

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.11.2020

### **N á v r h** **na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín** **od Dolná Kopanica s.r.o.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.10.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020

### **s c h v a ľ u j e**

**1/ kúpu časti SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy** v súvislosti so stavbou "Obytný súbor Kubrá", do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na pozemku v k.ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc.č. 2414/107** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1873 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-060/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4356 ako vlastníč Dolná Kopanica s.r.o **od investora Dolná Kopanica, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Na stavbu „Obytný súbor Kubrá“, **SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy** bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie ÚSaŽP 2020/35293/89601/21/Zm, dňa 08.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2020.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Investor Dolná Kopanica, s.r.o., požiadal o prevzatie časti stavebného objektu „SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy“ pre stavbu „Obytný súbor Kubrá“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2020/35293/89601/21/Zm, dňa 08.09.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Kubrá“, SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2020. Následne bude tento stavebný objekt zaradený do siete miestnych komunikácií.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Kubrá,  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 16.09.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2414/107** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1873 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-060/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4356 ako vlastníč Dolná Kopanica s.r.o, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod chodníkmi a komunikáciou v obytnej zóne rodinných domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Kubranská, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou novovybudovanej komunikácie a chodníkmi v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytný súbor Kubrá“, ktorá sa napája na jestvujúcu komunikáciu Ul. Kubranská. Predmetnou kúpou si Mesto Trenčín vysporiada pozemok pod časťou stavebného objektu SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Kubrá, Ul. Kubranská  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 16.09.2020  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

