

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.12.2020

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**INVEST TN, s.r.o.**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.11.2020

## **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľností – pozemkov**, v k.ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc.č. 2310/10** ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 2310/11** ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc.č. 2310/12** ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>, všetky spolu o výmere **270 m<sup>2</sup>**, odčlenené geometrickým plánom č. 45682925-75/2020 z pôvodných C-KN parc. č. 2310/3 ostatná plocha a C-KN parc. č. 2310/4 ostatná plocha, obe zapísané na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **INVEST TN, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobou užívaných pozemkov, na ktorých sú vybudované spevnené plochy, ktoré slúžia ako príjazd, prechod a vstup do spoločnosti kupujúceho a parkoviská pre zákazníkov a zamestnancov spoločnosti, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 80/2020, vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške **55,14 €/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene .....**14 900,- €**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky - nachádzajúce sa na Ul. J. Derku, medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a miestnou verejnou komunikáciou Ul. J. Derku. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja, žiadateľ v minulosti zrealizoval v súvislosti so stavbou „Predajno – obchodné centrum FIAT Trenčín – Kubrá“ spevnenú plochu pred nehnuteľnosťou, pozostávajúcu so vstupov do areálu a parkovacích miest. Na stavbu „Predajno – obchodné centrum FIAT Trenčín – Kubrá“ obj. – komunikácie a parkovisko pred areálom bolo vydané stavebné povolenie č. 96/057053-003/BMY z 02.07.1996. Uvedená stavba bola daná do užívania v súlade s Kolaudačným rozhodnutím č. 97/05057-003/BMY zo dňa 17.06.1997 vydaným Okresným úradom v Trenčíne, odborom dopravy a cestného hospodárstva.

Pozemky boli na základe požiadavky Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne odčlenené geometrickým plánom č. 45682925-75/2020 s podmienkou, že hranica pozemkov, ktoré sú predmetom predaja bude minimálne 0,5 m od jestvujúceho okraja miestnej verejnej komunikácie Ul. J. Derku, nachádzajúcej sa na C-KN parc. č. 2310/1 v k.ú. Kubrá.

Lokalizácia pozemku : Ul. J. Derku, k.ú. Kubrá  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

