

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.11.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ č.1240 zo dňa 27.02.2018
a
na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.11.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020

A)

m e n í

s účinnosťou od 18.11.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1240 zo dňa 27.02.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „AAF Výrobná-skladová hala“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného AAF International, spol. s r.o. na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/25, 815/68, 815/69** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- zriadenie a uloženie splaškovej a vodovodnej prípojky a VN rozvody
- umiestnenie stavby SO 15.1 Komunikácie a spevnené plochy - Etapa I. pozostávajúce z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 818/15 v k.ú. Záblatie,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu, splaškovej a vodovodnej prípojky a VN rozvodov a ich odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

AAF International, spol. s r.o. realizuje stavbu „AAF Výrobná-skladová hala“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť AAF International, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou AAF International, s.r.o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Zmena sa týka:

- z textu vecného bremena **sa vypúšťa VN rozvody**

O d ô v o d n e n i e k zmene uznesenia:

Dňa 28.03.2018 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou AAF International s. r. o. uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.21/2018, ktorej predmetom je budúce zriadenie

odplatného vecného bremena na umiestnenie stavby SO 11 VN Rozvody a trafostanica, SO 15.1 Komunikácia a spevnené plochy, SO 08 Areálová splašková kanalizácia a SO 04 Areálový pitný vodovod.

Vzhľadom k tomu, že Zmluva o zriadení vecného bremena na SO 11.1 VN Rozvody a SO 11.2 trafostanica bude uzatvorená priamo so spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako oprávneným z vecného bremena, AAF International s. r. o. požiadala o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.21/2018, ktorého premetom bude vypustenie SO 11 VN Rozvody a trafostanica.

Lokalizácia pozemku : ul. Bratislavská (priemyselný park), pozemok k.ú. Záblatie

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B)

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou „AAF Výrobnoskladová hala“, SO 11.1 VN rozvody a SO 11.2 Trafostanica, na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/25, C-KN par.č. 815/68, C-KN parc.č.815/69** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 15/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 636 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, (Investor: AAF International s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2 805,87 €**.

O d v ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „AAF Výrobnoskladová hala“, požiadala spoločnosť AAF International s.r.o. ako investor stavby SO 11.1 VN rozvody a SO 11.2 Trafostanica Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/25, C-KN par.č. 815/68, C-KN parc.č.815/69**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.15/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 636 m².

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, lokalita priemyselný park

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

