

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.11.2020

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Slovenská republika – Slovenská správa ciest**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.10.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020

s c h v a ľ u j e

1/ **zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „I/61 Trenčín – most“, nachádzajúcej sa v k.ú. **Záblatie C-KN parc.č. 802/4** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 42 m²

- stavebný objekt **SO 404 Prekládka vedenia VN, diaľničný privádzač – Zlatovská**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583 – 010 - 2014 zo dňa 05.03.2014, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 287/14 dňa 24.03.2014 a vzťahuje sa na časť pozemku **C-KN parc.č. 802/4 diel 10 o výmere 2 m²**
- stavebný objekt **SO 354 Prekládka kanalizácie DN 300 ckm 0,180 až 0,500**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583 – 081 - 2014 zo dňa 09.01.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 99/15 dňa 03.02.2015 a vzťahuje sa na časť pozemku **C-KN parc.č. 802/4 diel 2 o výmere 11 m²**

v prospech **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a**
- b) **prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby (**SO 404 Prekládka vedenia VN, diaľničný privádzač – Zlatovská a SO 354 Prekládka kanalizácie DN 300 ckm 0,180 až 0,500**) sa vzťahuje na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na zaťaženej nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 203/2019 zo dňa 06.12.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom a predstavuje sumu **146,77 €**.

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „I/61 Trenčín – most“, stavebný objekt SO 404 Prekládka vedenia VN, diaľničný privádzač – Zlatovská a stavebný objekt SO 354 Prekládka kanalizácie DN 300 ckm 0,180 až 0,500, Slovenská správa ciest požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Slovenská republika - Slovenská správa ciest. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie v mieste výstavby objektov verejne prospešnej stavby „I/61 Trenčín – most“.

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Záblatie, okolie cestného mosta
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2020

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „I/61 Trenčín – most“, nachádzajúcej sa v k.ú. **Zlatovce C-KN parc.č. 19/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 120 m², **C-KN parc.č. 15/18** zastavaná plocha o celkovej výmere 37 m², **C-KN parc.č. 20/46 ostatná plocha** o celkovej výmere 232 m², **C-KN parc.č. 44/14** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m², **C-KN parc.č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 30 678 m², **C-KN parc.č. 20/29** ostatná plocha o celkovej výmere 30 465 m², **C-KN parc.č. 20/54** ostatná plocha o celkovej výmere 2 385 m², **C-KN parc.č. 20/55** ostatná plocha o celkovej výmere 1 094 m², **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 233 m², **C-KN parc.č. 20/116** ostatná plocha o celkovej výmere 397 m² a **C-KN parc.č. 20/2** ostatná plocha o celkovej výmere 2 842 m²

- stavebný objekt **SO 404 Prekládka vedenia VN, diaľničný privádzač – Zlatovská**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-077-2014 zo dňa 09.01.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 59/15 dňa 28.01.2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov:

C-KN parc.č. 19/1	diel 26 o výmere 4 m²
C-KN parc.č. 15/18	diel 24 o výmere 14 m²
C-KN parc.č. 20/46	diel 15 o výmere 169 m²
C-KN parc.č. 44/14	diel 1 o výmere 5 m²

- stavebný objekt **SO 404 Prekládka vedenia VN, diaľničný privádzač – Zlatovská**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-009-2014 zo dňa 05.03.2014, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 286/14 dňa 25.03.2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov:

C-KN parc.č. 19/1	diel 12 o výmere 4 m²
C-KN parc.č. 15/18	diel 7 o výmere 13 m²
C-KN parc.č. 20/46	diel 19 o výmere 158 m²
C-KN parc.č. 44/14	diel 1 o výmere 6 m²

- stavebný objekt **SO 402 Prekládka vedenia NN, ulica Ľ. Stárka**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-075-2014 zo dňa 09.01.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 19/15 dňa 30.01.2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov:

C-KN parc.č. 20/29	diel 1 o výmere 10 m²
C-KN parc.č. 20/54	diel 5 o výmere 20 m²
C-KN parc.č. 20/55	diel 3 o výmere 52 m²

- stavebný objekt **SO 451 Prekládka MK a MOK Slovak Telecom, diaľničný privádzač, prístav**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-036-2015 zo dňa 09.01.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 414/15 dňa 17.04.2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov:

C-KN parc.č. 19/1	diel 17 o výmere 39 m²
C-KN parc.č. 20/29	diel 1 o výmere 13 m²
C-KN parc.č. 20/54	diel 5 o výmere 20 m²
C-KN parc.č. 20/55	diel 3 o výmere 54 m²

- stavebný objekt **SO 403 Prípojka NN pre VO ul. Ľ. Stárka, most**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-076-2014 zo dňa 09.01.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 18/15 dňa 06.02.2015 a vzťahuje sa na časť pozemku:

C-KN parc.č. 20/2	diel 1 o výmere 33 m²
--------------------------	---

- stavebný objekt **SO 405 Prekládka vedenia VN, ul. Ľ. Stárka a hrádza**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-078-2014 zo dňa 09.01.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 58/15 dňa 02.02.2015 a vzťahuje sa na časť pozemku:
C-KN parc.č. 20/116 diel 5 o výmere 5 m2
- stavebný objekt **SO 431 Verejné osvetlenie, ul. Ľ. Stárka, most**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-031-2015 zo dňa 31.01.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 214/15 dňa 06.03.2015 a vzťahuje sa na časť pozemku:
C-KN parc.č. 189 diel 5 o výmere 108 m2

v prospech **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a**
- b) **prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti**

