

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná a.s.
žiadateľ CAPITIS development, s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2020

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „*BYTOVÝ DOM CAPITIS – Zmena stavby pred jej dokončením*“ SO 202 PRÍPOJKA NN, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 2342/5** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9211 m² a **C-KN parc.č. 767/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8465 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 21/2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 58 m², v prospech **Západoslovenská distribučná a.s.** (investor CAPITIS development, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 229/2020 vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu zaokrúhlene **236,- €**

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „*BYTOVÝ DOM CAPITIS – Zmena stavby pred jej dokončením*“ SO 202 PRÍPOJKA NN požiadala spoločnosť **CAPITIS development, s.r.o.** ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Kubrá. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 58 m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Žilinská
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 30.06.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

