

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 23. septembra 2020 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 641

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.07.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.07.2020
v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 642

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle
predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 643

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 v zmysle schválených
pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

V bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií funkčná klasifikácia 0451, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 70.000 €, t.j. na 1.166.993 €.** Zníženie na základe skutočného čerpania na položke. Nižšie čerpanie vyplýva z nižšieho čerpania výdavkov na zimnú údržbu komunikácií z dôvodu miernej zimy. Ďalej z nižšieho čerpania výdavkov na čistenie parkovacích miest z dôvodu situácie počas pandémie koronavírusu, kedy boli občania doma a dlhodobo parkovali na parkovacích miestach, čím nebolo možné ulice vyčistiť.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií funkčná klasifikácia 0451, položku MHSL m.r.o. **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 40.000 €, t.j. na 468.000 €.** Výdavky na stavebnú údržbu miestnych komunikácií, ktorú zabezpečuje Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk, prvok 2. Statická doprava, funkčná klasifikácia 0451, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 30.000 €, t.j. na 190.000 €.** Výdavky na dopravné značenie na statickú dopravu.
4. V programe 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 0133, položku **637: Služby navrhujem znížiť mínus – 1.000 €, t.j. na 7.100 €.**
5. V programe 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 0133, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 6.500 €.** Výdavky na zakúpenie výpočtovej techniky.

2)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 7. Vzdelávanie navrhujeme presuny finančných prostriedkov v rámci rozpočtu základných škôl, položky 620: Poistné a príspevok do poisťovní: z podprogramov 3. Voľnočasové vzdelávanie a 4. Školské jedálne na podprogram 2. Základné školy. Jedná sa o odpustené poistné zo Sociálnej poisťovne za zamestnávateľa v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID – 19. V pôvodnom zaslanom materiáli sa znižuje položka 620 len na podprograme 2. Základné školy, predloženým pozmeňujúcim návrhom sa toto zníženie na základe upresnených informácií rozdeľuje na jednotlivé školské kluby detí a školské jedálne. Presuny sú nasledovné:

		Upravený rozpočet podľa návrhu na zmenu rozpočtu	Pozmeňujúci návrh	Upravený rozpočet
Podprogram 2. Základné školy				
	ZŠ Bezručova			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	78 096	+2.975	81.071
	ZŠ Dlhé Hony			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	98 374	+4.097	102.471
	ZŠ Hodžova			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	133 006	+3.755	136.761
	ZŠ Kubranská			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	87 601	+2.513	90.114
	ZŠ Na dolinách			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	77 639	+2.500	80.152
	ZŠ Novomeského			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	109 467	+4.670	114.137
	ZŠ Veľkomoravská			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	187 225	+4.084	191.208
	ZŠ Východná			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	31 481	+1.590	33.071
Podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie				
	ZŠ Bezručova			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	40.194	-1.802	38.392
	ZŠ Dlhé Hony			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	47.848	-2.079	45.769
	ZŠ Hodžova			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	80.850	-3.755	77.095
	ZŠ Kubranská			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33.300	-1.410	31.890
	ZŠ Na dolinách			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	24.815	-1.194	23.621
	ZŠ Novomeského			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	49.690	-2.546	47.144
	ZŠ Veľkomoravská			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	56.260	-2.272	53.988
	ZŠ Východná			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	13.845	-644	13.201
Podprogram 4. Školské jedálne				
	ZŠ Bezručova			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	13.156	-1.173	11.983
	ZŠ Dlhé Hony			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	20.177	-2.018	18.159
	ZŠ Kubranská			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	11.375	-1.103	10.272
	ZŠ Na dolinách			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	13.631	-1.306	12.325
	ZŠ Novomeského			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	19.200	-2.124	17.076
	ZŠ Veľkomoravská			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	21.030	-1.812	19.218
	ZŠ Východná			
620	Poistné a príspevok do poisťovní	9.713	-946	8.767

2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09121, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 4.110 €, t.j. na 30.390 €**. Presun na školskú jedáleň
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **713: Základná škola Kubranská - kotol pre školskú kuchyňu navrhujem**

narozpočtovať vo výške plus + 4.110 €. Súčasný kotol využívaný v školskej jedálni na varenie polievky je príliš malý, je nutné polievky premiestňovať, čo je fyzický náročné aj nebezpečné.

3)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 2. Propagácia a cestovný ruch, podprogram 1. Prezentácia mesta, funkčná klasifikácia 0473, **rozpočet na prípravu kandidatúry Mesta Trenčín na titul Európske hlavné mesto kultúry navrhujem zvýšiť o plus + 34.500 €** nasledovne:
 - položku 637: služby navrhujem zvýšiť o plus + 18.300 €, t.j. na 53.300 €,
 - navrhujem narozpočtovať položku 620: poisťné a príspevok do poisťovní s rozpočtom vo výške plus + 15.000 €,
 - položku 631: cestovné náhrady navrhujem narozpočtovať s rozpočtom vo výške plus + 500 €,
 - položku 633: materiál navrhujem narozpočtovať s rozpočtom plus + 700 €.Navrhované zvýšenie vyplýva z posilnenia pracovného tímu s medzinárodnou účasťou, ktorý pripravuje podklady a projekty na prípravu kandidatúry Mesta Trenčín na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026.
Uvedený návrh na zmenu rozpočtu jednohlasne odporučila schváliť Komisia kultúry a cestovného ruchu na svojom zasadnutí dňa 22.9.2020.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, **položku 717: MK Pod Komárky navrhujem znížiť o mínus – 34.500 €, t.j. na 125.500 €.** Zníženie na základe vysúťaženej hodnoty zákazky.

U z n e s e n i e č. 644

k Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2020 zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 645

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Pšejovú Ľubicu, Pšejovú Kristínu, Kopeckú Martinu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č.1725/170** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a **C-KN parc.č.1725/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ľubicu Pšejovú** v podiele **1/3-ina**, **Kristínu Pšejovú** v podiele **1/3-ina** a **Martinu Kopeckú** v podiele **1/3-ina** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, za kúpnu cenu 30,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín na Ul. Nové Prúdy, ktoré sú oplotené a tvoria súčasť záhrady a predzáhradky s prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľiek. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č.1725/170** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a **C-KN parc.č.1725/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľubicu Pšejovú** v podiele **1/3-ina**, **Kristínu Pšejovú** v podiele **1/3-ina** a **Martinu Kopeckú** v podiele **1/3-ina** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje2.730,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín na Ul. Nové Prúdy, ktoré sú oplotené a tvoria súčasť záhrady a predzáhradky s prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľiek. Pozemky sú pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 646

