

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.11.2020

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
a v prospech TEN Group s.r.o. a

Predkladá:
MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.10.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020

s c h v a ľ u j e

1. zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Prestavba a nadstavba objektu Veľkomoravská 2867 na polyfunkčný dom**“ – „SO Vonkajšie rozvody NN“, Ul. Veľkomoravská, na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.401/59 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.412/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 33183287-63-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 231 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (žiadateľ: TEN Group s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 125/2020 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu 2 910,- €.

O d ô v o d n e n i e :

TEN Group s.r.o. ako investor stavby v súvislosti s realizáciou stavby „**Prestavba a nadstavba objektu Veľkomoravská 2867 na polyfunkčný dom**“ – „SO Vonkajšie rozvody NN“ nachádzajúcej sa na Ul. Veľkomoravská, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a TEN Group s.r.o. ako platiteľom.

Lokalizácia pozemku : Ul. Veľkomoravská, k.ú. Zlatovce
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2. zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Prestavba a nadstavba objektu Veľkomoravská 2867 na polyfunkčný dom**“ - „SO Predĺženie STL plynovodu“, Ul. Veľkomoravská, na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.412/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 33183287-59-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 57 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **TEN Group s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 33183287-59-20
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 113/2020 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu 781,- €.

O d ô v o d n e n i e :

TEN Group s.r.o. ako investor stavby v súvislosti s realizáciou stavby „**Prestavba a nadstavba objektu Veľkomoravská 2867 na polyfunkčný dom**“ – „SO Predĺženie STL plynovodu“ nachádzajúcej sa na Ul. Veľkomoravská, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a TEN Group s.r.o. ako platiteľom a oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : Ul. Veľkomoravská, k.ú. Zlatovce
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Bod 1



Bod 2

