&amp;M</b>	Objekt: <b>TRNČAN</b>
Investor: <b>Ortodoxná cirkev, farnosť, č. 911 St. Trnčany</b>				Stupeň: <b>02</b>	Stupeň: <b>02</b>
<b>SO 101 - DREČKOKATOLICKÝ CHRÁM</b>				Stupeň: <b>02</b>	
<b>1) ARCHITECTONICKÝ A STAVEBNÝ ÚLOH</b>				Z.č.: <b>01-9537-13</b>	
Názov: <b>ZÁBER PRACELY "C" 141/12</b>				Arch.: <b>ADD/2013</b>	Arch.: <b>ADD/2013</b>
Mierka: <b>1:200</b>				Pr. č.: <b>02</b>	