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a zrušenie uznesenia MsZ č. 462 zo dňa 11.03.2020 pre LM house, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 806/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 806/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-149-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 806/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **LM house, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu so súp.č. 937, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 135,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. J. Psotného nachádzajúci sa pod časťou stavby rodinného domu, ktorý kupujúci nadobudol v roku 2019 od pôvodného vlastníka p. Magdalény Chorvátovej . Pri geodetickom zameraní bolo zistené, že stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve mesta. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ r u š í

s účinnosťou od 23.9.2020 uznesenie MsZ č. 462 zo dňa 11.03.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **predaj** pozemku v k.ú. Hanzliková, **C-KN parc.č. 728/1 diel 5** zastavaná plocha o výmere 2 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-019-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 806/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **LM house, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu so súp.č. 937, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 90,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. J. Psotného nachádzajúci sa pod časťou stavby rodinného domu, ktorý kupujúci nadobudol v roku 2019 od pôvodného vlastníka p. Magdalény Chorvátovej . Pri geodetickom zameraní bolo zistené, že stavba zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Odôvodnenie k zrušeniu :

Dňa 17.04.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a LM house, s.r.o. ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 21/2020, ktorej predmetom bol predaj pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 728/1 diel 5 zastavaná plocha o výmere 2 m². Následne bol na Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny doručený návrh na začatie katastrálneho konania – vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy č. 21/2020. Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny prerušil konanie a to z dôvodu, že po posúdení zápisu GP č. 36335924-019-20, ktorým bola zameraná aj prístavba rodinného domu na pozemku C-KN parc.č. 729 (vo vlastníctve kupujúceho) , okresný úrad zistil, že tento geometrický plán nie je možné zapísať v časti týkajúcej sa predmetu prevodu – diel č. 5, ale je potrebné ho zapísať v celom rozsahu, teda aj v časti týkajúcej sa prístavby rodinného domu so súp.č. 937 na pozemku C-KN parc.č. 729. Spoločnosť LM house, s.r.o. dala vypracovať nový geometrický plán, ktorým boli odčlenené novovytvorené parcely

nachádzajúce sa pod časťou rodinného domu a vzhľadom k tomu, že kupujúci uvedenú nehnuteľnosť zateplil, výmera sa zvýšila o 1 m².

U z n e s e n i e č. 647

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre PL auto-profi, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, E-KN parc.č.345 orná pôda o výmere 81 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom pre PL auto-profi, s.r.o.,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 50,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok sa nachádza popri areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, bez prístupu z verejnej komunikácie. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Útvar majetku Mesta Trenčín v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov oslovil Slovenský pozemkový fond ako správcu vlastníka susednej nehnuteľnosti o vyjadrenie sa, či má záujem o odkúpenie E-KN parc.č. 345 v k.ú. Záblatie. SPF listom zo dňa 10.08.2020 zaslal stanovisko, ktorým oznámil, že nemá záujem o kúpu predmetného pozemku.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, E-KN parc.č.345 orná pôda o výmere 81 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **PL auto-profi, s.r.o.,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 50,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3.500,- €.

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok sa nachádza popri areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, bez prístupu z verejnej komunikácie. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Útvar majetku Mesta Trenčín v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov oslovil Slovenský pozemkový fond ako správcu vlastníka susednej nehnuteľnosti o vyjadrenie sa, či má záujem o odkúpenie E-KN parc.č. 345

v k.ú. Záblatie. SPF listom zo dňa 10.08.2020 zaslal stanovisko, ktorým oznámil, že nemá záujem o kúpu predmetného pozemku.

U z n e s e n i e č. 648

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 802/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 802/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín pre **MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....1.740,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

3/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/50 na pozemku** - E-KN parc. č. 412/2 orná pôda o výmere 395 m², pričom spoluvlastníckemu podielu 3/50 pripadá výmera 23,70 m²

zapísaný na LV č. 2137 pre **MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....711,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Mesto Trenčín je spoluvlastníkom tohto pozemku v podiele 3/50, pričom ďalším spoluvlastníkom evidovaným na LV č. 2137 je žiadateľ a Slovenský pozemkový fond ako správca neznámych vlastníkov. Útvar majetku mesta písomne oslovil Slovenský pozemkový fond o vyjadrenie k využitiu zákonného predkupného práva a listom zo dňa 5.8.2020 bola doručená odpoveď, v ktorej bol vyjadrený nezáujem o uplatnenie predkupného práva na kúpu podielu vo vlastníctve mesta v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 649

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ing. Milana Minárika.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 844/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²** a novovytvorená **C-KN parc.č. 3305/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**, odčlenené Geometrickým plánom č. 48035637-092-20 z pôvodných C-KN parc.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 3305 zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Milana Minárika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu 45,- €/m², za podmienky, že kupujúci na predávaných nehnuteľnostiach strpí dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa na nich nachádzajú a zmluvne sa zaviazá zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa na Ul. Kúty medzi oplotením kupujúceho a spevnenou plochou komunikácie. Na daných pozemkoch sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci zmluvne zaviazá strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy

a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **844/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²** a novovytvorená **C-KN parc.č. 3305/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**, odčlenené Geometrickým plánom č. 48035637-092-20 z pôvodných C-KN parc.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 3305 zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Milana Minárika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu 45,- €/m² za podmienky, že kupujúci na predávaných nehnuteľnostiach strpí dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa na nich nachádzajú a zmluvne sa zaviazá zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje 180,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa na Ul. Kúty medzi oplotením kupujúceho a spevnenou plochou komunikácie. Na daných pozemkoch sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci zmluvne zaviazá strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 650

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Miloša Trepáka a manželku Martinu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 844/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **20 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-092-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Miloša Trepáka** a manželku **Martinu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu 45,- €/m², za podmienky, že kupujúci na predávanej nehnuteľnosti strpia dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa na ňom nachádzajú a zmluvne sa zaviazajú zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa na konci ulíc Dolný Šianec a Kúty medzi oplotením kupujúcich a spevnenou plochou komunikácie. Na danom pozemku sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci zmluvne zaviazujú strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 844/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **20 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-092-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miloša Trepáka** a manželku **Martinu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu 45,- €/m², za podmienky, že kupujúci na predávanej nehnuteľnosti strpia dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa na ňom nachádzajú a zmluvne sa zaviazujú zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje 900,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa na Ul. Dolný Šianec medzi oplotením kupujúcich a spevnenou plochou komunikácie. Na danom pozemku sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci zmluvne zaviazujú strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 651

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Ivana Kováčová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.367/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-51/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 367/3 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej

na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Ing. Ivana Kováčová** do výlučného vlastníctva, za účelom rozšírenia jestvujúcej terasy prislúchajúcej k bytu nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s.č.6363/56, Veľkomoravská ulica, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri terase prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. V minulosti Mesto Trenčín predávalo v danej lokalite pozemok za rovnakým účelom.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.367/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-51/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 367/3 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ivana Kováčová** do výlučného vlastníctva, za účelom rozšírenia jestvujúcej terasy prislúchajúcej k bytu nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s.č.6363/56, Veľkomoravská ulica, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje270,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri terase prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. V minulosti Mesto Trenčín predávalo v danej lokalite pozemok za rovnakým účelom.

