

U z n e s e n i a

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 13. augusta 2020 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 628

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve so spoločnosťou AS Trenčín, a.s. a Návrh na predaj hnutel'nych vecí a nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve so spoločnosťou AS TRENCÍN, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 509, predmetom ktorého bude:

- zmena termínu pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy tak, že vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana po predložení znaleckého posudku preukazujúceho hodnotu investícií rozostavaného futbalového štadióna vo výške najmenej 7.000.000,- € s DPH,
- doplnenie sankcie - zmluvnej pokuty vo výške 200.000,- EUR v prípade, ak AS Trenčín, a.s. nedodrží lehotu dokončenia stavby nového futbalového štadióna do 31.12.2021, t.z. ak do konca tejto lehoty nenadobudne rozhodnutie o kolaudácii nového futbalového štadióna a jeho príslušenstva alebo iné rovnocenné povolenie príslušného orgánu, na základe ktorého bude možné užívať nový futbalový štadión s príslušenstvom právoplatnosť.

Odôvodnenie:

Dňa 2.7.2015 Mesto Trenčín uzatvorilo so spoločnosťou AS Trenčín, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 509 (ďalej len „AS Trenčín“) Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 1.1.2016. Predmetom Zmluvy bolo:

- úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku Mesta Trenčín bezodplatne prenechať do užívania AS Trenčín stavby, pozemky, príslušenstvo k futbalovému štadiónu a hnutel'ný majetok špecifikované v čl. II Zmluvy, za účelom riadneho prevádzkovania a za účelom zhotovenia stavby nového futbalového štadióna na dobu 40 rokov, resp. do uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku AS Trenčín vybudovať nový futbalový štadión, ktorý bude vyhovovať požiadavkám min. kategórie 3 (UEFA), avšak s tým, že sa bude budovať len časť uvedeného štadióna, - dohoda zmluvných strán o podmienkach uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy,
- úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín.

Uzatvorenie tohto dodatku č. 4 je podmienkou pre schválenie prevodu vlastníckeho práva k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku tak, ako je navrhované v bodoch 2/ a 3/ tohto materiálu. Schválením a uzatvorením tohto dodatku k Zmluve, dôjde k zmene termínu, kedy je najskôr možné najskôr uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu k predmetu výpožičky, a to na okamih predloženia znaleckého posudku, ktorým AS Trenčín preukáže hodnotu investícií rozostavaného futbalového štadióna vo výške najmenej 7.000.000,- € s DPH. Týmto krokom bude možné zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na dostavbu nového futbalového štadióna z úverových zdrojov, ktorých získanie je zo strany bankových inštitúcií podmienené aj nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbou nového futbalového štadióna. Vzhľadom na skutočnosť, že tieto prostriedky sú potrebné na dostavbu nového futbalového štadióna, ktoré je termínovo ohraničené 31.12.2021, nie je možné aby k prevodu pozemkov došlo až po skolaudovaní prvej etapy výstavby štadióna (severná a južná tribúna). Ďalšie omeškanie v rokovaníach s bankovými inštitúciami by ohrozilo celkový termín dokončenia celého štadióna.

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku:

a) **stavba** – krytá tribúna (budova pre šport a rekreačné účely) v k. ú. Trenčín so súp. č. 2313 na pozemku CKN prac. č. 1627/308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1033 m², spolu s príslušenstvom,

b) **pozemky** v k.ú. Trenčín:

1. CKN parc. č. 1627/226 ostatná plocha (futbalové ihrisko) o výmere 9526 m²
2. CKN parc. č. 1627/308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1033 m²,
3. CKN parc. č. 1627/309 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3021 m²,
4. CKN parc. č. 1627/310 ostatná plocha o výmere 5728 m²,
5. CKN parc. č. 1627/312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²,
6. CKN parc. č. 1627/315 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4432 m²,
7. CKN parc. č. 1627/316 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1725 m²,
8. CKN parc. č. 1627/317 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m²,
9. CKN parc. č. 1627/625 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
10. CKN parc. č. 1627/626 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
11. CKN parc. č. 1632/1 ostatná plocha o výmere 5460 m²,
12. CKN parc. č. 1632/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
13. EKN parc. č. 1627/1 trvalý trávnatý porast o výmere 90 m²,
14. CKN parc. č. 1627/852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
15. EKN parc. č. 1632 trvalý trávny porast o výmere 45 m²,
16. CKN parc. č. 1627/849 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m²,
17. CKN parc. č. 1627/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m²,
18. CKN parc. č. 1627/313 ostatná plocha o výmere 1608 m²,
19. CKN parc. č. 1632/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m²,
20. CKN parc. č. 1632/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²,

evidované na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

c) **príslušenstvo k futbalovému štadiónu:**

1. sedačky,

2. šatne,
3. zastrešenie tribúny,
4. rozvody UK (rekonštrukcia),
5. závlahový systém (a rekonštrukcia závlahového systému),

d) **kotolňa futbalového štadióna** vrátane príslušnej technológie

e) **ostatné hnutel'né veci** v zmysle Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s., ktorých zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €:

- chladnička,
- malotraktor Kubota BX 22,
- rozmetadlo hnojív – aerifikátor,
- odstredivka,
- sušička prádla,
- ozvučenie futbal. Štadióna,

predajom pre AS Trenčín, a.s., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a vybavenia futbalového štadióna v súvislosti s výstavbou nového futbalového štadióna za celkovú kúpnu cenu 200.000,- €.

za splnenia nasledujúcich podmienok:

- medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. bude uzatvorený dodatok č. 4 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve, ktorým bude upravené znenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy tak, že kúpnu zmluvu je možné uzatvoriť po predložení znaleckého posudku preukazujúceho hodnotu investícií rozostavaného futbalového štadióna v sume minimálne 7.000.000,- Eur s DPH,

- Mesto Trenčín bude oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 200.000,- EUR v prípade, ak AS Trenčín, a.s. nedodrží lehotu dokončenia stavby nového futbalového štadióna do 31.12.2021, t.z. ak do konca tejto lehoty nenadobudne rozhodnutie o kolaudácii nového futbalového štadióna a jeho príslušenstva alebo iné rovnocenné povolenie príslušného orgánu, na základe ktorého bude možné užívať nový futbalový štadión s príslušenstvom právoplatnosť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 2.7.2015 Mesto Trenčín uzatvorilo so spoločnosťou AS Trenčín, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 509 (ďalej len „AS Trenčín“) Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 1.1.2016. Predmetom Zmluvy bolo:

- úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku Mesta Trenčín bezodplatne prenechať do užívania AS Trenčín stavby, pozemky, príslušenstvo k futbalovému štadiónu a hnutel'ný majetok špecifikované v čl. II Zmluvy, za účelom riadneho prevádzkovania a za účelom zhotovenia stavby nového futbalového štadióna na dobu 40 rokov, resp. do uzatvorenia kúpnej zmluvy,

- úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku AS Trenčín vybudovať nový futbalový štadión, ktorý bude vyhovovať požiadavkám min. kategórie 3 (UEFA), avšak s tým, že sa bude budovať len časť uvedeného štadióna, - dohoda zmluvných strán o podmienkach uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy,
- úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín.

Už touto Zmluvou sa Mesto Trenčín zaviazalo po splnení podmienok predať nehnuteľnosti a hnutel'né veci, ktoré boli predmetom výpožičky spoločnosti AS Trenčín, a.s. za dohodnutú kúpnu cenu 200.000,- €. AS Trenčín je športovým klubom, ktorý sa venuje nielen prvému tímu v najvyššej futbalovej súťaži, ale najmä sa zameriava na prácu s mládežou. Vybudovalo počas stavby samotného nového futbalového štadióna zázemie na tréningové procesy najmä mládežníckych družstiev. AS Trenčín má množstvo odchovancov, ktorí či už pôsobia v zahraničí alebo reprezentujú Slovenskú republiku v národnom tíme.

Prípád hodný osobitného zreteľa odôvodňujeme aj skutočnosťou, že v spoločnosti AS Trenčín, a.s. má mesto Trenčín 10% akcií, a teda zvýšením hodnoty majetku spoločnosti nielen predmetom kúpy, ale najmä dostavbou nového futbalového štadióna je vysoký predpoklad zvýšenia hodnoty akcií vlastnených Mestom Trenčín. Zároveň už minulosti AS Trenčín zhodnotilo aj majetok Mesta Trenčín, kedy investovalo do futbalového štadióna vo výpožičke od Mesta Trenčín, pričom sa v Zmluve vzdalo nárokov na vyplatenie protihodnoty tohto zhodnotenia.

Uzatvorenie samotnej kúpnej zmluvy je podmienené schválením a uzatvorením dodatku k Zmluve, ktorým dôjde k zmene termínu, kedy je najskôr možné túto kúpnu zmluvu uzatvoriť, a to na okamih predloženia znaleckého posudku, ktorým AS Trenčín preukáže hodnotu investícií rozostavaného futbalového štadióna vo výške najmenej 7.000.000,- € s DPH. Týmto krokom bude možné zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na dostavbu nového futbalového štadióna z úverových zdrojov, ktorých získanie je zo strany bankových inštitúcií podmienené aj nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbou nového futbalového štadióna. Vzhľadom na skutočnosť, že tieto prostriedky sú potrebné na dostavbu nového futbalového štadióna, ktoré je termínovo ohraničené 31.12.2021, nie je možné aby k prevodu pozemkov došlo až po skolaudovaní prvej etapy výstavby štadióna (severná a južná tribúna). Ďalšie omeškanie v rokovaní s bankovými inštitúciami by ohrozilo celkový termín dokončenia celého štadióna.

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj hnutel'ných vecí a nehnuteľností:

a) **stavbu** – krytú tribúnu (budova pre šport a rekreačné účely) v k. ú. Trenčín so súp. č. 2313 na pozemku CKN prac. č. 1627/308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1033 m², spolu s príslušenstvom,

b) **pozemky** v k.ú. Trenčín:

1. CKN parc. č. 1627/226 ostatná plocha (futbalové ihrisko) o výmere 9526 m²
2. CKN parc. č. 1627/308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1033 m²,

3. CKN parc. č. 1627/309 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3021 m²,
4. CKN parc. č. 1627/310 ostatná plocha o výmere 5728 m²,
5. CKN parc. č. 1627/312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²,
6. CKN parc. č. 1627/315 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4432 m²,
7. CKN parc. č. 1627/316 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1725 m²,
8. CKN parc. č. 1627/317 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m²,
9. CKN parc. č. 1627/625 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
10. CKN parc. č. 1627/626 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
11. CKN parc. č. 1632/1 ostatná plocha o výmere 5460 m²,
12. CKN parc. č. 1632/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
13. EKN parc. č. 1627/1 trvalý trávnatý porast o výmere 90 m²,
14. CKN parc. č. 1627/852 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
15. EKN parc. č. 1632 trvalý trávny porast o výmere 45 m²,
16. CKN parc. č. 1627/849 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m²,
17. CKN parc. č. 1627/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m²,
18. CKN parc. č. 1627/313 ostatná plocha o výmere 1608 m²,
19. CKN parc. č. 1632/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m²,
20. CKN parc. č. 1632/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²,

evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

c) príslušenstvo k futbalovému štadiónu:

1. sedačky,
2. šatne,
3. zastrešenie tribúny,
4. rozvody UK (rekonštrukcia),
5. závlahový systém (a rekonštrukcia závlahového systému),

d) kotolňa futbalového štadióna vrátane príslušnej technológie

e) **ostatné hnutel'né veci** v zmysle Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s., ktorých zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €:

- chladnička,
- malotraktor Kubota BX 22,
- rozmetadlo hnojív – aerifikátor,
- odstredivka,
- sušička prádla,
- ozvučenie futbal. Štadióna,

pre **AS Trenčín, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a vybavenia futbalového štadióna v súvislosti s výstavbou nového futbalového štadióna za celkovú kúpnu cenu 200.000,- €

za splnenia nasledujúcich podmienok:

- medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. bude uzatvorený dodatok č. 4 k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve, ktorým bude upravené znenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy tak, že kúpnu zmluvu je možné uzatvoriť po

predložení znaleckého posudku preukazujúceho hodnotu investícií rozostavaného futbalového štadióna v sume minimálne 7.000.000,- Eur s DPH,

- Mesto Trenčín bude oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 200.000,- EUR v prípade, ak AS Trenčín, a.s. nedodrží lehotu dokončenia stavby nového futbalového štadióna do 31.12.2021, t.z. ak do konca tejto lehoty nenadobudne rozhodnutie o kolaudácii nového futbalového štadióna a jeho príslušenstva alebo iné rovnocenné povolenie príslušného orgánu, na základe ktorého bude možné užívať nový futbalový štadión s príslušenstvom právoplatnosť.

