

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre SIMAP GROUP, a.s.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.09.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², v k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **SIMAP GROUP, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obchodnou prevádzkou súp.č. 3167 na ul. Dlhé Hony a jej prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 18.11.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 25/2016 medzi Mestom Trenčín a Walterom Irionom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou obchodu a služieb na ul. Dlhé Hony.

Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom obchodnej prevádzky sa stala spoločnosť SIMAP GROUP, a.s., nový vlastník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájomu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², v k.ú. Trenčín, pre **SIMAP GROUP, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obchodnou prevádzkou súp.č. 3167 na ul. Dlhé Hony a jej prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

Celková cena ročného nájomného predstavuje **612,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 18.11.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 25/2016 medzi Mestom Trenčín a Walterom Irionom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou obchodu a služieb na ul. Dlhé Hony.

Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom obchodnej prevádzky sa stala spoločnosť SIMAP GROUP, a.s., nový vlastník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájomu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Dlhé Hony
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 07.09.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