U z n e s e n i e č. 652

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Františka Brázdu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **3325/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-60-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3325/11 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Františka Brázdu**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska, medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite predávalo susedným vlastníkom garáží pozemky, ktoré boli využívané ako prístupy do garáží. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-60-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 3325/11 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Františka Brázdu**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 330,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska, medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite predávalo susedným vlastníkom garáží pozemky, ktoré boli využívané ako prístupy do garáž. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

U z n e s e n i e č. 653

k Návrhu na zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 458 časť D) zo dňa 11.03.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 23.09.2020 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 458 časť D) v bode 1/ a 2/ zo dňa 11.03.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

D)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom č.43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Róbert Andrejčák**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je

využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Róbert Andrejčák**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla

5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje720,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

Zmena sa týka:

- **zníženia výmery C-KN parc.č. 2337/332 zastavaná plocha a nádvorie zo 16 m² na 15 m²**
- **zníženia celkovej kúpnej ceny zo 720,- € na 675,- €**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

V uznesení č. 458 časť D v bode 1/ a 2/ je nesprávne uvedená výmera novovytvorenej C-KN parc. č. 2337/332, ktorá vznikla pri príprave materiálu na základe chybného pracovnej verzie geometrického plánu a následne je nesprávne uvedená aj celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť.

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 654

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre o.z. Vieme to lepšie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2009/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **o.z. Vieme to lepšie**, za účelom rekonštrukcie jestvujúcej betónovej plochy ihriska, vybudovania workoutového športoviska, jeho starostlivosti a údržby a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1€/ročne** s nasledovnými podmienkami:

- nájomca je povinný dodržať platnú legislatívu a STN, týkajúcu sa požiadaviek na bezpečnosť prvkov na cvičenie a povrchu ihriska/športoviska,
- nájomca je povinný pred realizáciou požiadať o povolenie v zmysle platných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. – Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyjadrenia dotknutých odborných útvarov,
- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou),
- nájomca je povinný minimalizovať vplyvy na životné prostredie,
- nájomca je povinný umiestniť v blízkosti cvičiska prevádzkový poriadok,
- nájomca je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku cvičiska,
- nájomca sa v plnom rozsahu zaväzuje zabezpečiť údržbu a starostlivosť o cvičisko a všetky prvky, ktoré sa na ňom nachádzajú a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody, alebo úrazy vzniknuté pri jeho prevádzke,
- po vybudovaní, zostanú prvky na cvičenie v správe a vo vlastníctve nájomcu,
- po ukončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde k inej dohode medzi prenajímateľom a nájomcom,
- v prípade realizácie revitalizácie na Ul. Soblahovská, môže Mesto Trenčín upraviť nájomcovi podmienky prenájmu tak, aby zámer o.z. Vieme to lepšie nebránil realizácii zámeru Mesta Trenčín,
- v prípade využitia pozemku pre potreby Mesta Trenčín je výpovedná lehota 1 mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane betónovej plochy ihriska, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín medzi obytnými domami na Ul. Soblahovská, ktorá nie je udržiavaná. Občianske združenie Vieme to lepšie predložilo Mestu Trenčín zámer na predmetnej betónovej ploche vybudovať workoutové cvičisko a cvičisko pre seniorov, ktoré by bolo prístupné širokej verejnosti. Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili prenájom pozemku vrátane betónovej plochy za podmienok, ktoré sú uvedené v uznesení.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2009/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **o.z. Vieme to lepšie**, za účelom rekonštrukcie jestvujúcej

betónovej plochy ihriska, vybudovania workoutového športoviska, jeho starostlivosti a údržby a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1€/ročne** s nasledovnými podmienkami:

- nájomca je povinný dodržať platnú legislatívu a STN, týkajúcu sa požiadaviek na bezpečnosť prvkov na cvičenie a povrchu ihriska/športoviska,
- nájomca je povinný pred realizáciou požiadať o povolenie v zmysle platných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. – Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyjadrenia dotknutých odborných útvarov,
- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou),
- nájomca je povinný minimalizovať vplyvy na životné prostredie,
- nájomca je povinný umiestniť v blízkosti cvičiska prevádzkový poriadok,
- nájomca je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku cvičiska,
- nájomca sa v plnom rozsahu zaväzuje zabezpečiť údržbu a starostlivosť o cvičisko a všetky prvky, ktoré sa na ňom nachádzajú a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody, alebo úrazy vzniknuté pri jeho prevádzke,
- po vybudovaní, zostanú prvky na cvičenie v správe a vo vlastníctve nájomcu,
- po ukončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde k inej dohode medzi prenajímateľom a nájomcom,
- v prípade realizácie revitalizácie na Ul. Soblahovská, môže Mesto Trenčín upraviť nájomcovi podmienky prenájmu tak, aby zámer o.z. Vieme to lepšie nebránil realizácii zámeru Mesta Trenčín,
- v prípade využitia pozemku pre potreby Mesta Trenčín je výpovedná lehota 1 mesiac

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane betónovej plochy ihriska, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín medzi obytnými domami na Ul. Soblahovská, ktorá nie je udržiavaná. Občianske združenie Vieme to lepšie predložilo Mestu Trenčín zámer na predmetnej betónovej ploche vybudovať workoutové cvičisko a cvičisko pre seniorov, ktoré by bolo prístupné širokej verejnosti. Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili prenájom pozemku vrátane betónovej plochy za podmienok, ktoré sú uvedené v uznesení.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

U z n e s e n i e č. 655

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre STRABAG s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m², **do nájmu** pre **STRABAG s.r.o.**, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 26.06.2020 spoločnosť STRABAG s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedeného pozemku na dobu určitú 5 rokov.

Ide o pozemok, nevyužívanú plochu so starými betónovými základmi, na ktorých v minulosti stála montovaná hala. Pozemok Mesta Trenčín sa nachádza v oplotenom priestore vo vlastníctve spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o., na ktorý nie je možný prístup z verejnej komunikácie.

Spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. a STRABAG s.r.o. majú uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č.20/1, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov. Ide o odpady zo stavebnej činnosti, ktoré budú následne recyklované. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP dňa 24.06.2020 vyjadril predbežný súhlas.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m², pre **STRABAG s.r.o.**, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² ročne

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....7020,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 26.06.2020 spoločnosť STRABAG s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedeného pozemku na dobu určitú 5 rokov.

Ide o pozemok, nevyužívanú plochu so starými betónovými základmi, na ktorých v minulosti stála montovaná hala. Pozemok Mesta Trenčín sa nachádza v oplotenom priestore vo vlastníctve spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o., na ktorý nie je možný prístup z verejnej komunikácie.

Spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. a STRABAG s.r.o. majú uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č.20/1, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov. Ide o odpady zo stavebnej činnosti, ktoré budú následne recyklované. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP dňa 24.06.2020 vyjadril predbežný súhlas.

U z n e s e n i e č. 656

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre SIMAP GROUP, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², v k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **SIMAP GROUP, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obchodnou prevádzkou súp.č. 3167 na ul. Dlhé Hony a jej prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 18.11.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 25/2016 medzi Mestom Trenčín a Walterom Irionom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou obchodu a služieb na ul. Dlhé Hony.

Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom obchodnej prevádzky sa stala spoločnosť SIMAP GROUP, a.s., nový vlastník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájomu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², v k.ú. Trenčín, pre **SIMAP GROUP, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obchodnou prevádzkou súp.č. 3167 na ul. Dlhé Hony a jej prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....612,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 18.11.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 25/2016 medzi Mestom Trenčín a Walterom Irionom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou obchodu a služieb na ul. Dlhé Hony.

Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom obchodnej prevádzky sa stala spoločnosť SIMAP GROUP, a.s., nový vlastník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

U z n e s e n i e č. 657

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre NAOMI, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3269/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², **do nájmu** pre **NAOMI, s.r.o.**, za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, a to sezónne od 1.4. do 31.10. každoročne, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, čo za sezónu každoročne predstavuje 210,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 16.06.2010 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Marcelom Nezníkom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 34/2010 v znení dodatkov, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom obchodnej prevádzky sa stala spoločnosť NAOMI, s.r.o., p. Marcel Nezník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná zmluva ukončená dohodou.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3269/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², pre **NAOMI, s.r.o.**, za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, a to sezónne od 1.4. do 31.10. každoročne, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, čo za sezónu každoročne predstavuje 210,- €.

Nájomné za sezónne obdobie každoročne predstavuje 210,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 16.06.2010 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Marcelom Nezníkom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 34/2010 v znení dodatkov, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom obchodnej prevádzky sa stala spoločnosť NAOMI, s.r.o., p. Marcel Nezník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná zmluva ukončená dohodou. Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011.

U z n e s e n i e č. 658

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre MONOLIT Slovakia s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Záblatie, časť pozemku CKN parc.č.1126/2 o približnej výmere 80 m², **do nájmu pre MONOLIT Slovakia s.r.o.**, za účelom vybudovania inžinierskych sietí – SO 01 predĺženie verejného vodovodu, SO 02 predĺženie verejnej kanalizácie, SO 03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedeného pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý sa nachádza na Ul. Hanzlíkovská, za účelom vybudovania inžinierskych sietí – SO 01 predĺženie verejného vodovodu, SO 02 predĺženie verejnej kanalizácie, SO 03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“.

Prenájomom pozemku si spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po kolaudácii budú inžinierske siete prevedené do majetku Mesta Trenčín, resp. do vlastníctva iných správcov a bude zriadené vecné bremeno.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Záblatie, časť pozemku CKN parc.č.1126/2 o približnej výmere 80 m², pre **MONOLIT Slovakia s.r.o.**, za účelom vybudovania inžinierskych sietí – SO 01 predĺženie verejného vodovodu, SO 02 predĺženie verejnej kanalizácie, SO 03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedeného pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý sa nachádza na Ul. Hanzlíkovská, za účelom vybudovania inžinierskych sietí – SO 01 predĺženie verejného vodovodu, SO 02 predĺženie verejnej kanalizácie, SO 03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“.

Prenájomom pozemku si spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po kolaudácii budú inžinierske siete prevedené do majetku Mesta Trenčín, resp. do vlastníctva iných správcov a bude zriadené vecné bremeno.

U z n e s e n i e č. 659

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/451 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², časť C-KN parc.č. 2315/349 ostatná plocha o výmere 116 m², časť C-KN parc.č. 2315/622 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a časť C-KN parc.č. 2315/512 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom realizácie

stavebných objektov SO 05 DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN, SO 09 HDPE FI40 V SÚBEHU S NN, SO 10 MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÚCICH NN KÁBLOV, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 STL PLYNOVOD, SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 21.1.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019 v znení Dodatku č.1, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v lokalite Halalovka, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín. V súvislosti s vyššie uvedenou stavbou investor požiadala o rozšírenie predmetu nájmu a to z dôvodu realizácie stavebných objektov SO 05 DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN, SO 09 HDPE FI40 V SÚBEHU S NN, SO 10 MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÚCICH NN KÁBLOV, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 STL PLYNOVOD, SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po kolaudácii budú inžinierske siete prevedené do majetku Mesta Trenčín, resp. do vlastníctva iných správcov a bude zriadené vecné bremeno.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 2315/451** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², **časť C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o výmere 116 m², **časť C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a **časť C-KN parc.č. 2315/512** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebných objektov SO 05 DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN, SO 09 HDPE FI40 V SÚBEHU S NN, SO 10 MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÚCICH NN KÁBLOV, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 STL PLYNOVOD, SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.1.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019 v znení Dodatku č.1, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v lokalite Halalovka, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing.

arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín. V súvislosti s vyššie uvedenou stavbou investor požiadala o rozšírenie predmetu nájmu a to z dôvodu realizácie stavebných objektov SO 05 DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN, SO 09 HDPE FI40 V SÚBEHU S NN, SO 10 MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÚCICH NN KÁBLOV, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 STL PLYNOVOD, SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE. Prenájom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po kolaudácii budú inžinierske siete prevedené do majetku Mesta Trenčín, resp. do vlastníctva iných správcov a bude zriadené vecné bremeno.

U z n e s e n i e č. 660

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LASKAFE, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², nachádzajúceho sa na Ul. Gagarinova v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **LASKAFE, s.r.o.**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom kaviarne „Laskafé“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LASKAFE, s.r.o. požiadala o prenájom časti pozemku na Ul. Gagarinova v Trenčíne, pred prevádzkou kaviarne Laskafé, na ktorom má zámer zriadiť terasu trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku iba drevený podklad – pódium.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², nachádzajúceho sa na Ul.

Gagarinova v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **LASKAFE, s.r.o.**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom kaviarne „Laskafé“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 768,00 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LASKAFE, s.r.o. požiadala o prenájom časti pozemku na Ul. Gagarinova v Trenčíne, pred prevádzkou kaviarne Laskafé, na ktorom má zámer zriadiť terasu trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku iba drevený podklad – pódium.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 661

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BERLINETTA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 786/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúceho sa na Ul. Legionárska v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **BERLINETTA, s.r.o.**, za účelom umiestnenia orientačnej tabule s označením prevádzky reštaurácie „Berlinetta“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 250,00 € ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska v Trenčíne. V súčasnosti je na časť predmetného pozemku uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Peppers reality, s.r.o. Trenčín, ktorá bola prevádzkovateľom reštaurácie Berlinetta a vlastníkom orientačnej tabule. Vzhľadom k tomu, že sa zmenil prevádzkovateľ reštaurácie, nový prevádzkovateľ a zároveň nový vlastník orientačnej tabule požiadala o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 786/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúceho sa na Ul. Legionárska v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **BERLINETTA, s.r.o.**, za účelom umiestnenia orientačnej tabule s označením prevádzky reštaurácie „Berlinetta“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 250,00 € ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 250,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska v Trenčíne. V súčasnosti je na časť predmetného pozemku uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Peppers reality, s.r.o. Trenčín, ktorá bola prevádzkovateľom reštaurácie Berlinetta a vlastníkom orientačnej tabule. Vzhľadom k tomu, že sa zmenil prevádzkovateľ reštaurácie, nový prevádzkovateľ a zároveň nový vlastník orientačnej tabule požiadal o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 662

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 551 bod A) zo dňa 27.05.2020 Construction Services, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 23.09.2020 uznesenie MsZ č. 551 bod A) zo dňa 27.05.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 3291/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m², časť **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m² a časť **C-KN parc.č. 3316/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m², všetky evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Construction Services s.r.o.**, za

účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika (časť chodníka) a na Ul. Kukučínovej (časť komunikácie a chodníka). Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s umiestnením SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

2/ s c h v á l i l o

v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – časti pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 3291/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m², časť **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m² a časť **C-KN parc.č. 3316/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m², všetky evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Construction Services s.r.o.**, za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika (časť chodníka) a na Ul. Kukučínovej (časť komunikácie a chodníka). Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s umiestnením SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

Zmena sa týka :

rozšírenia predmetu nájmu na pozemku **C-KN parc.č. 3316/218** z výmery 9,2 m² na výmeru **53,7 m²**, pre potreby záberu pozemku počas doby realizácie stavebných prác.