Celková kúpna cena predstavuje 200.000,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 2.7.2015 Mesto Trenčín uzatvorilo so spoločnosťou AS Trenčín, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 509 (ďalej len „AS Trenčín“) Zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť 1.1.2016. Predmetom Zmluvy bolo:

- úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku Mesta Trenčín bezodplatne prenechať do užívania AS Trenčín stavby, pozemky, príslušenstvo k futbalovému štadiónu a hnuiteľný majetok špecifikované v čl. II Zmluvy, za účelom riadneho prevádzkovania a za účelom zhotovenia stavby nového futbalového štadióna na dobu 40 rokov, resp. do uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku AS Trenčín vybudovať nový futbalový štadión, ktorý bude vyhovovať požiadavkám min. kategórie 3 (UEFA), avšak s tým, že sa bude budovať len časť uvedeného štadióna, - dohoda zmluvných strán o podmienkach uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy,
- úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín.

Už touto Zmluvou sa Mesto Trenčín zaviazalo po splnení podmienok predat' nehnuteľnosti a hnuiteľné veci, ktoré boli predmetom výpožičky spoločnosti AS Trenčín, a.s. za dohodnutú kúpnu cenu 200.000,- €. AS Trenčín je športovým klubom, ktorý sa venuje nielen prvému tímu v najvyššej futbalovej súťaži, ale najmä sa zameriava na prácu s mládežou. Vybuodovalo počas stavby samotného nového futbalového štadióna zázemie na tréningové procesy najmä mládežníckych družstiev. AS Trenčín má množstvo odchovancov, ktorí či už pôsobia v zahraničí alebo reprezentujú Slovenskú republiku v národnom tíme.

Prípád hodný osobitného zreteľa odôvodňujeme aj skutočnosťou, že v spoločnosti AS Trenčín, a.s. má mesto Trenčín 10% akcií, a teda zvýšením hodnoty majetku spoločnosti nielen predmetom kúpy, ale najmä dostavbou nového futbalového štadióna je vysoký predpoklad zvýšenia hodnoty akcií vlastnených Mestom Trenčín. Zároveň už minulosti AS Trenčín zhodnotilo aj majetok Mesta Trenčín, kedy investovalo do futbalového štadióna vo výpožičke od Mesta Trenčín, pričom sa v Zmluve vzdalo nárokov na vyplatenie protihodnoty tohto zhodnotenia.

Uzatvorenie samotnej kúpnej zmluvy je podmienené schválením a uzatvorením dodatku k Zmluve, ktorým dôjde k zmene termínu, kedy je najskôr možné túto kúpnu zmluvu uzatvoriť, a to na okamih predloženia znaleckého posudku, ktorým AS Trenčín preukáže hodnotu investícií rozostavaného futbalového štadióna vo výške najmenej 7.000.000,- € s DPH. Týmto

krokom bude možné zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na dostavbu nového futbalového štadióna z úverových zdrojov, ktorých získanie je zo strany bankových inštitúcií podmienené aj nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbou nového futbalového štadióna. Vzhľadom na skutočnosť, že tieto prostriedky sú potrebné na dostavbu nového futbalového štadióna, ktoré je termínovo ohraničené 31.12.2021, nie je možné aby k prevodu pozemkov došlo až po skolaudovaní prvej etapy výstavby štadióna (severná a južná tribúna). Ďalšie omeškanie v rokovaní s bankovými inštitúciami by ohrozilo celkový termín dokončenia celého štadióna.

U z n e s e n i e č. 629

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

a) Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

V príjmových finančných operáciách, v bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

a) V príjmových finančných operáciách položku **514: Návratná finančná výpomoc z MF SR navrhujem znížiť o mínus – 8.566 €, t.j. na 1.280.520 €**. Na základe aktuálneho usmernenie z Ministerstva financií SR sa budú meniť východiskové štatistické údaje a podiely obcí na výnose dani z príjmov fyzických osôb pre rok 2020. Návratná finančná výpomoc z MF SR sa poskytuje do výšky predpokladaného výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 podľa júnovej prognózy MF SR.

V prípade prijatia návratnej finančnej výpomoci z MF SR vo výške 1.280.520 € bude celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov po započítaní nového úveru zo Slovenskej sporiteľne a.s. vo výške 1.600.000 € a návratného finančného príspevku z MF SR vo výške 1.280.520 € k 31.12.2020 vo výške **28,39%** bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

b) V programe 1. Manažment a plánovanie, podprograme 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Implementácia projektov EÚ navrhujem znížiť o mínus – 8.566 €, t.j. na 302.764 €**. Finančné prostriedky sú určené na spoluúčasť mesta na realizácii projektov financovaných z prostriedkov EÚ na základe predpokladaného čerpania k 31.12.2020.

- c) V program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **716: Spoluúčasť na projektoch EU navrhujem znížiť o mínus – 6.900 €, t.j. na 176.500 €.**
- d) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, funkčná klasifikácia 0560, položku **716: Architektonicko – historický výskum Župného domu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 6.900 €.** Spracovanie terénnej časti výskumu, vyhodnotenie a dokumentácia sond a nálezových situácií v interiéri a na fasádach, základné zameranie nálezov a cenných detailov, spracovanie inventarizačného zoznamu cenných detailov, apod.
- e) V programe 11. Sociálne služby, podprogram 2. JDSP, funkčná klasifikácia 1070, položku **642: Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám navrhujem znížiť o mínus – 200 €, t.j. na 1.800 €.**
- f) V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 1. Denné centrá pre seniorov, funkčná klasifikácia 1070, funkčná klasifikácia 0820, položku **642: KC Kubra navrhujem zvýšiť o plus + 200 €, t.j. na 933 €.** Združenie kresťanských seniorov sa pôvodne stretávalo v KC Stred, ktoré ukončilo svoju činnosť. V budúcnosti sa združenie bude stretávať v KC Kubra.