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb (SO 404 Prekládka vedenia VN, diaľničný privádzač - Zlatovská, SO 402 Prekládka vedenia NN, ulica Ľ. Stárka, SO 451 Prekládka MK a MOK Slovak Telecom, diaľničný privádzač, prístav, SO 403, Prípojka NN pre VO ul. Ľ. Stárka, most, SO 405 Prekládka vedenia VN, ul. Ľ. Stárka a hrádza, SO 431 Verejné osvetlenie, ul. Ľ. Stárka, most) sa vzťahuje na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 205/2019 zo dňa 06.12.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom a predstavuje sumu **8.200,56 €**.

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „I/61 Trenčín – most“, stavebné objekty SO 404 Prekládka vedenia VN, diaľničný privádzač – Zlatovská, SO 402 Prekládka vedenia NN, ulica Ľ. Stárka, SO 451 Prekládka MK a MOK Slovak Telecom, diaľničný privádzač, SO 403 Prípojka NN pre VO ul. Ľ. Stárka, most, SO 405 Prekládka vedenia VN, ul. Ľ. Stárka a hrádza a SO 431 Verejné osvetlenie, ul. Ľ. Stárka, most Slovenská správa ciest požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Slovenská republika - Slovenská správa ciest. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce v mieste výstavby objektov verejne prospešnej stavby „I/61 Trenčín – most“.

Lokalizácia pozemku : pozemky k.ú. Zlatovce, okolie cestného mosta
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „I/61 Trenčín – most“, nachádzajúcej sa v k.ú. **Zlatovce C-KN parc.č. 19/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 120 m², **C-KN parc.č. 20/29** ostatná plocha o celkovej výmere 39.465 m² a **C-KN parc.č. 44/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.208 m²

- stavebný objekt **SO 303 Dažďová kanalizácia na obj. 122** rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-088-2014 zo dňa 12.01.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 101/15 dňa 03.02.2015 a vzťahuje sa na časť pozemku:
C-KN parc.č. 20/29 **diel 2 o výmere 14 m²**
- stavebný objekt **SO 301 Dažďová kanalizácia obchvatu v km 0,000-2,450**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-026-2014 zo dňa 03.06.2014, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 648/14 dňa 09.06.2014 a vzťahuje sa na časť pozemku:
C-KN parc.č. 20/29 **diel 2 o výmere 15 m²**
- stavebný objekt **SO 301 Dažďová kanalizácia obchvatu v km 0,000-2,450, SO 302 Dažďová kanalizácia na obj. 121, SO 306 DUN na obj. 301 – Stoka A3**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-067-2014 zo dňa 12.01.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 28/15 dňa 26.01.2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov:
C-KN parc.č. 20/29 **diel 2 o výmere 277 m²**
C-KN parc.č. 20/29 **diel 4 o výmere 21 m²**
- **stavebný objekt SO 321 Prekládka vodovodu DN 100 ckm 0,000 až 0,520**, rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-074-2015 zo dňa 30.10.2015, vyhotoviteľ GEO3 Trenčín, so sídlom: ul. Gen. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, overený pod číslom 109/15 dňa 13.11.2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov:
C-KN parc.č. 19/1 **diel 6 o výmere 7 m²**
C-KN parc.č. 20/29 **diel 29 o výmere 40 m²**
C-KN parc.č. 44/2 **diel 10 o výmere 11 m²**

v prospech **Slovenská republika - Slovenská správa ciest.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a**
- b) **prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti**

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby (SO 303 Dažďová kanalizácia na obj. 122, SO 301 Dažďová kanalizácia obchvatu v km 0,000-2,450, SO 301 Dažďová kanalizácia obchvatu v km 0,000-2,450, SO 302 Dažďová kanalizácia na obj. 121, SO 306 DUN na obj. 301 – Stoka A3, stavebný objekt SO 321 Prekládka

vodovodu DN 100 ckm 0,000 až 0,520) a sa vzťahuje na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 204/2019 zo dňa 06.12.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom a predstavuje sumu **4.342,80 €**.

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „I/61 Trenčín – most“, stavebné objekty SO 303 Dažďová kanalizácia na obj. 122, SO 301 Dažďová kanalizácia obchvatu v km 0,000-2,450, SO 301 Dažďová kanalizácia obchvatu v km 0,000-2,450, SO 302 Dažďová kanalizácia na obj. 121, SO 306 DUN na obj. 301 – Stoka A3, stavebný objekt SO 321 Prekládka vodovodu DN 100 ckm 0,000 až 0,520 Slovenská správa ciest požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Slovenská republika - Slovenská správa ciest. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce v mieste výstavby objektov verejne prospešnej stavby „I/61 Trenčín – most“.

Lokalizácia pozemku : pozemky k.ú. Zlatovce, okolie cestného mosta
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2020

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