Odôvodnenie k zmene uznesenia :

Dňa 21.07.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Construction Services, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 7/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín časť C-KN par. č. 3291/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m², časť C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m² a C-KN parc.č. 3316/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m², za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“. Dňa 25.08.2020 požiadala spoločnosť Construction Services s.r.o. o uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 7/2020, ktorej predmetom bude rozšírenie predmetu nájmu pozemku **C-KN parc.č. 3316/218** z výmery 9,2 m² na výmeru 53,7 m², a to pre potreby záberu pozemku počas doby realizácie stavebných prác, ktorý bude slúžiť ako manipulačný priestor.

U z n e s e n i e č. 663

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Andreja Hrma, Jaroslava Vincurského a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 7 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa na prízemí objektu so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Ing. Andreja Hrma**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 6, 7, 8, 12, 13 a 14 nachádzajúce sa na prízemí objektu CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a garážové boxy č. 5, 7, 17 a 20 nachádzajúce sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich využívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 7 nachádzajúceho sa na prízemí objektu so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 7 žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájomu.

U z n e s e n i e č. 664

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Andreja Hrma, Jaroslava Vincurského a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 13 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa na prízemí objektu so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Jaroslava Vincurského a manž.**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy č. 6, 7, 8, 12, 13 a 14 nachádzajúce sa na prízemí objektu CO krytu na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a garážové boxy č. 5, 7, 17 a 20 nachádzajúce sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 13 nachádzajúceho sa na prízemí objektu so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box č. 13 žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

U z n e s e n i e č. 665

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska – časť Odvodnenie, k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1126/1

zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 690 m², **C-KN parc.č. 1126/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1526 m², **C-KN parc.č. 1126/22** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 32 m, **C-KN parc.č. 1128/7** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m² a **E-KN parc.č. 329/4** orná pôda o celkovej výmere 128 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1053 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB 29-38-02-05-03/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.09.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1143/16 dňa 26.09.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie po dobu jej životnosti, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **9.352,40 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska – časť Odvodnenie, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-04** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 126,526 na Opatovskej ceste, **k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 621/70** orná pôda o celkovej výmere 331 m², **C-KN parc.č. 627/21** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 168 m², **C-KN parc.č. 627/22** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 474 m², **C-KN parc.č. 2310/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1092 m², **C-KN parc.č. 2330/4** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1133 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **115 m²**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovod oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.07.2017, vyhotoveného firmou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 313 645 01, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1249/17 dňa 22.09.2017 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie vodovodu po dobu jeho životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **968,83 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 32-37-04** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 126,526 na Opatovskej ceste, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-05** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 600 v sžkm 126,666 na Opatovskej ceste, **k.ú. Kubrá, E-KN parc.č. 2715** ostatná plocha o celkovej výmere 37 m², **C-KN parc.č. 620/28** orná pôda o celkovej výmere 130 m², **C-KN parc.č. 620/56** ostatná plocha o celkovej výmere 399 m², **C-KN parc.č. 620/66** ostatná plocha o celkovej výmere 27 m², **C-KN parc.č. 620/69** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 59 m², **C-KN parc.č. 620/70** orná pôda o celkovej výmere 9 m², **C-KN parc.č. 2330/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3531 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **139 m²** , v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovod oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 64/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22.06.2017, vyhotoveného firmou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 313 645 01, úradne**

overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1088/2017
dňa 21.08.2017 a

- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie vodovodu po dobu jeho životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **1162,42 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 32-37-05** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 600 v sžkm 126,666 na Opatovskej ceste, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 666

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Obytná štvrť „V sadoch“, Široká ul. Orechové - Trenčín“, SO 08 Distribučný rozvod NN, na pozemkoch v k.ú. Orechové, C-KN parc.č. 522/5 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.743/26 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-044-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 209 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (Investor: Tomáš Gazda)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 222/2020 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **851,53 €**

Odôvodnenie:

Investor stavby, Tomáš Gazda, požiadal Mesto Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Obytná štvrť „V sadoch“, Široká ul. Orechové - Trenčín“ o zriadenie odplatného vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Orechové, C-KN parc.č. 522/5 a C-KN parc.č.743/26 zapísané na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-044-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 209 m².

U z n e s e n i e č. 667

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2386.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“ na pozemkoch v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-080-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **68 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 801/488** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č.801/582** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 801/642** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 801/643** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 801/644** zastavaná plocha a nádvorie **zapísaných na LV č.2386 v k.ú. Záblatie**, rozčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-080-20 z pôvodnej C-KN parc.č.801/488 a C-KN parc.č.801/582 (**vlastník reklama Bartoš, s.r.o.**) in rem.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- umiestnenie stavby pozostávajúcej z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/582, C-KN parc.č. 801/488, C-KN parc.č. 801/642, C-KN parc.č. 801/643 a C-KN parc.č. 801/644 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu 145,44 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť reklama Bartoš, s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Výrobná hala BARTOŠ“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva vybudovania vjazdu a práva vstupu, prechodu a prejazdu sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/83, C-KN parc.č.815/84 a C-KN parc.č. 815/85** zapísané na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 68 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a reklama Bartoš, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 668

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná a.s. žiadateľ CAPITIS development, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „*BYTOVÝ DOM CAPITIS – Zmena stavby pred jej dokončením*“ SO 202 PRÍPOJKA NN, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 2342/5** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9211 m² a **C-KN parc.č. 767/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8465 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 21/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **58 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná a.s.** (investor CAPITIS development, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 229/2020 vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu zaokrúhlene **236,- €**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „*BYTOVÝ DOM CAPITIS – Zmena stavby pred jej dokončením*“ SO 202 PRÍPOJKA NN požiadala spoločnosť **CAPITIS development, s.r.o.** ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena. Predmetom

zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Kubrá. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 58 m².