2)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 10 Životné prostredie, podprogram 1 Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položku **716: Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova ul. georadar navrhujem znížiť o mínus – 8.000 €, t.j. na 42.000 €.**
2. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Workout Clementisova navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 8.000 €.** Realizácia dopadovej plochy pre workout, osadenie cvičebnej zostavy.

b) Prijatie návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR vo výške 1.289.086 € v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

U z n e s e n i e č. 630

k Návrhu na schválenie podmienok návratnej finančnej výpomoci pre uzatvorenie zmluvy s Ministerstvom financií SR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

podmienky pre uzatvorenie zmluvy o návratnej finančnej výpomoci s Ministerstvom financií SR v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

U z n e s e n i e č. 631

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Herbaria NEO, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, časť **C-KN, parc. č. 1124/1** ostatná plocha o výmere 2630 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Herbaria NEO, s.r.o.**, za účelom realizácie opravy časti povrchu existujúcej miestnej komunikácie umiestnenej na predmete nájmu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € **za celý predmet nájmu**, na dobu určitú a to na 3 mesiace odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k uskutočneniu stavby resp. odo dňa, v ktorom bude Prenajímateľovi doručené oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby nemá námietky, za nasledovných podmienok :

1. Prenajímateľ bude v konaní pred stavebným úradom vystupovať v postavení stavebníka (najmä podá žiadosť o vydanie príslušného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona) a Nájomca bude vystupovať v postavení zhotoviteľa stavby (najmä zabezpečí vybudovanie stavby a bude znášať všetky náklady na realizáciu stavby). Prenajímateľ oznámi Nájomcovi nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia k uskutočneniu stavby, resp. doručenie oznámenia stavebného úradu, že k uskutočneniu stavby nemá námietky najneskôr nasledujúci pracovný deň. Prenajímateľ podá žiadosť o vydanie príslušného povolenia k uskutočneniu stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona na základe vzájomnej dohody Prenajímateľa a Nájomcu, najneskôr však do 2 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, inak zmluva zaniká.
2. Nájomca je oprávnený stavbu zhotoviť svojpomocne alebo prostredníctvom subdodávateľa, ktorého si sám vyberie. Nájomca je povinný kompletne uskutočniť stavbu najneskôr do skončenia doby nájmu, t.j. do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k uskutočneniu stavby resp. odo dňa, v ktorom bude Prenajímateľovi doručené oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby nemá námietky. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr ku dňu skončenia doby nájmu. V rovnakej lehote bude Nájomca zároveň zaviazaný

Prenajímateľovi odovzdať stavbu a to aj v prípade, ak ku dňu skončenia nájmu stavba nebola úplne dokončená.

3. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi záruku na uskutočnené stavebné práce. Záručná doba bude 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľovi. Nájomca bude zaviazaný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť vady do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa Nájomcovi, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode. V prípade, ak Nájomca neodstráni uplatnené vady v uvedenej lehote, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania s ich odstránením a to až do dňa ich úplného odstránenia. V prípade, ak Nájomca bude uskutočňovať stavbu prostredníctvom subdodávateľa, Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady medzi Prenajímateľom, Nájomcom a subdodávateľom, na základe ktorej budú postúpené všetky práva a povinnosti vyplývajúce Nájomcovi zo záruky na uskutočnené stavebné práce na Prenajímateľa. Dohoda o postúpení práv a povinností musí obsahovať minimálne podmienky uvedené v tomto bode zmluvy (t. j. záručná doba 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľovi, bezodplatné odstránenie vád do 10 dní odo dňa doručenia výzvy subdodávateľovi, nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vád subdodávateľom až do ich úplného odstránenia). Do doby uzatvorenia Dohody o postúpení práv a povinností bude Prenajímateľ uplatňovať zistené vady u Nájomcu.
4. V prípade, ak Nájomca nedodrží termín realizácie stavby, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 €. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.
5. Náklady na uskutočnenie stavby budú hradené zmluvnými stranami tak, že:
 - a) Prenajímateľ ako stavebník uhradí všetky náklady súvisiace s konaním v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona k uskutočneniu stavby,
 - b) Nájomca ako investor uhradí všetky náklady na samotné uskutočnenie stavby.
6. Vlastníkom stavby je prenajímateľ.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

V súvislosti so skvalitňovaním cestnej infraštruktúry na území mesta Trenčín má nájomca ako investor výstavby rodinných domov na ul. Ku Kyselke v Trenčíne záujem podieľať sa na modernizácii miestnych komunikácií v meste Trenčín v danom území výstavby. Za týmto účelom má nájomca záujem na vlastné náklady uskutočniť opravu časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v meste Trenčín na ul. Ku Kyselke na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1124/1, k. ú. Záblatie, počnúc oblúkom pri Trenčianskej univerzite, končiac premostením smerom k areálu družstva v Záblatí, ktorej vlastníkom je Mesto Trenčín. Oprava povrchu miestnej komunikácie bude spočívať v spevnení a výmene obrusnej a podkladovej vrstvy komunikácie po pokládke inžinierskych sietí.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, časť **C-KN, parc. č. 1124/1** ostatná plocha o výmere 2630 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Herbaria NEO, s.r.o.**, za účelom realizácie

opravy časti povrchu existujúcej miestnej komunikácie umiestnenej na predmete nájmu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € **za celý predmet nájmu**, na dobu určitú a to na 3 mesiace odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k uskutočneniu stavby resp. odo dňa, v ktorom bude Prenajímateľovi doručené oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby nemá námietky, za nasledovných podmienok :

