

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.11.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Dagmar Smejkalovú**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 30.10.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Dagmar Smejkalovou nasledovne :

- **nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3266/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-210-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3266/1 zapísanej na LV č. 1

za

- **nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve Dagmar Smejkalovej** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1093/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² zapísanej na LV č. 6138

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pod časťou chodníka na Ul. Horný Šianec.

Pre Dagmar Smejkalovú - majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobu užívaného oploteného pozemku, ktorý tvorí súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky.

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **18 m²** a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **30,- €/m²**, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **540,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na Ul. Horný Šianec. Pozemok vo vlastníctve Dagmar Smejkalovej sa nachádza pod časťou chodníka. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza za oplotením a tvorí súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Hodnota finančného vyrovnania bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Dagmar Smejkalovou nasledovne:

- **nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3266/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-210-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3266/1 zapísanej na LV č. 1

za

- **nehnutel'nosť – pozemok vo vlastníctve Dagmar Smejkalovej** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1093/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² zapísanej na LV č. 6138

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pod časťou chodníka na Ul. Horný Šianec.

Pre Dagmar Smejkalovú - majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobu užívaného oploteného pozemku, ktorý tvorí súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky.

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **18 m²** a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške **30,- €/m²**, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **540,- €**.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na Ul. Horný Šianec. Pozemok vo vlastníctve Dagmar Smejkalovej sa nachádza pod časťou chodníka. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza za oplotením a tvorí súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Hodnota finančného vyrovnania bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Horný Šianec
Stanovisko ÚŠŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

