

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre LASKAFE, s.r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², nachádzajúceho sa na Ul. Gagarinova v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **LASKAFE, s.r.o.**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom kaviarne „Laskafé“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť LASKAFE, s.r.o. požiadala o prenájom časti pozemku na Ul. Gagarinova v Trenčíne, pred prevádzkou kaviarne Laskafé, na ktorom má zámer zriadiť terasu trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku iba drevený podklad – pódium.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín** – časť CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², nachádzajúceho sa na Ul. Gagarinova v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **LASKAFE, s.r.o.**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom kaviarne „Laskafé“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 768,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť LASKAFE, s.r.o. požiadala o prenájom časti pozemku na Ul. Gagarinova v Trenčíne, pred prevádzkou kaviarne Laskafé, na ktorom má zámer zriadiť terasu trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku iba drevený podklad – pódium.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Gagarinova
Stanovisko ÚSaŽP,ÚÚP,ÚM	: odporúča zo dňa 12.08.2020
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