1. Prenajímateľ bude v konaní pred stavebným úradom vystupovať v postavení stavebníka (najmä podá žiadosť o vydanie príslušného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona) a Nájomca bude vystupovať v postavení zhotoviteľa stavby (najmä zabezpečí vybudovanie stavby a bude znášať všetky náklady na realizáciu stavby). Prenajímateľ oznámi Nájomcovi nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia k uskutočneniu stavby, resp. doručenie oznámenia stavebného úradu, že k uskutočneniu stavby nemá námietky najneskôr nasledujúci pracovný deň. Prenajímateľ podá žiadosť o vydanie príslušného povolenia k uskutočneniu stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona na základe vzájomnej dohody Prenajímateľa a Nájomcu, najneskôr však do 2 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, inak zmluva zaniká.
2. Nájomca je oprávnený stavbu zhotoviť svojpomocne alebo prostredníctvom subdodávateľa, ktorého si sám vyberie. Nájomca je povinný kompletne uskutočniť stavbu najneskôr do skončenia doby nájmu, t.j. do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k uskutočneniu stavby resp. odo dňa, v ktorom bude Prenajímateľovi doručené oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby nemá námietky. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr ku dňu skončenia doby nájmu. V rovnakej lehote bude Nájomca zároveň zaviazaný Prenajímateľovi odovzdať stavbu a to aj v prípade, ak ku dňu skončenia nájmu stavba nebola úplne dokončená.
3. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi záruku na uskutočnené stavebné práce. Záručná doba bude 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľovi. Nájomca bude zaviazaný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť vady do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa Nájomcovi, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode. V prípade, ak Nájomca neodstráni uplatnené vady v uvedenej lehote, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania s ich odstránením a to až do dňa ich úplného odstránenia. V prípade, ak Nájomca bude uskutočňovať stavbu prostredníctvom subdodávateľa, Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady medzi Prenajímateľom, Nájomcom a subdodávateľom, na základe ktorej budú postúpené všetky práva a povinnosti vyplývajúce Nájomcovi zo záruky na uskutočnené stavebné práce na Prenajímateľa. Dohoda o postúpení práv a povinností musí obsahovať minimálne podmienky uvedené v tomto bode zmluvy (t. j. záručná doba 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Prenajímateľovi, bezodplatné odstránenie vád do 10 dní odo dňa doručenia výzvy subdodávateľovi, nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vád subdodávateľom až do ich úplného odstránenia). Do doby uzatvorenia Dohody o postúpení práv a povinností bude Prenajímateľ uplatňovať zistené vady u Nájomcu.
4. V prípade, ak Nájomca nedodrží termín realizácie stavby, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 €. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok

Prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

5. Náklady na uskutočnenie stavby budú hradené zmluvnými stranami tak, že:
 - a) Prenajímateľ ako stavebník uhradí všetky náklady súvisiace s konaním v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona k uskutočneniu stavby,
 - b) Nájomca ako investor uhradí všetky náklady na samotné uskutočnenie stavby.
6. Vlastníkom stavby je prenajímateľ.

Odôvodnenie:

V súvislosti so skvalitňovaním cestnej infraštruktúry na území mesta Trenčín má nájomca ako investor výstavby rodinných domov na ul. Ku Kyselke v Trenčíne záujem podieľať sa na modernizácii miestnych komunikácií v meste Trenčín v danom území výstavby. Za týmto účelom má nájomca záujem na vlastné náklady uskutočniť opravu časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v meste Trenčín na ul. Ku Kyselke na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1124/1, k. ú. Záblatie, počnúc oblúkom pri Trenčianskej univerzite, končiac premostením smerom k areálu družstva v Záblatí, ktorej vlastníkom je Mesto Trenčín. Oprava povrchu miestnej komunikácie bude spočívať v spevnení a výmene obrusnej a podkladovej vrstvy komunikácie po pokládke inžinierskych sietí.

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 632

k Návrhu na uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluvej zmluve uzatvorenej so spoločnosťou AGROTREND SLOVAKIA, s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve č. 43/2013 uzatvorenej dňa 10.1.2014 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 801/484 ostatná plocha o výmere 3010 m² za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností.

Predmetom dodatku bude úprava článku IV. ods. 3/ tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 3/ článku IV. kúpnej zmluvy, ktorý znie:

„Kupujúci je povinný ukončiť výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností v zmysle ustanovenia č. II. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle príslušných povolení, vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky príslušné stavby (za deň ukončenia výstavby výrobné haly sa pre účely tejto zmluvy

rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky príslušné stavby).Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„Kupujúci je povinný ukončiť výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností v zmysle ustanovenia č. II. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle príslušných povolení, vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta **v termíne do štyroch rokov** odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky príslušné stavby (za deň ukončenia výstavby výrobné haly sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky príslušné stavby).Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.“

Odôvodnenie:

Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. uzatvorila dňa 10.1.2014 kúpnu zmluvu č. 43/2013, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 24.7.2014, predmetom ktorej je predaj pozemku v území priemyselnej zóny za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností.

V súlade s podmienkami kúpnej zmluvy bolo dňa 20.8.2018 pre kupujúceho ako stavebníka vydané stavebné povolenie pre stavbu „Predajný sklad – priemyselný park Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.9.2018.

Z dôvodu, že po vypracovaní projektovej dokumentácie a v čase rozbehnutého stavebného konania na stavebnom úrade sa stali pozemky určené na výstavbu kapacitne a plošne nedostatočné novému zámeru, konateľ spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. požiadal listom dňa 12.7.2019 o kúpu časti susedného pozemku C-KN parc. č. 801/1 o výmere 3103 m², ktorý Mesto Trenčín nadobudlo do svojho vlastníctva na základe odstúpenia od kúpnej zmluvy so spoločnosťou HS-Tec, spol. s r.o. Vzhľadom k tomu, že v orgánoch Mesta Trenčín nebolo rozhodnuté o spôsobe predaja pozemkov, od kúpnej zmluvy ktorých odstúpila spoločnosť HS-Tec, spol. s r.o., spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. nezačala s výstavbou stavby podľa pôvodnej projektovej dokumentácie a požiadala o predĺženie lehoty na ukončenie výstavby o 2 roky.

