

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ č. 551 bod A) zo dňa 27.05.2020
Construction Services, s.r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

m e n í

s účinnosťou od 23.09.2020 uznesenie MsZ č. 551 bod A) zo dňa 27.05.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/určilo

v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 3291/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m², časť **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m² a časť **C-KN parc.č. 3316/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m², všetky evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Construction Services s.r.o.**, za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika (časť chodníka) a na Ul. Kukučínovej (časť komunikácie a chodníka). Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s umiestnením SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

2/schválilo

v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – časti pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 3291/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m², časť **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m² a časť **C-KN parc.č. 3316/218** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m², všetky evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Construction Services s.r.o.**, za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika (časť chodníka) a na Ul. Kukučínovej (časť komunikácie a chodníka). Prenájomom pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s umiestnením SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN,

ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“. V prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, bude nájomca zaviazaný previesť všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

Zmena sa týka :

rozšírenia predmetu nájmu na pozemku **C-KN parc.č. 3316/218** z výmery 9,2 m² na výmeru **53,7 m²**, pre potreby záberu pozemku počas doby realizácie stavebných prác.

O d ô v o d n e n i e k zmene uznesenia :

Dňa 21.07.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Construction Services, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájmná zmluva č. 7/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín časť C-KN par. č. 3291/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m², časť C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m² a C-KN parc.č. 3316/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m², za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia“ a SO 36/SO 602 VN rozvody v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R. ŠTEFÁNKA“. Dňa 25.08.2020 požiadala spoločnosť Construction Services s.r.o. o uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 7/2020, ktorej predmetom bude rozšírenie predmetu nájmu pozemku **C-KN parc.č. 3316/218** z výmery 9,2 m² na výmeru 53,7 m², a to pre potreby záberu pozemku počas doby realizácie stavebných prác, ktorý bude slúžiť ako manipulačný priestor.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Kukučínová ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 27.08.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

