

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.11.2020

### **N á v r h** na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 665 bod 1/ zo dňa 23.09.2020

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.10.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020

## **r u š í**

s účinnosťou od 18.11.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 665 bod 1/ zo dňa 23.09.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v á l i l o**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska – časť Odvodnenie, k.ú. **Záblatie, C-KN parc.č. 1126/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 690 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1126/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1526 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1126/22** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 32 m, **C-KN parc.č. 1128/7** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> a **E-KN parc.č. 329/4** orná pôda o celkovej výmere 128 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1053 m<sup>2</sup>**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB 29-38-02-05-03/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.09.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1143/16 dňa 26.09.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie po dobu jej životnosti, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **9.352,40 EUR**

## **O d ô v o d n e n i e :**

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska – časť Odvodnenie, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

## **O d ô v o d n e n i e k zrušeniu uznesenia :**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.09.2020 schválilo uznesením č. 665 bod 1/ zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie. Následne Železnice SR požiadali o zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne z dôvodu, že oprávneným z vecného bremena pre stavebný objekt SO 29-38-02.05-03 (odvodnenie komunikácie) by mal byť Trenčiansky samosprávny kraj. Železnicam SR bolo zo strany TSK oznámené, že v súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj rieši zmenu triedy cestnej komunikácie,

ku ktorej uvedený stavebný objekt patrí, a teda sa v budúcnosti zmení i vlastníctvo a správa cestnej komunikácie.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenie MsZ č. 665 bod 1/ zo dňa 23.09.2020 tak, ako je uvedené v návrhu.