U z n e s e n i e č. 633

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: „**Pozemky v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici**“ v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 801/1 ostatná plocha o výmere 11548 m²
- C-KN parc. č. 803/30 ostatná plocha o výmere 10000 m²

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, formou vyhlásenia **obchodnej verejnej súťaže**

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

predaj nehnuteľnosti: „Pozemky v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici“ v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 801/1 ostatná plocha o výmere 11548 m²
- C-KN parc. č. 803/30 ostatná plocha o výmere 10000 m²

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1,

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je vo výške 30,-€/m²**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,00 €
- Uchádzač vo svojom návrhu uvedie účel kúpy – druh výstavby v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu a
 - b) úspešný navrhovateľ, ktorý je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- V kúpnej zmluve bude úspešný navrhovateľ ako kupujúci zaviazaný:

a) v lehote do 12 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podať úplný návrh kupujúceho na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby na príslušný orgán,

b) pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosti smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí, tak aby do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v písm. a) získal právoplatné

stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby a

c) ukončiť na prevádzanej nehnuteľnosti výstavbu, za účelom ktorej sa nehnuteľnosť predáva, najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí v individuálnom prípade pri schvaľovaní prevodu alebo kedykoľvek pred uplynutím lehoty 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia iný termín ukončenia výstavby. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie oprávňujúce užívať stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie alebo iné rovnocenné povolenie oprávňujúce užívať stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

d) realizovať dohodnutý druh výstavby v súlade s platným územným plánom - definovaným regulatívom UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park, s maximálnou výškou zástavby 2NP a so zastavanosťou na 80% a podielom zelene 10%.

e) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene a), b), c) a d) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny prevádzanej nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene a), b), c) a d). Predávajúci má zároveň pri porušení ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene a), b), c) a d) právo odstúpiť od zmluvy. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z odsekov v písmene a), b) a c) v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

- V kúpnej zmluve predávajúci - Mesto Trenčín upozorní kupujúceho na existenciu ekologickej záťaže na prevádzanej nehnuteľnosti.
- Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy prehlási, že:
 - a) bol oboznámený s výsledkami geologického prieskumu popísanými v dokumente „Geologický prieskum životného prostredia na parc. č. 801/1, 803/30, k.ú. Záblatie“
 - b) si je vedomý existencie predmetnej ekologickej záťaže na prevádzanej nehnuteľnosti a všetkých obmedzení súvisiacich s jej existenciou
 - c) kupuje prevádzanú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží (vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže), t. j. kupujúci si nebude uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti z titulu existencie predmetnej ekologickej záťaže.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona. V prípade doručenia viacerých návrhov bude po uplynutí lehoty na predloženie návrhov uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne v k.ú. Záblatie, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo späť do svojho vlastníctva na základe odstúpenia od kúpnych zmlúv uzatvorených so spoločnosťou HS-Tec, spol. s r.o. Dôvodom odstúpenia od kúpnych zmlúv boli vady na pozemku, a to ekologická záťaž zistená na základe vykonaného geologického prieskumu. Podrobné výsledky vykonaného geologického prieskumu sú popísané v dokumente „Geologický prieskum životného prostredia na parc. č. 801/1, 803/30, k.ú. Záblatie“.

U z n e s e n i e č. 634

k Návrhu na zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 581 časť A) zo dňa 01.07.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 13.08.2020 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 581 časť A) v bode 1/ a 2/ zo dňa 01.07.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2315/669** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² odčlenená geometrickým plánom č.44566727-046/2020 z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551 a **C-KN parc.č. 2315/570** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² a **C-KN parc.č. 2315/571** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Ľubomír Kultán**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zbytkových pozemkov vo vnútrobloku a scelenia príľahlých pozemkov k stavbe žiadateľa, za kúpnu cenu:

- C -KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² za kúpnu cenu 50,-€/m²
- C-KN parc.č. 2315/570 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² a C-KN parc.č. 2315/571 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² za kúpnu cenu 10,- €/m²

za nasledovných podmienok:

- 1) Investor je povinný pripraviť projektovú dokumentáciu a po vydaní potrebných povolení vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc. č. 2337/40, 2337/2, 2315/457, 2315/551 v k.ú. Trenčín chodník, ktorý musí spĺňať požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Investor je povinný dodržať nasledujúce termíny:
 - a) Projektovú dokumentáciu je investor povinný vypracovať a predložiť na vyjadrenie Mestu Trenčín do 01.09.2020.
 - b) Chodník je investor povinný vybudovať (vybudovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe chodníka) v lehote najneskôr do 31.1.2022.

V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. a) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1500,- €. V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. b) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti podľa písm. b).

- 2) Investor je povinný do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy predložiť bankovú záruku vystavenú na sumu vo výške 20 000,- €, ktorú bude mesto Trenčín oprávnené využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak investor nespĺní povinnosti podľa bodu 1) písm. a a/alebo b).
- 3) Investor je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 2 z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.1.2022.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy bude Mestom Trenčín podaný až po predložení bankovej záruky podľa bodu 2). V prípade, ak investor v stanovenej lehote podľa bodu 2) nepredloží bankovú záruku, mesto Trenčín je oprávnené od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ing. Ľubomír Kultan požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne žiadost' Ing. Ľubomíra Kultana prerokovali a vydali stanovisko, ktorým požadujú odpredať aj pozemky vo vnútrobloku, C-KN parc.č. 2315/570 o výmere 236 m² a C-KN parc.č. 2315/571 o výmere 41 m² a to z dôvodu, že ide o zbytkové pozemky, na ktoré nie je prístup z verejnej komunikácie a sú príľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelné.

