

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ stavebný objekt „Most ponad Opatovský potok“ nachádzajúci sa v k.ú. Opatová, spájajúci pozemky C-KN 4021 zastavaná plocha a nádvorie a CKN 4017 zastavaná plocha a nádvorie, **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom získania právneho vzťahu k predmetu nájmu na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park (cyklotrasa), na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1,- € ročne**, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu prístupný verejnosti, t.j. zabezpečený prejazd vozidiel a prechod chodcov,
- nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy
 - c) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - d) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na majetku vo vlastníctve prenajímateľa,
 - e) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - f) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osoby alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - g) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
 - h) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
 - i).nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek úrazy vzniknuté na cyklotrase počas celej doby nájmu.
- nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a udržiavať ho na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve,
- nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby,
- nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov jedine na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 37915568, Brnianska 3, 911 05 Trenčín. O tomto postúpení práv a povinností je nájomca povinný prenajímateľa písomne informovať minimálne 5 dní vopred.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavebný objekt „Most ponad Opatovský potok“ nachádzajúci sa v k.ú. Opatová, spájajúci pozemky C-KN 4021 a CKN 4017. Uvedený mostný objekt „Most ponad Opatovský potok“ je súčasťou stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, ktorej investorom je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná zároveň aj z finančných prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov. Cyklotrasa bude vedená po moste ponad Opatovský potok na existujúcej asfaltovej komunikácii vedenej po konštrukcii mosta. Vybudovanie cyklotrasy si nevyžiada zásah do mostnej konštrukcie. Na jestvujúcej asfaltovej komunikácii sa vyspravia lokálne poškodenia (výtlky, priečne a pozdĺžne trhliny).

Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržiateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich rokov od finančného ukončenia projektu.

2/ pozemky vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/628 zastavaná plocha nádvorie o výmere 130 m² a časť C-KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², do nájmu pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO 02 Rozšírenie miestnej komunikácie – Halalovka, v súvislosti so stavbou „Multifunkčná hala Trenčín- Juh“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy - komunikácia M. Bela, zeleň a časť spevnenej plochy Ul. Halalovka. V danej lokalite má investor zámer vybudovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve „Multifunkčnú halu – Trenčín – Juh“. Na susedné pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín má investor s Mestom Trenčín uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 10/2014, ktorej predmetom je prenájom pozemkov za účelom dobudovania sprievodnej zelene, uzavretej plochy športového ihriska, verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov.

Spoločnosť ZINO, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov za účelom realizácie vyvolaných investícií a to na základe požiadavky VMČ Juh. Na základe tejto požiadavky bola pôvodná projektová dokumentácia prepracovaná a odborné útvary MsÚ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.10.2020 prenájom pozemkov odporučili.

Stavebné objekty SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO 02 Rozšírenie miestnej komunikácie – Halalovka, budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.