

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre MONOLIT Slovakia s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Záblatie, časť pozemku CKN parc.č.1126/2 o približnej výmere 80 m², **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia s.r.o.**, za účelom vybudovania inžinierskych sietí – SO 01 predĺženie verejného vodovodu, SO 02 predĺženie verejnej kanalizácie, SO 03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedeného pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý sa nachádza na Ul. Hanzlíkovská, za účelom vybudovania inžinierskych sietí – SO 01 predĺženie verejného vodovodu, SO 02 predĺženie verejnej kanalizácie, SO 03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“.

Prenájomom pozemku si spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po kolaudácii budú inžinierske siete prevedené do majetku Mesta Trenčín, resp. do vlastníctva iných správcov a bude zriadené vecné bremeno.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Záblatie, časť pozemku CKN parc.č.1126/2 o približnej výmere 80 m², pre **MONOLIT Slovakia s.r.o.**, za účelom vybudovania inžinierskych sietí – SO 01 predĺženie verejného vodovodu, SO 02 predĺženie verejnej kanalizácie, SO 03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... **1,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedeného pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý sa nachádza na Ul. Hanzlíkovská, za účelom vybudovania inžinierskych sietí – SO 01 predĺženie verejného vodovodu, SO 02 predĺženie verejnej kanalizácie, SO 03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“.

Prenájomom pozemku si spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po kolaudácii budú inžinierske siete prevedené do majetku Mesta Trenčín, resp. do vlastníctva iných správcov a bude zriadené vecné bremeno.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Hanzlíkovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 03.09.2020

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.09.2020
Stanovisko VMČ Západ : vyjadri sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