Podmienky predaja nehnuteľností odporúčané Výborom mestskej časti Juh boli zapracované do uznesenia.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2315/669** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² odčlenená geometrickým plánom č.44566727-046/2020 z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551 a **C-KN parc.č. 2315/570** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² a **C-KN parc.č. 2315/571** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľubomír Kultán**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zbytkových pozemkov vo vnútrobloku a scelenia príľahlých pozemkov k stavbe žiadateľa, za kúpnu cenu:

- C -KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² za kúpnu cenu 50,-€/m²
- C-KN parc.č. 2315/570 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² a C-KN parc.č. 2315/571 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² za kúpnu cenu 10,- €/m²

za nasledovných podmienok:

- 1) Investor je povinný pripraviť projektovú dokumentáciu a po vydaní potrebných povolení vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc. č. 2337/40, 2337/2, 2315/457, 2315/551 v k.ú. Trenčín chodník, ktorý musí spĺňať požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Investor je povinný dodržať nasledujúce termíny:
 - a) Projektovú dokumentáciu je investor povinný vypracovať a predložiť na vyjadrenie Mestu Trenčín do 01.09.2020.
 - b) Chodník je investor povinný vybudovať (vybudovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe chodníka) v lehote najneskôr do 31.1.2022.V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. a) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1500,- €. V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. b) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti podľa písm. b).
- 2) Investor je povinný do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy predložiť bankovú záruku vystavenú na sumu vo výške 20 000,- €, ktorú bude mesto Trenčín oprávnené využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak investor nespĺní povinnosti podľa bodu 1) písm. a a/alebo b).
- 3) Investor je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 2 z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.1.2022.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy bude Mestom Trenčín podaný až po predložení bankovej záruky podľa bodu 2). V prípade, ak investor v stanovenej lehote podľa bodu 2) nepredloží bankovú záruku, mesto Trenčín je oprávnené od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Celková kúpna cena predstavuje13 020,- €.

Odôvodnenie:

Ing. Lubomír Kultan požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2315/669 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2315/551.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne žiadost' Ing. Lubomíra Kultana prerokovali a vydali stanovisko, ktorým požadujú odpredať aj pozemky vo vnútrobloku, C-KN parc.č. 2315/570 o výmere 236 m² a C-KN parc.č. 2315/571 o výmere 41 m² a to z dôvodu, že ide o zbytkové pozemky, na ktoré nie je prístup z verejnej komunikácie a sú priľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Lubomíra Kultana. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Podmienky predaja nehnuteľností odporúčané Výborom mestskej časti Juh boli zapracované do uznesenia.

Zmena sa týka:

V pôvodnom uznesení sa vypúšťa text:

- 1) Investor je povinný pripraviť projektovú dokumentáciu a po vydaní potrebných povolení vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc. č. 2337/40, 2337/2, 2315/457, 2315/551 v k.ú. Trenčín chodník, ktorý musí spĺňať požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Investor je povinný dodržať nasledujúce termíny:
 - a) Projektovú dokumentáciu je investor povinný vypracovať a predložiť na vyjadrenie Mestu Trenčín do 01.09.2020.
 - b) Chodník je investor povinný vybudovať (vybudovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe chodníka) v lehote najneskôr do 31.1.2022.V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. a) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1500,- €. V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. b) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti podľa písm. b).
- 2) Investor je povinný do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy predložiť bankovú záruku vystavenú na sumu vo výške 20 000,- €, ktorú bude mesto Trenčín oprávnené využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak investor nesplní povinnosti podľa bodu 1) písm. a) alebo b).
- 3) Investor je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky podľa bodu 2 z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.1.2022.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy bude Mestom Trenčín podaný až po predložení bankovej záruky podľa bodu 2). V prípade, ak investor v stanovenej lehote podľa bodu 2) nepredloží bankovú záruku, mesto Trenčín je oprávnené od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

a nahrádza sa novým textom:

- 1) Investor je povinný pripraviť projektovú dokumentáciu a po vydaní potrebných povolení vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc. č. 2337/40, 2337/2, 2315/457, 2315/551 v k.ú. Trenčín chodník, ktorý musí spĺňať požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Investor je povinný dodržať nasledujúce termíny:
 - a) Projektovú dokumentáciu je investor povinný vypracovať a predložiť na vyjadrenie Mestu Trenčín do 01.09.2020.
 - b) Chodník je investor povinný vybudovať (vybudovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe chodníka) v lehote najneskôr do 31.1.2022.

V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. a) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1500,- €. V prípade omeškania so splnením podmienky uvedenej v bode 1) písm. b) je Mesto Trenčín oprávnené požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy 20 000,- € za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho splnenia povinnosti podľa písm. b).

- 2) Investor je povinný do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy predložiť bankovú záruku vystavenú na sumu vo výške 20 000,- € **alebo potvrdenie o vinkulácii finančných prostriedkov v prospech Mesta Trenčín vo výške 20 000,- €**, ktorú bude mesto Trenčín oprávnené využiť na úhradu nákladov spojených s vybudovaním chodníka v prípade, ak investor nesplní povinnosti podľa bodu 1) písm. a) alebo b).
- 3) Investor je povinný pristúpiť k podpisu Dohody o postúpení práv zo stavebného povolenia na stavbu chodníka z investora na mesto Trenčín. Dohoda bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej účinnosť zmluva v tejto časti nadobudne až dňom, kedy si Mesto Trenčín uplatní nárok na vyplatenie bankovej záruky **alebo na vyplatenie vinkulovaných finančných prostriedkov** podľa bodu 2 z dôvodu, že stavba chodníka nebola zrealizovaná v lehote do 31.1.2022.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy bude Mestom Trenčín podaný až po predložení bankovej záruky **alebo potvrdenia o vinkulácii finančných prostriedkov** podľa bodu 2). V prípade, ak investor v stanovenej lehote podľa bodu 2) nepredloží bankovú záruku **alebo potvrdenie o vinkulácii**, mesto Trenčín je oprávnené od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ing. Ľubomír Kultán požiadal Mesto Trenčín aj o inú možnosť riešenia zábezpeky v prípade nesplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy, a to okrem bankovej záruky aj o možnosť vinkulovať finančné prostriedky v prospech Mesta Trenčín z dôvodu, že predloženie bankovej záruky zo strany banky trvá dlhšie časové obdobie a nebolo by možné dodržať termín stanovený v uznesení a v kúpnej zmluve.

U z n e s e n i e č. 635

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 27/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 27/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g/, § 4 ods.5 písm. a) bod 2. a § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 27/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 3 ods. 1 sa vypúšťa písm. c) a j).

2. 1. V článku 3 ods. 1 sa pôvodné písm. d), e), f), g) h), i) označujú ako písm. c), d), e), f), g), h) a pôvodné písm. k) sa označuje ako písm. i).

