

## Mestský úrad v Trenčíne

---

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne, 18.11.2020

### Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia č. 36/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín**

#### **Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

#### **Návrh na uznesenie:**

Na samostatnej prílohe

Dopad na rozpočet:

- bez dopadu na rozpočet mesta

Návrh VZN je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

---

#### **Spracovala:**

Mgr. Lucia Zaťková  
útvár právny

V Trenčíne, 09.11.2020

## **Dôvodová správa :**

Predkladaným návrhom VZN č. 36/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN“) sa upravuje určovanie výšky odplaty za užívanie majetku mesta Trenčín – pozemku pod letnou terasou, ktorá nie je umiestnená na miestnej komunikácii a vyžaduje si vydanie stavebného povolenia tak, že výška odplaty bude stanovená nájomnou zmluvou v zmysle účinného VZN Mesta Trenčín o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a nie vyrubení dane za záber verejného priestranstva. K uvedenej úprave sa pristupuje z dôvodu, že podkladom pre vydanie stavebného povolenia, tak ako je tomu aj pri celoročných terasách je preukázanie iného práva k pozemku pod stavbou, ktorým je v zmysle § 139 stavebného zákona užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, ... .

## **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 36/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

**Príloha č. 1 k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 36/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (Návrh znenia VZN č. 36/2020)**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. d) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzného nariadenia č. 36/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín**

Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 11 sa v odseku 3 písm. b) nahrádza novým znením nasledovne:

**„b) príslušné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a nevyžaduje sa povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, (tzn. ide o prípady, ak má byť letná terasa zriadená na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín, na ktorom sa nenachádza miestna komunikácia), výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia letnej terasy vyžadujúcej vydanie stavebného povolenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená nájomnou zmluvou v zmysle účinného VZN Mesta Trenčín o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.“**

2. V článku 16 sa dopĺňa nový odsek 7, ktorý znie:

„7. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 36/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.11.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

**Príloha č. 2 k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 36/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín  
(znenie novelizovaných ustanovení VZN č. 12/2013 s vyznačením zmien)**

**Článok 11  
Určovanie výšky plnenia za užívanie verejného priestranstva  
za účelom zriadenia terás**

1. Výška plnenia za užívanie verejného priestranstva za účelom zriadenia letných terás na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená ako miestna daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle účinného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia terás trvalého charakteru na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená nájomnou zmluvou v zmysle účinného VZN Mesta Trenčín o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

3. V prípade ak za účelom zriadenia letnej terasy je potrebné:

**a) vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy** platí, že žiadosť o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy je pre správcu dane považovaná za oznámenie daňovníka o zámere osobitného užívania verejného priestranstva v zmysle účinného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva uvedeného v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií.

~~**b) príslušné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a nevyžaduje sa povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií,** (tzn. ide o prípady, ak má byť letná terasa zriadená na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín, na ktorom sa nenachádza miestna komunikácia), bude podkladom pre správcu dane (oznámenie o zámere osobitného užívania verejného priestranstva v zmysle účinného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) žiadosť o vydanie príslušného povolenia. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva uvedeného v príslušnom povolení.~~

**b) príslušné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a nevyžaduje sa povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií,** (tzn. ide o prípady, ak má byť letná terasa zriadená na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín, na ktorom sa nenachádza miestna komunikácia), výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia letnej terasy vyžadujúcej vydanie stavebného povolenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená nájomnou zmluvou v zmysle účinného VZN Mesta Trenčín o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

**Článok 16  
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 14.11.2013 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

2. Prechodné ustanovenia k niektorým úpravám prijatým na základe VZN č. 4/2020: V roku 2020 je žiadateľ podľa článku 7 bod 2 tohto VZN oprávnený podať žiadosť o zriadenie letnej terasy so zachovaním prednostného práva do 30.04.2020. Na povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy vydané pred nadobudnutím účinnosti VZN č. 4/2020 sa vzťahujú ustanovenia VZN č. 12/2013 v znení VZN č. 4/2015.

3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší:

a. Čl. I. VZN č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 5/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.05.2014 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 16.09.2015 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 11.03.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

7. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 36/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.11.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.