

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre BERLINETTA, s.r.o.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

## s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 786/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Legionárska v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **BERLINETTA, s.r.o.**, za účelom umiestnenia orientačnej tabule s označením prevádzky reštaurácie „Berlinetta“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 250,00 € ročne

### ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska v Trenčíne. V súčasnosti je na časť predmetného pozemku uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Peppers reality, s.r.o. Trenčín, ktorá bola prevádzkovateľom reštaurácie Berlinetta a vlastníkom orientačnej tabule. Vzhľadom k tomu, že sa zmenil prevádzkovateľ reštaurácie, nový prevádzkovateľ a zároveň nový vlastník orientačnej tabule požiadal o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 786/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Legionárska v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **BERLINETTA, s.r.o.**, za účelom umiestnenia orientačnej tabule s označením prevádzky reštaurácie „Berlinetta“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 250,00 € ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 250,00 €

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska v Trenčíne. V súčasnosti je na časť predmetného pozemku uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Peppers reality, s.r.o. Trenčín, ktorá bola prevádzkovateľom reštaurácie Berlinetta a vlastníkom orientačnej tabule. Vzhľadom k tomu, že sa zmenil prevádzkovateľ reštaurácie, nový prevádzkovateľ a zároveň nový vlastník orientačnej tabule požiadal o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSaŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 30.06.2020
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 07.09.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

