

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.11.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Miriam Guptovú**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.10.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/832** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená GP č. 43621457-94-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/629, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Miriam Guptovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je dlhodobo využívaný ako prístup do rodinného domu a tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok, ktorý je predmetom predaja bol odčlenený geometrickým plánom tak, aby bola zachovaná línia pozemkov. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. V danej lokalite Mesto Trenčín už v minulosti odpredávalo pozemky za rovnakým účelom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

.2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/832** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená GP č. 43621457-94-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/629, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miriam Guptovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 420,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je dlhodobo využívaný ako prístup do rodinného domu a tvorí neoddeliteľnú súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok, ktorý je predmetom predaja bol odčlenený geometrickým plánom tak, aby bola zachovaná línia pozemkov. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. V danej lokalite Mesto Trenčín už v minulosti odpredávalo pozemky za rovnakým účelom. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.10.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

