

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

### **N á v r h** **na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín** **v prospech TVK, a.s.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

## s c h v a ľ u j e

**1/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska – časť Odvodnenie, k.ú. **Záblatie, C-KN parc.č. 1126/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 690 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1126/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1526 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1126/22** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 32 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1128/7** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> a **E-KN parc.č. 329/4** orná pôda o celkovej výmere 128 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1053 m<sup>2</sup>**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB 29-38-02-05-03/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.09.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1143/16 dňa 26.09.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie po dobu jej životnosti, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **9.352,40 EUR**

## O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska – časť Odvodnenie, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemok k.ú. Záblatie
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 12.08.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

**2/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-04** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 126,526 na Opatovskej ceste, k.ú. **Kubrá, C-KN parc.č. 621/70** orná pôda o celkovej výmere 331 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 627/21** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 168 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 627/22** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 474 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2310/2** zastavané plochy a nádvoria

o celkovej výmere 1092 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2330/4** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1133 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **115 m<sup>2</sup>**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovod oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.07.2017, vyhotoveného firmou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 313 645 01, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1249/17 dňa 22.09.2017 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie vodovodu po dobu jeho životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **968,83 EUR**

## Odôvodnenie

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 32-37-04** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 126,526 na Opatovskej ceste, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemok k.ú. Kubrá
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 12.08.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

**3/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-05** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 600 v sžkm 126,666 na Opatovskej ceste, **k.ú. Kubrá, E-KN parc.č. 2715** ostatná plocha o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 620/28** orná pôda o celkovej výmere 130 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 620/56** ostatná plocha o celkovej výmere 399 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 620/66** ostatná plocha o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 620/69** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 620/70** orná pôda o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2330/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3531 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **139 m<sup>2</sup>**, v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovod oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 64/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22.06.2017, vyhotoveného firmou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie,**

Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 313 645 01, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1088/2017 dňa 21.08.2017 a

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie vodovodu po dobu jeho životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

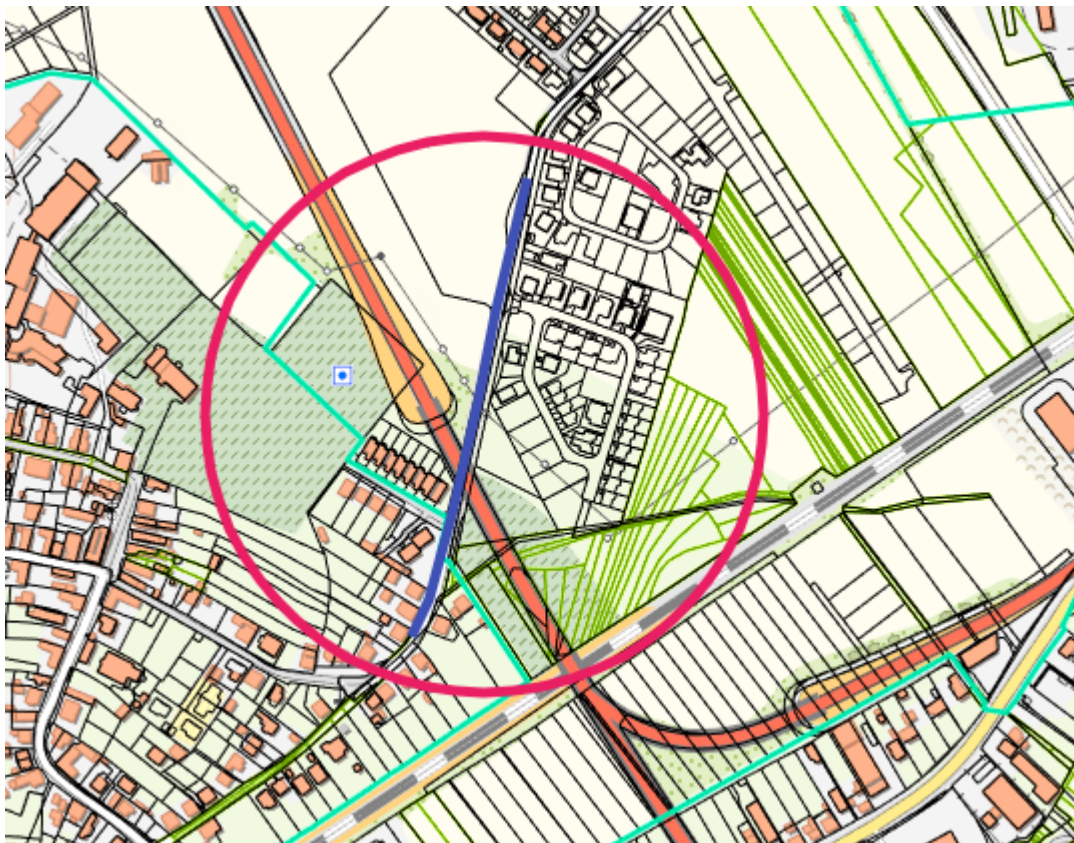
Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **1162,42 EUR**