U z n e s e n i e č. 669

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech PD INOVEC s.r.o. v prospech SPP distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1903/2 zastavená plocha a nádvorie v súvislosti so stavbou „OBYTNÁ ZÓNA PNZ“, **SO 04 Predĺženie verejného vodovodu**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-209-20 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m² **v prospech** oprávneného z vecného bremena – **PD INOVEC s.r.o.** in personam. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú**, a to do dňa prevodu stavebného objektu SO 04 Predĺženie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1903/2 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-209-20

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí **SO 04 Predĺženie verejného vodovodu** ;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu GP č.36335924-209-20

Odôvodnenie:

Investor stavby PD INOVEC s.r.o. požiadal v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÁ ZÓNA PNZ“ nachádzajúcej sa na Ul. Na kamenci, Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na stavebný objekt SO 04 predĺženie verejného vodovodu. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú a to do dňa prevodu objektu SO 04 Predĺženie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí jeho prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

2. **zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÁ ZÓNA PNZ“, **SO 09 – STL distribučný plynovod**, na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1903/2** zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-209-20 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **29 m²**, v prospech PD INOVEC s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 36335924-209-20**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu GP č. 36335924-209-20**

Výška jednorazovej odplaty predstavuje sumu vo výške 117,74 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť PD INOVEC s.r.o. ako investor stavby „Obytná zóna PNZ“ požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na stavebný objekt **SO 09 – STL distribučný plynovod** v prospech PD INOVEC s.r.o.

Predmetom zriadenia odplatného vecného bremena na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa na Ul. Na kamenci, v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1903/2** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, PD INOVEC s.r.o. ako platiteľom a oprávneným z vecného bremena.

Podkladom pre určenie výšky jednorazovej odplaty bol Znalecký posudok č. 165/2020 vyhotovený Ing. Ľubošom Havierom, ktorý bol vypracovaný pre zriadenie vecného bremena vedľajšej parcely C-KN parc.č.1903/1.

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 670

k Návrhu na vydanie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva pre Ing. Roman Jurčák.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie – pozemkov C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² zapísaný na LV č. 2735 ako vlastník Ing. Roman Jurčák v podiele 1/1 **v prospech Ing. Pavla Ďuriga a manž. Ing. Daniela Ďurigová** za dodržania nasledovnej podmienky:

- Ing. Roman Jurčák ako vlastník pozemkov v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² v scudzovacej zmluve postúpi na Ing. Pavla Ďuriga a manž. Ing. Daniela Ďurigová všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 175/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Ing. Roman Jurčák ako kupujúcim dňa 7.4.2020, a to najmä povinnosti podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Ing. Roman Jurčák uzatvoril dňa 7.4.2020 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu č. 175/2019, predmetom ktorej bola kúpa pozemkov v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Ing. Roman Jurčák bol v kúpnej zmluve zaviazaný k všetkým podmienkam, ktoré v článku 6 ustanovuje VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení.

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o súhlas s prevodom vlastníckeho práva na pozemky C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² v prospech Ing. Pavla Ďuriga a manž. Ing. Daniela Ďurigová a to v súlade s článkom 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, v zmysle ktorého súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo. V súlade s čl. 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, ako aj v súlade s čl. VI ods. 1 kúpnej zmluvy je Ing. Roman Jurčák, okrem získania písomného súhlasu Mesta Trenčín s prevodom vlastníckeho práva, v scudzovacej zmluve povinný zaviazat' nadobúdateľa vlastníckeho práva, t.j. Ing. Pavla Ďuriga a manž. Ing. Daniela Ďurigová, ku všetkým povinnostiam, ktoré mu vyplývajú z kúpnej zmluvy voči Mestu Trenčín. Zároveň je v kúpnej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 20% z kúpnej ceny, t.j. 13.390,- €, za porušenie tejto povinnosti.

U z n e s e n i e č. 671

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od JANDARMIN s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebného objektu „SO 106 Verejný vodovod“ v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Záblatie na časti pozemkov C-KN parc.č. 752/8, C-KN parc.č. 752/65, C-KN parc.č. 752/164 a C-KN parc.č. 1139/4 od investora **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-007 TNI dňa 20.02.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ **stavebný objekt „SO 106 Verejný vodovod“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Stavebný objekt „SO 106 Verejný vodovod“ zabezpečuje napojenie na verejný vodovod v meste Trenčín novovybudovanú obytnú zónu rodinných domov na Ul. Hanzlíkovská – Pod privádzačom.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-007 TNI dňa 20.02.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ **stavebný objekt „SO 106 Verejný vodovod“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal Mesto Trenčín o zabezpečenie jeho prevádzky a údržby prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

2/ kúpu stavebného objektu „SO 107a Verejná kanalizácia“ v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Záblatie na časti pozemku C-KN parc.č. 752/8 od investora **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-011 TNI dňa 19.06.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ **stavebný objekt „SO 107a Verejná kanalizácia“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Stavebný objekt „SO 107a Verejná kanalizácia“ zabezpečuje napojenie na verejnú kanalizáciu v meste Trenčín novovybudovanú obytnú zónu rodinných domov na Ul. Hanzlíkovská – Pod privádzačom.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-007 TNI dňa 20.02.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ **stavebný objekt „SO 107a Verejná kanalizácia“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal Mesto Trenčín o zabezpečenie jeho prevádzky a údržby prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

U z n e s e n i e č. 672

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 460 bod F) zo dňa 11.03.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 23.09.2020 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 460 bod F) zo dňa 11.03.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č.43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Ivan Pjatko a manž. Marcela**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-12/20 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ivan Pjatko a manž. Marcela**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje765,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.03.2020 schválilo uznesením č. 460 bod F) predaj nehnuteľnosti, novovytvorenú C-KN parc.č. 2337/334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², pre Ing. Ivana Pjatka a manž. Marcelu.

Vzhľadom k tomu, že Ing. Ivan Pjatko a manž. Marcela nepristúpili k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy č.18/2020 do **30 dní** od prevzatia Žiadosti na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch

vlastníctva majetku Mesta Trenčín je daný návrh Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne na zrušenie uznesenia č. 460 bod F), ktorým bol majetkový prevod schválený a finančná zábezpeka zaplatená dňa 06.03.2020 prepadá v prospech Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 673

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 49 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 13.02.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 01.08.2020 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 49 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 13.02.2019, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ č. 343 zo dňa 16.12.2015, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ č. 314 zo dňa 16.12.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26€/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších

predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €.

1. zmena sa týkala:

- 1. zníženia** ceny regulovaného nájmu z 53,26 € **na 46,11 €**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného zo 639,12 € **na 553,32 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2015 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platieb za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

2. zmena sa týkala:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 46,11 € **na 51,14 €**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 553,32 € **na 613,68 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2018 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku fond opráv o 5,03 € a táto položka tvorí skutočný náklad, ktorý mesto uhradza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

3. zmena sa týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 51,14 € **na 59,79 €**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 613,68 € **na 717,48 €**

Odôvodnenie:

Vzhľadom na reklamovanie vyúčtovania za rok 2019 k predmetnému bytu a žiadosti o doručenie správneho predpisu zálohových platieb, Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1164 doručilo dňa 28.07.2020 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvýšila výška platby za položku správna réžia mandátne služby o 0,49 €, položka – servis meracej techniky vo výške 4,97€ bola priradená do položky fond opráv – byt a vznikla nová položka ostatné prevádzkové náklady vo výške 3,00€, ku ktorej bola presunutá aj položka satelit/sp. anténa vo výške 0,19€. Tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 674

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre IVM s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o výmere 1,3 m², nachádzajúceho sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul Považská 34 pre **IVM s.r.o., I. Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená c súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytového priestoru sumu vo výške 120,- €/rok a zálohovo náklady za elektrickú energiu vo výške 150,- €/mesiac.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru. Na vyhlásený zámer bola doručená jedna ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk, menovaná riaditeľom organizácie, odporučila prenajať nebytový priestor žiadateľovi, nakoľko splnil požadované podmienky vyhláseného výberového konania.

