

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.11.2020

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
Rudolf Kalik**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 30.10.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020

### **s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi **Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom** nasledovne :

- **nehnutel'nosť** – pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 148/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1

za

- **nehnutel'nosť** – pozemok vo vlastníctve **Rudolfa Kalika** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 183/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-52-20 z pôvodnej E-KN parc.č. 183 evidovanej na LV č. 10647

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Účelom zámeny je :*

*Pre Mesto Trenčín* – scelenie pozemkov s pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý tvorí verejné priestranstvo.

*Pre Rudolfa Kalika* - scelenie pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktoré spolu bezprostredne susedia.

**Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania**, nakoľko pozemky sú v rovnakej výmere a nachádzajú sa v rovnakej lokalite.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 148/2 je zatrávnený, nachádza sa v bezprostrednej blízkosti pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na Ul. M. Nešporu. Na uvedenom pozemku má žiadateľ zámer vybudovať zelenú plochu, ako súčasť záhrady v súvislosti s rekonštrukciou rodinného domu. Pozemok vo vlastníctve Rudolfa Kalika tvorí súčasť verejného priestranstva na Ul. Rozmarínovej.

**2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi **Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom** nasledovne:

- **nehnutel'nosť** – pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 148/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1

za

- **nehnutel'nosť** – pozemok vo vlastníctve **Rudolfa Kalika**. v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 183/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-52-20 z pôvodnej E-KN parc.č. 183 evidovanej na LV č. 10647

Účelom zámeny je:

*Pre Mesto Trenčín* – scelenie pozemkov s pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý tvorí verejné priestranstvo.

*Pre Rudolfa Kalika* - scelenie pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktoré spolu bezprostredne susedia.

**Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania**, nakoľko pozemky sú v rovnakej výmere a nachádzajú sa v rovnakej lokalite.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 148/2 je zatrávnený, nachádza sa v bezprostrednej blízkosti pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na Ul. M. Nešporu. Na uvedenom pozemku má žiadateľ zámer vybudovať zelenú plochu, ako súčasť záhrady v súvislosti s rekonštrukciou rodinného domu. Pozemok vo vlastníctve Rudolfa Kalika tvorí súčasť verejného priestranstva na Ul. Rozmarínovej.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. M. Nešporu, Ul. Rozmarínová  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2020

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