## Odôvodnenie

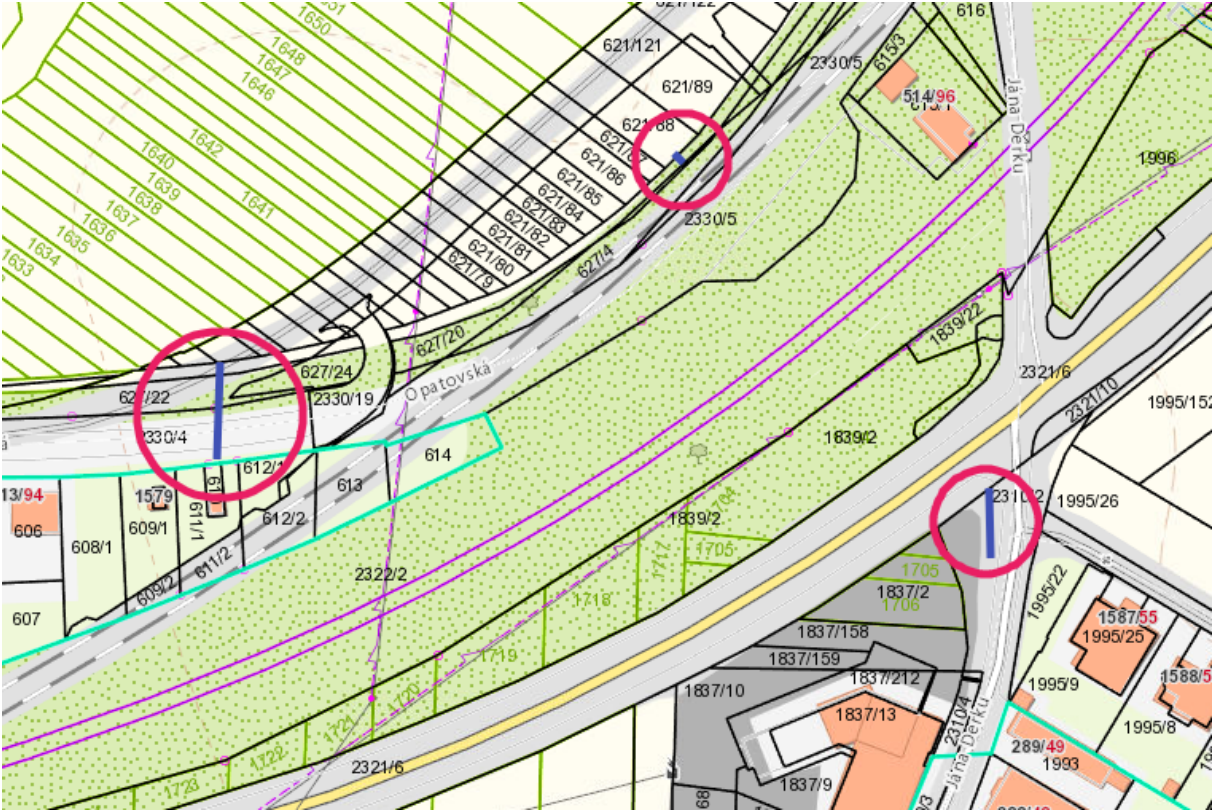
V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 32-37-05** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 600 v sžkm 126,666 na Opatovskej ceste, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemok k.ú. Kubrá
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 12.08.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

## K bodu 1/



K bodu 2/



K bodu 3/

