

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

N á v r h **na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín** **v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Obytná štvrť „V sadoch“, Široká ul. Orechové - Trenčín“, SO 08 Distribučný rozvod NN, na pozemkoch v k.ú. Orechové, C-KN parc.č. 522/5 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.743/26 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-044-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 209 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (Investor: Tomáš Gazda)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 222/2020 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **851,53 €**

O d ô v o d n e n i e

Investor stavby, Tomáš Gazda, požiadal Mesto Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Obytná štvrť „V sadoch“, Široká ul. Orechové - Trenčín“ o zriadenie odplatného vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Orechové, C-KN parc.č. 522/5 a C-KN parc.č.743/26 zapísané na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-044-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 209 m².

Lokalizácia pozemku	: pozemok k.ú. Orechové, Ul. Široká
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 12.08.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