U z n e s e n i e č. 675

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 K. Šmidkeho 2650/14, Východná 6690/31 a Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 4-izbový byt č. 18** v dome so súpisným číslom 2650, orientačným číslom 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne pre nájomcov **Ján Firek a manželka Martina Fireková** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2020 do 30.11.2023, za cenu regulovaného nájmu 160,00€/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 13.11.2018 nájomcovia nebudú mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.920,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 1 bytovú jednotku – 4-izbový byt na ul. K. Šmidkeho 2650/14, ktorá bola nadobudnutá na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov a v súlade s §14 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Predmetný byt prešiel do pôsobnosti zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V zmysle Zmluvy o nájme bytu zo dňa 13.11.2018 a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. môže byť zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 13.11.2018.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 676

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 K. Šmidkeho 2650/14, Východná 6690/31 a Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 19** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jaroslav Polášek** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 677

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 K. Šmidkeho 2650/14, Východná 6690/31 a Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 29** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Bredschneiderová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,31€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.031,72 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 678

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 K. Šmidkeho 2650/14, Východná 6690/31 a Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Tibor Hrdý a manželka Iveta Hrdá** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,59€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.423,08 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 679

k Prerokovaniu protestu prokurátora proti VZN č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín a návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) v y h o v u j e

protestu prokurátora proti VZN č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín.

b) s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 26/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín, v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 26/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 ods. 2 písm. f) znie:

„f) so špeciálnym výcvikom.“

2. V článku 4 ods. 6 znie:

„6. Vstup so psom je v meste zakázaný:

a/ na kúpaliská, športoviská, detské ihriská, cintoríny a pietne miesta, ktorých vlastníkom alebo správcom je Mesto Trenčín.

b/ do úradných budov, do zdravotníckych, školských, kultúrnych a sociálnych zariadení, stravovacích zariadení, obchodov, zariadení pre poskytovanie služieb, ktorých vlastníkom alebo správcom je Mesto Trenčín, okrem psov so špeciálnym výcvikom v zmysle platných predpisov.“

3. V článku 4 ods. 7 znie:

„7. V meste je zakázaný vstup so psom bez vôdzky a náhubku do vozidla mestskej hromadnej dopravy, ktorá je zabezpečovaná Mestom Trenčín.“

4. V článku 7 sa dopĺňa nový ods. 6, ktorý znie:

„6. Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trenčín č. 26/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2002 o podmienkach držania psov v Meste Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.09.2020 uznesením č. a nadobúda účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 680

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 30/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 30/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 7 ods.4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 30/2020, ktorým sa mení a dopĺňa
všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu
Mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 8 sa dopĺňa nový ods. 10, ktorý znie:

„10. V prípade, ak sa projekt neuskutoční v dôsledku vzniku a/alebo trvania okolností vis maior (vyššej moci), sa za oprávnené výdavky na účely zúčtovania poskytnutých dotácií považujú všetky finančné prostriedky preukázateľne vynaložené na projekt pred termínom jeho uskutočnenia. Pre účely tohto VZN sa za vyššiu moc považujú nepredvídateľné skutočnosti od žiadateľa nezávislé a objektívne neovplyviteľné, t. j. napr. opatrenia nariadené príslušnými orgánmi, živelné pohromy a pod.“

2. V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 12, ktorý znie:

„12. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 30/2020 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 23.09.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

3. V prílohe č. 4 sa vypúšťa celý článok 3 Špecifické kritériá poskytovania dotácií.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 681

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 31/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 31/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 8 a § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 31/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 3 ods. 1 písm. g.) sa mení text nasledovne:

„g.) Vianočné trhy v mesiacoch november a december

– vianočné remeselné trhy: od prvej adventnej nedele do 31.12.; miesto konania: Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie, so sortimentom predaja ľudovomeleckých, hand made a remeselníckych výrobkov, vianočných výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia,

– vianočné trhy spotrebného tovaru: od 01.12. do 23.12, miesto konania: Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica, so sortimentom spotrebné výrobky, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar, hračky a poskytovanie služieb a občerstvenia.“

2. V článku 4 ods. 3 písm. g.) sa mení text nasledovne:

„g.) Vianočné trhy

- vianočné remeselné trhy: od 10,00 hod. do 22,00 hod. – Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie
- vianočné trhy spotrebného tovaru: od 10,00 hod. do 18,00 hod. – Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica,“

3. V článku 8 sa dopĺňa nový ods. 5, ktorý znie:

„5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 31/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.09.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Článok 2

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový ods. 6, ktorý znie:

„6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 31/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.09.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. V Trhovom poriadku v článku 1 ods. 2 písm. g.) sa mení text nasledovne:

„g.) **Vianočné trhy** v mesiacoch november a december

- vianočné remeselné trhy: od prvej adventnej nedele do 31.12.; miesto konania: Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie, so sortimentom predaja ľudovoumeleckých, hand made a remeselníckych výrobkov, vianočných výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia,
- vianočné trhy spotrebného tovaru: od 01.12. do 23.12, miesto konania: Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica, so sortimentom spotrebné výrobky, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar, hračky a poskytovanie služieb a občerstvenia.“

3. V Trhovom poriadku v článku 4 písm. g.) sa mení text nasledovne:

„g.) Vianočné trhy

- vianočné remeselné trhy: od 10,00 hod. do 22,00 hod. – Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie

- vianočné trhy spotrebného tovaru: od 10,00 hod. do 18,00 hod. – Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica,“.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 682

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 32/2020, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia č. 32/2020, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2021.

U z n e s e n i e č. 683

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 33/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.33/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 33/2020, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.

**Článok 1
Úvodné ustanovenie**

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

**Článok 2
Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.09.2020 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 33/2020

**TRHOVÝ PORIADOK
príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného medzi ulicami
Jaselská, Hviezdoslavova pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.**

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „FOOD FEST“, ktorý je zriadený v termíne od 23.10.2020 do 25.10.2020 medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova (trávnatá plocha) pri Okruhovom dome armády (ODA) v Trenčíne.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je B-events s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 342/41, 919 65 Dolná Krupá, zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 129301/B, odd. Sro, IČO: 51 767 872 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 1. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 2. alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
 4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste.
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
 - a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v druhej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť

výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.

5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného trhu.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v uvedenom období :

od 23.10.2020 do 25.10.2020 :

- predajný čas

piatok	(23.10.)	12:00 – 22:00 hod.
sobota	(24.10.)	12:00 – 22:00 hod.
nedeľa	(25.10.)	12:00 – 20:00 hod.

- prevádzkový čas

piatok	(23.10.)	08:00 – 22:00 hod.
sobota	(24.10.)	10:00 – 22:00 hod.
nedeľa	(25.10.)	10:00 – 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany, foodtrucky – zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
2. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť predajné zariadenie.

