

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 2315/451** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², **časť C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o výmere 116 m², **časť C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a **časť C-KN parc.č. 2315/512** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebných objektov SO 05 DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN, SO 09 HDPE FI40 V SÚBEHU S NN, SO 10 MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÚCICH NN KÁBLOV, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 STL PLYNOVOD, SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 21.1.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019 v znení Dodatku č.1, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v lokalite Halalovka, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín. V súvislosti s vyššie uvedenou stavbou investor požiadala o rozšírenie predmetu nájmu a to z dôvodu realizácie stavebných objektov SO 05 DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN, SO 09 HDPE FI40 V SÚBEHU S NN, SO 10 MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÚCICH NN KÁBLOV, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 STL PLYNOVOD, SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po kolaudácii budú inžinierske siete prevedené do majetku Mesta Trenčín, resp. do vlastníctva iných správcov a bude zriadené vecné bremeno.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 2315/451** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², **časť C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o výmere 116 m², **časť C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a **časť C-KN parc.č. 2315/512** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebných objektov SO 05 DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN, SO 09 HDPE FI40 V SÚBEHU S NN, SO 10 MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÚCICH NN KÁBLOV, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 STL PLYNOVOD, SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 21.1.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019 v znení Dodatku č.1, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v lokalite Halalovka, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín. V súvislosti s vyššie uvedenou stavbou investor požiadala o rozšírenie predmetu nájmu a to z dôvodu realizácie stavebných objektov SO 05 DISTRIBUČNÝ

ROZVOD NN, SO 09 HDPE FI40 V SÚBEHU S NN, SO 10 MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÚCICH NN KÁBLOV, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 STL PLYNOVOD, SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po kolaudácii budú inžinierske siete prevedené do majetku Mesta Trenčín, resp. do vlastníctva iných správcov a bude zriadené vecné bremeno.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Halalovka
 Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 03.09.2020
 Stanovisko FMK pri MsZ : odporúča zo dňa 03.09.2020
 Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť a schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

