

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1242/4 záhrada o výmere 143 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1242/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Bc. Tomáša Gazdu**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške **59,16 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje**8.459,88,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, ktorá susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti. V zmysle platného územného plánu je predmetný pozemok definovaný regulatívom UC 01A – Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U16 – Monofunkčný alebo polyfunkčný objekt s prevahou funkcie občianskeho vybavenia v blokovej zástavbe. Účelový regulatív U 16 špecifikuje podmienky a možnosti akejkoľvek zástavby na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, pod č. KPUTN-2020/17509-2/69904/Pas, zo dňa 3.9.2020. Na základe tohto stanoviska je zrejmé, že na parcelách C-KN parc.č. 1242/4 a C-KN parc.č. 1242/5 k.ú. Trenčín, je možná výstavba objektu buď pri ceste (1 objekt s max. výškou 2 NP +S), alebo v zdanej časti (1 objekt s max. výškou 1 NP + S), t.j. nie je možné realizovať investičnú činnosť na celom pozemku. Inak bude možné realizovať len drobné terénne úpravy.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1242/5 záhrada o výmere 143 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1242/1 a C-KN parc.č. 1243/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Milana Kusého a manž. MUDr. Evu**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške **32,27 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje**4.614,61,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, vedľa nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetný pozemok cca z 1/2-ice definovaný regulatívom UC 01A Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S a cca z 1/2-ice regulatívom UZ 01J – Ostatná mestská vysoká zeleň s nulovým výškovým regulatívom.

3/ pozemok v k.ú. Trenčín , novovytvorená **C-KN parc.č. 1242/1** záhrada o výmere 332 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1242/1 a C-KN 1243/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michala Matejku a manž. Katarínu**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške **16,14 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje **5358,48 €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, za bytovým domom Matúšova 74/20. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetná parcela sčasti definovaná regulatívom UC 01A a sčasti regulatívom UZ 01J - ostatná mestská vysoká zeleň s nulovým regulatívom.

Spoločenstvo vlastníkov bytov Matúšova 74 na svojom zhromaždení dňa 02.08.2018 odsúhlasilo predaj uvedeného pozemku do vlastníctva Michala Matejku a manž. Kataríny.

4/ pozemok v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 1243/1 záhrada o výmere 233 m², odčlenená GP č. 31041833-011-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1243/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Barboru Kardošovú v podiele ¼-ina, Moniku Vrzgulovú v podiele 1/4-ina, Ing. Petra Haviera v podiele ¼-ina a Ing. Karin Havierovú v podiele ¼-ina**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške **16,14 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje **3.760,62 €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – svahovitú, náletovú, neudržiavanú zeleň ohraničenú napadanou kamennou suťou pod úpäťm brala, nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu, za nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu je predmetná parcela definovaná regulatívom UZ 01J – statná mestská vysoká zeleň s nulovým výškovým regulatívom.