

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2386

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie, na **C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-080-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **68 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 801/488** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č.801/582** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 801/642** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 801/643** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 801/644** zastavaná plocha a nádvorie **zapísaných na LV č.2386 v k.ú. Záblatie**, rozčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-080-20 z pôvodnej C-KN parc.č.801/488 a C-KN parc.č.801/582 (**vlastník reklama Bartoš, s.r.o.**) in rem.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- umiestnenie stavby pozostávajúcej z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/582, C-KN parc.č. 801/488, C-KN parc.č. 801/642, C-KN parc.č. 801/643 a C-KN parc.č. 801/644 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu 145,44 €.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť reklama Bartoš, s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Výrobná hala BARTOŠ“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva vybudovania vjazdu a práva vstupu, prechodu a prejazdu sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/83, C-KN parc.č.815/84 a C-KN parc.č. 815/85** zapísané na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 68 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a reklama Bartoš, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 30.06.2020
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.09.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

