

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.9.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na vydanie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva
pre Ing. Roman Jurčák**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 4.9.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.9.2020 v zmysle článku 6 ods. 4 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení

s ú h l a s í

s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie – pozemkov C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² zapísaný na LV č. 2735 ako vlastník Ing. Roman Jurčák v podiele 1/1 **v prospech Ing. Pavol Ďuriga** za dodržania nasledovnej podmienky:

- Ing. Roman Jurčák ako vlastník pozemkov v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² v scudzovacej zmluve postúpi na Ing. Pavla Ďurigu všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 175/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Ing. Roman Jurčák ako kupujúcim dňa 7.4.2020, a to najmä povinnosti podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy.

O d ô v o d n e n i e:

Ing. Roman Jurčák uzatvoril dňa 7.4.2020 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu č. 175/2019, predmetom ktorej bola kúpa pozemkov v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Ing. Roman Jurčák bol v kúpnej zmluve zaviazaný k všetkým podmienkam, ktoré v článku 6 ustanovuje VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení.

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o súhlas s prevodom vlastníckeho práva na pozemky C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² v prospech Ing. Pavla Ďurigu, a to v súlade s článkom 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, v zmysle ktorého súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo. V súlade s čl. 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, ako aj v súlade s čl. VI ods. 1 kúpnej zmluvy je Ing. Roman Jurčák, okrem získania písomného súhlasu Mesta Trenčín s prevodom vlastníckeho práva, v scudzovacej zmluve povinný zaviazat' nadobúdateľa vlastníckeho práva, t.j. Ing. Pavla Ďurigu, ku všetkým povinnostiam, ktoré mu vyplývajú z kúpnej zmluvy voči Mestu Trenčín. Zároveň je v kúpnej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 20% z kúpnej ceny, t.j. 13.390,- €, za porušenie tejto povinnosti.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, územie priemyselnej zóny

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 3.9.2020

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.