

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**N á v r h**  
**na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech PD INOVEC s.r.o.**  
**v prospech SPP distribúcia, a.s.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2020

## s c h v a ľ u j e

- 1. zriadenie bezodplatného vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1903/2 zastavená plocha a nádvorie v súvislosti so stavbou „OBYTNÁ ZÓNA PNZ“, **SO 04 Predĺženie verejného vodovodu**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-209-20 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m<sup>2</sup> **v prospech** oprávneného z vecného bremena – **PD INOVEC s.r.o.** in personam. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú**, a to do dňa prevodu stavebného objektu SO 04 Predĺženie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1903/2 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-209-20

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí **SO 04 Predĺženie verejného vodovodu** ;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu GP č.36335924-209-20

### O d ō v o d n e n i e :

Investor stavby PD INOVEC s.r.o. požiadal v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÁ ZÓNA PNZ“ nachádzajúcej sa na Ul. Na kamenci, Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na stavebný objekt SO 04 predĺženie verejného vodovodu. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú a to do dňa prevodu objektu SO 04 Predĺženie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín. Následne Mesto Trenčín zabezpečí jeho prevádzku a údržbu prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ul. Na kamenci

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

- 2. zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÁ ZÓNA PNZ“, **SO 09 – STL distribučný plynovod**, na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1903/2** zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-209-20 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **29 m<sup>2</sup>**, v prospech **SPP distribúcia a.s.**, (investor PD INOVEC s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 36335924-209-20**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu GP č. 36335924-209-20**

Výška jednorazovej odplaty predstavuje sumu vo výške 117,74 €.

## Odôvodnenie:

Spoločnosť PD INOVEC s.r.o. ako investor stavby „Obytná zóna PNZ“ požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na stavebný objekt **SO 09 – STL distribučný plynovod** v prospech SPP distribúcia, a.s..

Predmetom zriadenia odplatného vecného bremena na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa na Ul. Na kamenci, v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1903/2** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, **SPP – distribúcia, a.s.** ako oprávneným z vecného bremena a PD INOVEC s.r.o. ako platiteľom.

Podkladom pre určenie výšky jednorazovej odplaty bol Znalecký posudok č. 165/2020 vyhotovený Ing. Ľubošom Havierom, ktorý bol vypracovaný pre zriadenie vecného bremena vedľajšej parcely C-KN parc.č.1903/1.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Na kamenci  
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



