

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

v Trenčíne dňa 18.11.2020

N á v r h
na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok
súvisiacich s nájmom častí objektov

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracoval:

Ing. Michaela Malinová
vedúca oddelenia účtovníctva

Vypracované dňa 09.11.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2020

s c h v a ľ u j e

trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok, súvisiacich s nájmom častí objektov:

- za objekt Kasárenská č. 1725/5A, a to nedoplatok za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v objekte
 - **Baláž Jaroslav**, pohľadávka vo výške **129,37 €**
 - **Praženka Gustáv**, pohľadávka vo výške **607,09 €**
 - **Praženka Peter**, pohľadávka vo výške **603,85 €**
- za objekt Saratovská 2715 nedoplatok za prenájom parkovacieho miesta určeného pre parkovanie motorového vozidla
 - **Juhás Ivan** – pohľadávka zo Zmluvy o nájme č. 46/012/S9/06-01 vo výške **602,64 €**
 - **Juhásová Denisa** – pohľadávka zo Zmluvy o nájme č. 46/012/S10/08 vo výške **602,64 €**
 - **Juhásová Zuzana** – pohľadávka zo Zmluvy o nájme č. 46/105/25/07 vo výške **602,64 €**
 - **MER-TEX Trenčín, s.r.o.**, - Legionárska 7049, Trenčín – pohľadávka vo výške **381,23 €**
- za objekt krytej plavárne na u. Mládežnícka 4, nedoplatok za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania reštaurácie a salónikov
 - **V.T.B. Slovakia Plus, s.r.o.** (právny nástupca PEPE-FOOD s.r.o.) – Soblahovská 4, Trenčín, pohľadávka vo výške **2790,0 €**

Odôvodnenie:

Podľa článku 9 bod 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky na základe relevantných podkladov, predložených zodpovedným zamestnancom v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.

Organizácia Mesta Trenčín spracovala podklady podľa jednotlivých dlžníkov spolu s dokladmi, ktoré preukazujú, že ich ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neekonomické a pre organizáciu neefektívne, a to:

- za objekt Kasárenská č. 1725/5A za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou

- **Baláž Jaroslav** – nedoplatok vo výške **129,37 €**

Krajský súd v Trenčíne svojím rozhodnutím zo dňa 25.10.2016 potvrdil rozsudok súdu prvej inštancie, pričom vyhodnotil, že súd prvej inštancie správne považoval právny vzťah medzi stranami sporu za spotrebiteľský vzťah a správne z úradnej moci posudzoval premlčanie nároku.

Z dôvodu, že hodnota žalovaného peňažného plnenia nespĺňa bagateľný cenzus, nie je v tejto veci možné podať odvolanie a iniciovať tak dovolacie konanie, v ktorom by Najvyšší súd Slovenskej republiky preskúmal právny názor Okresného súdu Trenčín a Krajského súdu v Trenčíne.

Navrhujeme trvale upustiť od vymáhania pohľadávok, ktoré možno považovať za nevyhnutné, keďže súd zamietol žalobu z dôvodu premlčania nároku.

- **Praženka Gustáv** – nedoplatok vo výške **607,09 €**

Súd po predbežnom právnom posúdení žaloby vyzval žalobcu (MHSL, m.r.o., TN), aby sa vyjadril, či trvá na podanom žalobnom návrhu alebo ho berie späť.

Nakoľko si žalobca v tomto konaní uplatňoval pohľadávky, ktoré sú premlčané a je vysoký predpoklad, že by bola vznesená námietka premlčania, žalobca ďalej netrval na podanom žalobnom návrhu a dňa 19.1.2017 podal na Okresný súd Trenčín späťvzatie žaloby.

V zmysle uvedených skutočností navrhujeme trvale upustiť od vymáhania predmetnej pohľadávky.

- **Praženka Peter** – nedoplatok vo výške **603,85 €**

Keďže sú pohľadávky premlčané, s vysokou pravdepodobnosťou by v súdnom konaní príslušný súd žalobu zamietol. Preto bolo vyhotovené uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári, ktoré však nebolo dlžníkom podpísané vzhľadom k tomu, že sa nám s ním nepodarilo skontaktovať. Dlžníkovi bol zrušený trvalý pobyt a v registri obyvateľstva má uvedené len adresu mesto Trenčín. Vymáhanie dlhu v súdnom konaní požujeme za nehospodárne, keďže MHSL, m.r.o., TN by vznikli náklady za vedenie súdneho sporu, v ktorom by pravdepodobne nebol úspešný.

Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevyožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

▪ za objekt Saratovská 2715 za prenájom parkovacieho miesta určeného pre parkovanie motorového vozidla

- **Juhás Ivan** – nedoplatok zo Zmluvy o nájme č. 46/012/S9/06-01 vo výške **602,64 €**

Exekúcia č. EX 216/2010 (o vymoženie 363,45 € s prísl.) bola uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 03.03.2017 zastavená, v zmysle ktorého mal súd po preštudovaní spisu EX 216/2010 preukázané, že súdny exekútor vykonal potrebné šetrenie majetkových pomerov povinného, na základe ktorých dospel k záveru, že majetok povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie. Povinný je osobou bez domova.

