

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.11.2020

**N á v r h**  
**na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve**  
**RV3, s.r.o.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.11.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020

## s c h v a ľ u j e

**1/ kúpu stavebných objektov „SO 13 Verejný vodovod“ a „SO 15 Verejná kanalizácia“** v súvislosti so stavbou „Komunikácie a IS pre obytnú zónu Rezidencia Vinohrady – Tramínova, Trenčín, Zlatovce“ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch C-KN parc.č. 1902/315, C-KN parc.č. 1901/5, C-KN parc.č. 1901/300 a C-KN parc.č. 1900/196 od investora **RV3, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, každý za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/006240-005 TNI dňa 15.03.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Komunikácie a IS pre obytnú zónu Rezidencia Vinohrady – Tramínova, Trenčín, Zlatovce“ **stavebný objekt „SO 13 Verejný vodovod“ a „SO 15 Verejná kanalizácia“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.03.2019.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2,- €

### Odôvodnenie:

Stavebné objekty „SO 13 Verejný vodovod“ a „SO 15 Verejná kanalizácia“ zabezpečujú napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu pre novovybudovanú obytnú zónu rodinných a bytových domov na Ul. Tramínova.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/006240-005 TNI dňa 15.03.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Komunikácie a IS pre obytnú zónu Rezidencia Vinohrady – Tramínova, Trenčín, Zlatovce“ stavebný objekt „SO 13 Verejný vodovod“ a „SO 15 Verejná kanalizácia“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.03.2019.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. listom zo dňa 16.09.2020 vydali stanovisko, na základe ktorého nemajú námietky k technickému stavu uvedenej vodárenskej infraštruktúry.

RV3, s.r.o. požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí ich prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

Lokalizácia stavebného objektu: ..... : k.ú. Zlatovce, Ul. Tramínova

Dopad na rozpočet ..... : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**2/ kúpu stavebného objektu „SO 23 Verejnú osvetlenie“** nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch **C-KN parc.č. 1902/341** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1902/436** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1902/315** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1901/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1900/300** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2446 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1900/196** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1592 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1900/308** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1900/185** orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> **od investora RV3, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/843/34334/3/No zo dňa 29.03.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Komunikácie a IS pre obytnú zónu REZIDENCIA VINOHRADY – Tramínová, Trenčín - Zlatovce“, **SO 23 Verejnú osvetlenie**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2019.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

## Odôvodnenie:

„SO 23 Verejné osvetlenie“ rieši rozšírenie mestského verejného osvetlenia do novovybudovanej lokality, obytnej zóny rodinných domov a bytových domov, v súvislosti so stavbou „Komunikácie a IS pre obytnú zónu REZIDENCIA VINOHRADY – Tramínová, Trenčín - Zlatovce“.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/843/34334/3/No zo dňa 29.03.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Komunikácie a IS pre obytnú zónu REZIDENCIA VINOHRADY – Tramínová, Trenčín - Zlatovce“, SO 23 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2019, na základe ktorého stavebník RV3, s.r.o. požiadal o prebratie SO do majetku Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho správu a údržbu.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Zlatovce, Ul. Tramínova  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 13.02.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**3/ kúpu časti stavebného objektu „SO 12 Sídľiskové komunikácie, parkoviská, chodníky“**, t.j. sídľiskové komunikácie a chodníky, nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch **C-KN parc.č. 1902/341** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1902/436** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1902/315** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1901/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1900/300** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2446 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1900/196** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1592 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1900/308** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup> od investora **RV3, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/844/34337/3/No, dňa 29.03.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Komunikácie a IS pre obytnú zónu REZIDENCIA VINOHRADY – Tramínová, Trenčín - Zlatovce“, **SO 12 - Sídľiskové komunikácie, parkoviská, chodníky**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2019.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

