

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne, 16.12.2020

### Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

---

**Predkladá:**

JUDr. Katarína Mrázová  
vedúca útvaru právneho

**Návrh na uznesenie:**

Na samostatnej prílohe

**Spracovala:**

JUDr. Mária Michalíková  
útvár právny

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040 bez dopadu na rozpočet mesta.

Stanovisko Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 26.11.2020: komisia odporúča MsZ predmetný návrh schváliť.

V Trenčíne, dňa 08.12.2020

## Dôvodová správa

Mesto Trenčín je v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) verejným obstarávateľom a pri zadávaní zákaziek na dodanie tovarov, uskutočnenie stavebných prác a poskytovanie služieb je povinné používať postupy podľa tohto zákona.

V zmysle článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) bod 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (ďalej aj ako „Zásady“) primátor mesta minimálne 5 dní pred uzavretím dodatku k zmluvám o dielo, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, a ktorých hodnota nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 70.000,-€ bez DPH a zároveň je táto hodnota vyššia ako 5.000,- € bez DPH zašle informáciu o zámere uzavrieť takýto dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku.

Týmto predkladáme návrh novelizácie Zásad z nižšie uvedených dôvodov.

Z doterajšej praxe pri zákazkách na zhotovenie diela – stavebných prác sa častokrát stáva, že po uzatvorení zmluvy o dielo a po začatí prác na diele vyvstane potreba uskutočnenia navyše prác, s ktorými pôvodná zmluva nepočítala. Podľa článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) bod 9 Zásad je nutné každý návrh dodatku, ktorého hodnota je vyššia ako 5.000,-€ minimálne 5 dní pred jeho uzatvorením zaslať poslancom. Bez platného a účinného dodatku k zmluve o dielo zhotoviteľ nemôže najviac práce uskutočniť a musí so zhotovením navyše prác čakať až do nadobudnutia účinnosti dodatku (dodatky spravidla nadobúdajú účinnosť ich zverejnením).

Pri zhotovovaní stavebných prác môže dochádzať k situáciám, kedy je potrebné uskutočniť navyše práce bezodkladne – najmä ak sa zistí, že bez uskutočnenia navyše prác nie je možné pokračovať v zhotovovaní diela. V takomto prípade povinným zasielaním návrhov dodatkov na navyše práce 5 dní vopred poslancom môže dôjsť jednak k nutnému prerušeniu stavebnej činnosti, a tiež k podstatnému predĺženiu lehoty zhotovovania diela, čo je niekedy vzhľadom na charakter zhotovovanej stavby nežiadúce. Jedná sa najmä o prípady vzniku navyše prác, ktorých zhotovenie neznesie odklad – napr. pri rekonštrukcii strechy dôjde k zisteniu potreby uskutočnenia navyše prác až po odkrytí strešnej krytiny, pričom takéto práce je potrebné zhotoviť čo najskôr, nakoľko objednávateľ sa vystavuje riziku zatečenia a poškodenia samotnej stavby pod vplyvom zrážok a nepriaznivého počasia, alebo napr. aj v prípade stavieb pod zemským povrchom na komunikáciách, kedy musí zhotoviteľ po odkopaní ponechať vykopanú jamu až do nadobudnutia účinnosti dodatku, čo môže mať po dlhšiu dobu vplyv aj na plynulosť cestnej premávky.

Vzhľadom na uvedené považujeme za potrebné pre urýchlenie procesu uzatvárania týchto dodatkov upraviť znenie článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) bod 9 Zásad tak, že dodatky k zmluvám o dielo, na stavebné práce, ktorých hodnota je vyššia ako 5.000,-€, budú poslancom zasielané najneskôr ku dňu ich uzatvorenia. Uvedenou zmenou zároveň dôjde k podstatnému skráteniu procesu uzatvárania dodatkov a bude umožnené zhotoviteľovi uskutočniť navrhované navyše práce skôr.

Keďže pri aplikácii ustanovenia článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) bod 9 Zásad dochádza častokrát k výkladovým rozporom výrazu „hodnota“ v predmetnom ustanovení, t. j. či sa uvedeným myslia výlučne výdavky mesta alebo aj príjem, predkladaným návrhom sa zároveň jednoznačne deklaruje, že hodnotou sa rozumie výlučne výdaj (t. j. rozpočtové výdavky mesta).

Predkladaným návrhom sa v uvedenom článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) zároveň dopĺňa, že primátor schvaľuje aj uzavretie akýchkoľvek zmlúv, na základe ktorých dôjde k príjmu do rozpočtu mesta Trenčín, pokiaľ takéto prípady nie sú osobitne upravené v iných ustanoveniach zásad. Uvedenou úpravou dochádza k odstráneniu nejasností pri postupe uzatvárania niektorých špecifických zmluvných typov. Jedná sa najmä o zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných príspevkov v prospech mesta Trenčín ako prijímateľa príspevku o podpore určených projektov financovaných zo Európskych štrukturálnych a investičných fondov a štátneho rozpočtu formou spolufinancovania.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

nasledovnú novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín:

1. Článok 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) bod 9 sa mení tak, že po zmene znie:

#### **b) Primátor mesta**

ba) schvaľuje:

„9. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je nižšia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 70.000,-€ bez DPH. Primátor mesta:

a) minimálne 5 dní pred uzavretím zmluvy alebo dodatku v zmysle tohto bodu, ktorých hodnota je vyššia ako 5.000,- € bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť túto zmluvu alebo dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku, resp. zmluvy,

b) najneskôr v deň uzavretia dodatku k zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ktorého hodnota je vyššia ako 5.000,-€ bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť tento dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku.