Premľčané pohľadávky a pohľadávky vymáhané v uvedenom exekučnom konaní vyplývajú z rovnakej zmluvy. Dlžník zjavne nedisponuje žiadnym majetkom, pričom časť dlhu je premlčaná. V prípade opätovného podania návrhu na vykonanie exekúcie by s vysokou pravdepodobnosťou došlo opätovne k zastaveniu exekúcie pre nemajetnosť. V prípade súdneho vymáhania premlčaných pohľadávok hrozí vysoká pravdepodobnosť, že dlžník by podal námietku premlčania a súd by žalobu zamietol, čím by MHSL, m.r.o. TN bolo zaviazané na úhradu trov konania. Vzhľadom na uvedené považujeme ďalšie vymáhanie pohľadávky za zjavne nehospodárne, preto navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

- **Juhásová Denisa** – nedoplatok zo Zmluvy o nájme č. 46/012/S10/08 vo výške **602,64 €**

Exekúcia č. EX 252/2010 (o vymoženie 363,45 € s prísl.) bola uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 13. 09. 2018 zastavená z dôvodu, že na majetok povinného bol vyhlásený konkurz. Súdny exekútor podal dňa 02. 03. 2017 podnet na zastavenie exekúcie pre nemajetnosť a žiadal rozhodnúť o trovách exekúcie, ktoré si uplatnil vo výške 104,71 €.

Oznámením v Obchodnom vestníku došlo k ukončeniu konkurzu vedenom na Okresnom súde Trenčín sp. zn. 40OdK/106/2018 z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu. Zrušením konkurzu sa zároveň nezrušilo uznesenie súdu o oddlžení, v zmysle ktorého súd zbavuje dlžníka všetkých dlhov, ktoré neboli uspokojené v konkurze bez rozdielu, či pohľadávka bola alebo nebola prihlásená v konkurze prihláškou. MHSL, m.r.o. TN nebolo v konkurze uspokojené, a dlžník bol zbavený dlhu, ktorý mal voči MHSL, m.r.o. TN. Z uvedeného vyplýva, že v zmysle § 166e ods.3 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii je pohľadávka MHSL nevyožiteľná, načo je súd povinný prihliadnúť z úradnej povinnosti. Z uvedeného vyplýva, že MHSL, m.r.o. TN nárok na zaplatenie dlhu nezanikol, avšak tento nie je zo zákona možné už ďalej vymáhať v súdnom konaní.

- Premľčané pohľadávky a pohľadávky vymáhané v uvedenom exekučnom konaní vyplývajú z rovnakej zmluvy. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevyožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

- **Juhásová Zuzana** – nedoplatok zo Zmluvy o nájme č. 46/105/25/07 vo výške **602,64 €**

Exekúcia č. EX 217/2010 (o vymoženie 363,45 €) bola uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 21.10.2014 zastavená z dôvodu, že súd mal z predložených dôkazov preukázané, že majetok

povinného nestačí ani na úhradu trov exekúcie. Premlčané pohľadávky a pohľadávky vymáhané v uvedenom exekučnom konaní vyplývajú z rovnakej zmluvy. Aktuálne nám nie sú známe majetkové pomery dlžníka. Domnievame sa však, že opätovným návrhom na vykonanie exekúcie, by táto bola opätovne neúspešná, čím by MHSL, m.r.o. TN opätovne vznikli ďalšie náklady súvisiace s úhradou súdneho poplatku a trov exekúcie. V prípade súdneho vymáhania časti už premlčanej pohľadávky je možné predpokladať, že dlžníčka by vznesla námietku premlčania, čím by MHSL, m.r.o. TN vznikli opätovne náklady súvisiace s uhradením súdneho poplatku, prípadne trov súdneho konania. Z dôvodu hospodárnosti odporúčame nepokračovať vo vymáhaní dlhu. Na základe uvedených skutočností považujeme pohľadávky za nevymožiteľné a navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania.

- **MER-TEX Trenčín, s.r.o.**, - Legionárska 7049, Trenčín - nedoplatok vo výške **381,23 €**

Voči dlžníkovi je vedené exekučné konanie EX 4015/2015 (o vymoženie 989,28 € s prísl.), podľa dostupných zdrojov subjekt nevyvíja žiadnu činnosť, len je zapísaný v obchodnom registri. Exekútor doposiaľ nevykonával súpis hmotného majetku a nehmotný majetok spoločnosť podľa správy exekútora nevláda. Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa javí do budúcnosti ako nevymožiteľná a keďže je premlčaná, je tu veľká pravdepodobnosť, že by bola v prípade súdneho vymáhania vznesená námietka premlčania žalovaným. Preto navrhujeme upustiť od vymáhania pohľadávok, ktoré neboli súčasťou exekúcie EX 4015/2015.

▪ za objekt krytej plavárne na u. Mládežnícka 4 za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania reštaurácie a salónikov

- **V.T.B. Slovakia Plus, s.r.o.** (právny nástupca PEPE-FOOD s.r.o.) – Soblahovská 4, Trenčín - nedoplatok vo výške **2790,0 €**

Dňa 29. 9. 2020 bolo doručené MHSL, m.r.o., TN Upovedomenie o zastavení starej exekúcie s výzvou na úhradu trov starej exekúcie (EX 2055/2015) o vymoženie čiastky 11 075,04 € s prísl. Táto pohľadávka vznikla z rovnakej zmluvy ako premlčaná pohľadávka (faktúra č. 20111017). Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa javí do budúcnosti ako nevymožiteľná a keďže je premlčaná, je tu veľká pravdepodobnosť, že by bola v prípade súdneho vymáhania vznesená námietka premlčania žalovaným. Dlžník má dlhy aj voči zdravotným poisťovniam vo výške 5 255,68 eur. Podľa voľne dostupných zdrojov na internete dlžník nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť. Je preto dôvodné predpokladať, že MHSL, m.r.o. TN by nevymohlo svoju pohľadávku ani v exekučnom konaní, avšak vznikli by mu náklady súvisiace s vedením súdneho a exekučného konania. Považujeme za nevhodné naďalej vymáhať pohľadávku voči dlžníkovi. Preto navrhujeme trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ktorá nebola súčasťou exekúcie č. EX 2055/2015.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.