

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre NAOMI, s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.09.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3269/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², **do nájmu** pre **NAOMI, s.r.o.**, za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, a to sezónne od 1.4. do 31.10. každoročne, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, čo za sezónu každoročne predstavuje 210,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 16.06.2010 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Marcelom Nezníkom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 34/2010 v znení dodatkov, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom obchodnej prevádzky sa stala spoločnosť NAOMI, s.r.o., p. Marcel Nezník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná zmluva ukončená dohodou. Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3269/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², pre **NAOMI, s.r.o.**, za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, a to sezónne od 1.4. do 31.10. každoročne, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, čo za sezónu každoročne predstavuje 210,- €

Nájomné za sezónne obdobie každoročne predstavuje 210,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 16.06.2010 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Marcelom Nezníkom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 34/2010 v znení dodatkov, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom obchodnej prevádzky sa stala spoločnosť NAOMI, s.r.o., p. Marcel Nezník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná zmluva ukončená dohodou. Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Vajanského
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 12.08.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 07.09.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