3. V článku 3 ods. 1 sa dopĺňa nové písm. j), ktorý znie:

„j) vstupovať a/alebo kúpať sa vo fontáne Marca Aurélia na Mierovom námestí v Trenčíne a vo fontáne pri budove Základnej umeleckej školy K. Pádivého na Námestí SNP v Trenčíne.“

4. V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 4, ktorý znie:

„4. VZN mesta Trenčín č. 27/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 13.08.2020 uznesením č. a nadobúda účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 636

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 29/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 29/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 29/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.08.2020 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Festival Punkáči deťom“, ktorý je zriadený v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., vo vyhradenom priestore vyčlenenom na pozemkoch parcelné číslo 952/13 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 548 609 m², 952/21 – OP vo výmere 40 165 m², 952/22 – OP vo výmere 14 458 m², 952/23 – OP vo výmere 5 183 m², 952/24 – OP vo výmere 3 056 m², 952/25 – OP vo výmere 1 724 m², 952/31 – OP vo výmere 4 686 m², 952/33 – OP vo výmere 47 253 m², 952/34 – OP vo výmere 146 m² a 952/36 – OP vo výmere 18 955 m², zapísané na liste vlastníctva číslo 4377 - obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je Štefan Ďuriš, s miestom podnikania Ivana Krasku 488, 020 01 Púchov, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Považská Bystrica, číslo živnostenského registra: 330-21248, IČO: 47 567 775, DIČ: 1071969019, IČ DPH: SK1071969019. (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - a) nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - b) alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - c) balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
 4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - b) ostatné výrobky:
 1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:
 - 1.1. textilné a odevné výrobky,
 - 1.2. upomienkové predmety,
 - 1.3. zberateľské predmety.
 - 1.4. knihy
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v druhej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v termíne od 27.08.2020 do 30.08.2020:

- trhové dni, predajný čas:

Štvrtok	10:00 – 24:00 hod.
Piatok	00:00 – 24:00 hod.
Sobota	00:00 – 24:00 hod.

Nedeľa 00:00 – 11:00 hod.

- prevádzkový čas:

Štvrtok 10:00 – 24:00 hod.

Piatok 00:00 – 24:00 hod.

Sobota 00:00 – 24:00 hod.

Nedeľa 00:00 – 11:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany - zabezpečí predajcovi/poskytovateľovi služieb správca. Stánky s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenia zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
2. Správca poskytne predajcovi predajné miesto na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Hlohovci dňa 28.07.2020

Štefan Duriš
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 637

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 28/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 28/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 28/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok

takto:

1.V článku 4 sa dopĺňa ods. 11, ktorý znie:

„11.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 28/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13. 08. 2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2.Príloha č.1 k VZN č. 12/2012 sa nahrádza novým znením:

Príloha č. 1

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka (dieťa) na rok 2020

	Školské zariadenia zriadené mestom	Cirkevné školské zariadenia	Súkromné školské zariadenia
Žiak základnej umeleckej školy v "individuálnej forme" vyučovania	1 324,03 €	x	1 165,15 €

Žiak základnej umeleckej školy v “ skupinovej forme“ vyučovania	432,34 €	x	380,46 €
Dieťa materskej školy vo veku „od troch rokov“	2 458,91 €	2 163,84 €	2 163,84 €
Dieťa školského klubu detí	540,62 €	475,57 €	475,57 €
Potenciálny stravník - žiak základnej školy	162,16 €	142,67 €	142,67 €
Potenciálny stravník – žiak 5,6 a 8-roč gymnázia	x	142,67 €	142,67 €
Žiak v centre voľného času	403,12 €	354,74 €	354,74 €

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 638

k Návrhu na zmenu Zriaďovacej listiny Základná škola, Východná 9, 911 08 Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dotatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Východná 9, Trenčín zo dňa 19. 12. 2001, ktorý mení a dopĺňa Zriaďovaciu listinu nasledovne:

Mení sa bod 7:

Vecné a finančné vymedzenie majetku:

Na základe výsledkov inventarizácie majetku vykonanej ku dňu 31. 12. 2019, je vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol zverený základnej škole do správy na zabezpečenie jej úloh nasledovný:

013 – softvér:	0,00 €
018 – dlhodobý nehmotný majetok:	44,11 €
021 – budovy a stavby:	1 891 815,32 €
022 – stroje, prístroje, zariadenia:	44 524,19 €
023 – dopravné prostriedky:	0,00 €
028 – drobný dlhodobý hmotný majetok:	6 724,80 €
031 – pozemky:	226 382,53 €

Doplňa sa bod 10:

Organizácia výchovno-vzdelávacieho procesu:

Od 01. 09. 2020 bude v Základnej škole, Východná 9, 911 08 Trenčín zriadená špeciálna trieda pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, so zdravotným znevýhodnením – s narušenou komunikačnou schopnosťou.

Ostatné časti sú bezo zmeny.

Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Východná 9, Trenčín, nadobúda platnosť nasledujúci deň po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 639

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1037 zo dňa 21.06.2017, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební a odborných učební rôzneho druhu v základných školách v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13 a návrh na schválenie s tým súvisiacich zámerov vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1037 zo dňa 21.06.2017 nasledovne:

Z pôvodného:

s c h v a ľ u j e

9)

Zámer vyhlásiť verejné obstarávania (zákazky na tovary, služby a stavebné práce, ktoré vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ) pre projekty:

d) „Modernizácia priestorov ZŠ Kubranská pre zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov“ s predpokladanou hodnotou pre všetky tovary, služby, práce súvisiace s projektom podľa tohto materiálu max. vo výške 105 961,81 bez DPH, t.j. 127 154,17 s DPH

Na nové:

s c h v a ľ u j e

9)

Zámer vyhlásiť verejné obstarávania (zákazky na tovary, služby a stavebné práce, ktoré vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ) pre projekty:

d) „Modernizácia priestorov ZŠ Kubranská pre zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov“ s predpokladanou hodnotou pre všetky tovary, služby, práce súvisiace s projektom podľa tohto materiálu max. vo výške 122 628,48 bez DPH, t.j. 147 154,17 s DPH

U z n e s e n i e č. 640

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

p. Marcel M E R A V Ý, dňa

JUDr. Martin S M O L K A, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 18.08.2020