## Odôvodnenie:

„**SO 12 Sídľiskové komunikácie, parkoviská, chodníky**“ sprístupňuje novovybudovanú obytnú zónu rodinných a bytových domov a rieši napojenie na jestvujúcu verejnú komunikáciu.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/843/34334/3/No zo dňa 29.03.2019 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Komunikácie a IS pre obytnú zónu REZIDENCIA VINOHRADY – Tramínová, Trenčín - Zlatovce“, SO 12 Sídľiskové komunikácie, parkoviská, chodníky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2019, na základe ktorého stavebník RV3, s.r.o. požiadal o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií. Následne Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich správu a údržbu.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Zlatovce, Ul. Tramínova  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 13.02.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**4/ kúpu stavebného objektu „SO detské ihrisko“** v súvislosti so stavbou „Bytový dom 1“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce na pozemku C-KN parc.č. 1900/177 od investora **RV3, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Stavebný objekt pozostáva z:

- Parkové lavičky – 2 ks
- Prevažovacia hojdačka
- Pružinová hojdačka
- Drevená preliezačka – 2 veže spojené mostom, šikmý rebrík, zvislá stena z textilných lán, šmýkačka a šikmá lezecká stena
- Detské pieskovisko

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/1543/9852/19/No, dňa 10.02.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom 1“, SO detské ihrisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Investor spoločnosť RV3, s.r.o. požiadal o prevzatie stavebného objektu „SO detské ihrisko“ pre stavbu „Bytový dom 1“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/1543/9852/19/No, dňa 10.02.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom 1“, SO detské ihrisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2020, na základe ktorého stavebník požiadal o zabezpečenia jeho správy a údržby.

Zmluva o prevzatí stavebného objektu „SO detské ihrisko“ bude zo strany Mesta Trenčín podpísaná až po doložení podkladov preukazujúcich, že predmetné detské ihrisko je vybudované v súlade s platnou legislatívou, t.j. v zmysle Zákona č. 371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a v zmysle STN EN 1176-1.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Zlatovce, Ul. Tramínová  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**5/ zriadenie bezodplatného vecného bremena** v súvislosti so stavbou „Komunikácie a IS pre obytnú zónu REZIDENCIA VINOHRADY – Tramínová, Trenčín - Zlatovce“ na pozemku **v k.ú. Zlatovce, na C-KN parc.č. 1902/436** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3925 ako vlastník RV3, s.r.o. v podiele 1/1-ina, v celom rozsahu, ako verejného chodníka, v prospech **Mesta Trenčín**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženom pozemku **v celom rozsahu:**

- a) existenciu stavby chodníka ako časť „SO 12 Sídľiskové komunikácie, parkoviská, chodníky“ vybudovaný v súvislosti so stavbou „Komunikácie a IS pre obytnú zónu REZIDENCIA VINOHRADY – Tramínová, Trenčín - Zlatovce“
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy chodníka pre peších a jej odstránenie

Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne a na dobu určitú**, t.j. do doby prevodu C-KN parc.č. 1902/436 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Trenčín.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Vzhľadom na to, že na pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1902/436 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> je zapísané záložné právo, bolo dohodnuté, že právo stavby chodníka bude riešené formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, a to do doby jeho vysporiadania.

Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena a RV3, s.r.o. ako povinným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Tramínova

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**6/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **pozemok C-KN parc.č. 1902/341** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1902/315** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1901/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1900/300** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2446 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1900/196** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1592 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1900/308** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1900/177** orná pôda o výmere 124 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1900/185** orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> **ako vlastník RV3, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod detským ihriskom, pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných a bytových domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Hroznová, Na Kamenci, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkom, verejným osvetlením a detským ihriskom v súvislosti s realizovanou stavbou „Komunikácie a IS pre obytnú zónu REZIDENCIA VINOHRADY – Tramínová, Trenčín - Zlatovce“. Predmetné stavby sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **RV3, s.r.o.**. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce, Ul. Tramínova  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 13.02.2020, 14.10.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