V Trnave dňa 31.07.2020

B-events, s. r. o.
Bc. Petronela Belková, konateľ
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 684

k Správe o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2020.

U z n e s e n i e č. 685

k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2019.

U z n e s e n i e č. 686

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 622 z 1.7.2020 v časti písm. B), ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb: „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave (MHD) pre mesto Trenčín“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia č. 622 z 1.7.2020 v časti písm. B, a to tak, že suma: „35 000 000,00 EUR bez DPH“ sa nahrádza sumou: „53 700 000,00 EUR bez DPH“.

U z n e s e n i e č. 687

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „KS Zlatovce – interiér, exteriér“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „KS Zlatovce – interiér, exteriér“. s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 312 515,81 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo, pričom zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení až deň nasledujúci po splnení nasledujúcej podmienky: 1. Nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia.

U z n e s e n i e č. 688

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ na dodanie elektrickej energie pre odberné miesta Mesta Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max.**170 000,- €** bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – **24 mesiacov**.

U z n e s e n i e č. 689

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť zo dňa 06.07.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť zo dňa 06.07.2017, v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 Návrh znenia Dodatku č. 3

**Dodatok č. 3
k Zmluve o spolupráci
pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín
spojmi prímestskej autobusovej dopravy**
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpené : Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO : 36 126 624
DIČ : 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „TSK“)

a

Mesto Trenčín

Sídlo : Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Zastúpené : Mgr. Richard Rybníček, primátor
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN SK61 7500 0000 0000 2558 1243
(ďalej len „Mesto“)

a

Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť (SAD Trenčín, a. s.)

Sídlo: Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
JUDr. Vladimír Zachar, predseda predstavenstva
Ing. Eduard Vaník, podpredseda predstavenstva
Ing. Jozef Lackovič, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK24 7500 0000 0001 2531 7503
IČO: 36 323 977
IČ DPH: SK2020179403
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10291/R

(ďalej len „Dopravca“)

(TSK, Mesto a Dopravca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 06.07.2017 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín spojmi prímestskej autobusovej dopravy (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán o podmienkach zabezpečovania prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spoločne spojmi prímestskej autobusovej dopravy (ďalej len „PAD“) a mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) a ich vzájomnej koordinácii. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2022.
- 1.2. TSK udelilo súhlas Dopravcovi so zabezpečením pravidelnej autobusovej dopravy na území mesta Trenčín autobusmi prímestskej autobusovej dopravy v termíne od 01.07.2017 podľa podmienok špecifikovaných v článku II bod 2.2. Zmluvy.
- 1.3. Preprava cestujúcich spojmi PAD za podmienok podľa článku II bodu 2.2. Zmluvy bola vykonávaná počas skúšobného obdobia od 01.07.2017 do 30.06.2018 a následne po ukončení skúšobného obdobia bez nároku Mesta a/alebo TSK na prípadnú refundáciu úbytku tržieb z cestovného, spôsobených najmä rozdielnymi sadzbami cestovného.
- 1.4. Nakoľko cenník tarify MHD a tarify PAD na území Trenčianskeho samosprávneho kraja nie je jednotný, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku č. 3, na základe ktorého budú služby prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín na základe Zmluvy poskytované s účinnosťou od 01.10.2020 za náhradu prípadného úbytku tržieb v prospech TSK a/alebo Mesta Trenčín.

Čl. II Predmet Dodatku

- 2.1. V súlade s čl. V. bod 5.3. Zmluvy sa Zmluvné strany s prihliadnutím na vyššie uvedené dohodli, že sa Zmluva mení nasledovne:
 - a) V Čl. II Zmluvy sa dopĺňa nový bod 2.7., ktorý znie nasledovne:

„2.7. Mesto a TSK sú za účelom poskytnutia náhrady úbytku tržieb z cestovného povinné po skončení príslušného kalendárneho roka uskutočňovať vyúčtovanie tržieb z cestovného na základe predloženého výkazu Dopravcu o počte prepravených osôb

a tržbách z cestovného podľa kategórií/skupín cestujúcich za príslušný kalendárny rok podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Dopravca je povinný za týmto účelom predkladať Mestu a TSK výkazy o počte prepravených osôb a tržbách z cestovného za príslušný kalendárny mesiac vždy najneskôr do 20. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. V prípade vzniku úbytku tržieb z cestovného pri jednotlivých kategóriách/skupinách cestujúcich v rámci územia mesta je Mesto povinné refundovať úbytok tržieb z cestovného v prospech TSK za predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka, a to najviac v sume rozdielu cestovného uhradeného podľa cenníka tarify MHD a cestovného, ktoré by podľa mesačných podkladov od Dopravcu v zmysle tohto ustanovenia, bolo uhradené podľa tarify PAD. V prípade vzniku úbytku tržieb z cestovného pri jednotlivých kategóriách/skupinách cestujúcich v rámci územia mesta na strane Mesta je refundáciu podľa predchádzajúcej vety povinné uskutočniť TSK v prospech Mesta. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku deklarujú, že vyúčtovanie tržieb z cestovného sa bude uskutočňovať počnúc dňom 01.10.2020, t. j. v kalendárnom roku 2020 sa vyúčtovanie uskutoční za obdobie od 01.10. 2020 do 31.12.2020. “

Čl. III Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Dodatok je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží každá Zmluvná strana.
- 3.4. Uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. zo dňa 23.09.2020 a Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č.zo dňa

za Mesto Trenčín

za Trenčiansky samosprávny kraj

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Ing. Jaroslav Baška
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

za Dopravcu

JUDr. Vladimír Zachar
predseda predstavenstva

Ing. Eduard Vaník
podpredseda
predstavenstva

Ing. Jozef Lackovič
člen predstavenstva

U z n e s e n i e č. 690

k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb vo výzve kód: IROP-PO1-SC122-2020-59 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A.

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: SO Vážska magistrála - Istebnícka**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2020-59, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 11 193,00 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

B.

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - **podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „SO Vážska magistrála - Istebnícka“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 186 547,98 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 691

k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov OZE vo výzve kód: OPKZP-PO4-SC411-2019-61 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE v meste Trenčín“ – Krytá plaváreň, Športová hala realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2019-61, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 6 941,19 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

2. s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Výstavba zariadení na využitie vybraných druhov OZE v meste Trenčín“ – Zimný štadión P.D. v Trenčíne realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC411-2019-61, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 18 474,37 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

3. s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov s montážou na tri objekty mesta Trenčín: Krytá plaváreň, Športová hala, Zimný štadión P.D. v Trenčíne s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 392 945,60 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnych zmlúv pre jednotlivé objekty.

U z n e s e n i e č. 692

k Návrhu na schválenie žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok so zameraním na „Moderné technológie“ vo výzve kód: OPII-2020/7/11-DOP.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Smart plán mesta Trenčín**“ realizovaného v rámci výzvy OPII-2020/7/11-DOP, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 49 575 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Bc. Mária M A C H O V Á, dňa

Peter H O Š T Á K, MBA, PhD., dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 29.09.2020