Hodnotou sa na účely tohto bodu rozumie výlučne rozpočtový výdavok mesta Trenčín.“

2. V článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) sa za bod 9 vkladá nový bod 10, ktorý znie:

#### **b) Primátor mesta**

ba) schvaľuje:

„10. uzavretie akejkoľvek zmluvy, z ktorej plynie príjem do rozpočtu mesta Trenčín, ak takýto prípad nie je osobitne upravený v iných ustanoveniach týchto zásad,“

3. V článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) sa pôvodné body 10., 11., 12. označujú ako body 11., 12., 13.

4. V článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) sa bod 13 v dôsledku prečíslovania mení tak, že po zmene znie:

„13. O každom rozhodnutí primátora mesta o odpustení alebo znížení nedaňovej pohľadávky a nedoplatku podľa článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) bod 12. je primátor mesta povinný informovať poslancov mestského zastupiteľstva vopred na zasadnutí mestského zastupiteľstva, alebo elektronicky emailom.“

5. V článku 13 sa dopĺňa ods.17, ktorý znie:

„17. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 16.12.2020 uznesením č. .... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Príloha - Výňatok zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín s vyznačením zmien:

Článok 3 ods. 5 písm. a) podpísm. ba):

**b) Primátor mesta**

ba) schvaľuje:

1. predaj hnuteľných vecí samostatne do hodnoty 3.500,- € vrátane (pre posúdenie hodnoty hnuteľných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),

2. nájom alebo výpožička hnuteľných vecí, ktorých zostatková hodnota je rovná alebo nižšia ako 3.500,- €

3. nájom alebo výpožička nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,

4. poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) a uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v prípade, ak je táto dotácia menovite schválená v rozpočte mesta,

5. nadobudnutie hnuteľných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j. ak budú nadobudnuté darovaním alebo dedením,

6. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,- € s výnimkou nedaňovej pohľadávky uvedenej v článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) bod 11. Pri daňových pohľadávkach a nedoplatkoch, ktoré upravuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhoduje v plnej výške,

7. poskytovanie daru – hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 1000,- € a predmetný majetok je pre účely Mesta Trenčín nepotrebný a prebytočný,

8. zverenie alebo vyňatie majetku do správy mestom zriadených organizácií písomne protokolom o zverení, resp. vyňatí majetku (s výnimkou zverenia majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie).

9. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je nižšia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 70.000,-€ bez DPH. Primátor mesta:

a) minimálne 5 dní pred uzavretím zmluvy alebo dodatku v zmysle tohto bodu, ktorých hodnota je vyššia ako 5.000,- € bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť túto zmluvu alebo dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku, resp. zmluvy,

b) najneskôr v deň uzavretia dodatku k zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ktorého hodnota je vyššia ako 5.000,-€ bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť tento dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku.

Hodnotou sa na účely tohto bodu rozumie výlučne rozpočtový výdavok mesta Trenčín.

~~minimálne 5 dní pred uzavretím zmluvy alebo dodatku v zmysle tohto bodu, ktorých hodnota je vyššia ako 5.000,- € bez DPH zašle informáciu o zámere uzavrieť túto zmluvu alebo dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku, resp. zmluvy,~~

10. uzavretie akejkoľvek zmluvy, z ktorej plynie príjem do rozpočtu mesta Trenčín, ak takýto prípad nie je osobitne upravený v iných ustanoveniach týchto zásad,

~~11.40.~~ zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne hodnotu 100.000,- €, vrátane prípadu, ak hodnota je rovná 100.000,-€.

~~12.44.~~ v neobmedzenom rozsahu (t. j. bez ohľadu na výšku) odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky vrátane jej príslušenstva, ktorá vznikla z titulu omeškania dlžníka ako nájomcu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín s úhradou nájomného za obdobie počas trvania mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa šírením

ochorenia COVID-19 počnúc dňom 12.03.2020 až do dňa, v ktorom bude právne umožnené znovuo tvorenie prevádzky konkrétneho nájomcu.

~~13.42.~~ O každom rozhodnutí primátora mesta o odpustení alebo znížení nedaňovej pohľadávky a nedoplatku podľa článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm. ba) bod ~~12. 44.~~ je primátor mesta povinný informovať poslancov mestského zastupiteľstva vopred na zasadnutí mestského zastupiteľstva, alebo elektronicky emailom.