

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre STRABAG s.r.o.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m², **do nájmu** pre **STRABAG s.r.o.**, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 26.06.2020 spoločnosť STRABAG s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedeného pozemku na dobu určitú 5 rokov.

Ide o pozemok, nevyužívanú plochu so starými betónovými základmi, na ktorých v minulosti stála montovaná hala. Pozemok Mesta Trenčín sa nachádza v oplatenom priestore vo vlastníctve spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o., na ktorý nie je možný prístup z verejnej komunikácie.

Spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. a STRABAG s.r.o. majú uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č.20/1, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov. Ide o odpady zo stavebnej činnosti, ktoré budú následne recyklované. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP dňa 24.06.2020 vyjadril predbežný súhlas.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m², pre **STRABAG s.r.o.**, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² ročne

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... **7020,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 26.06.2020 spoločnosť STRABAG s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedeného pozemku na dobu určitú 5 rokov.

Ide o pozemok, nevyužívanú plochu so starými betónovými základmi, na ktorých v minulosti stála montovaná hala. Pozemok Mesta Trenčín sa nachádza v oplatenom priestore vo vlastníctve spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o., na ktorý nie je možný prístup z verejnej komunikácie.

Spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. a STRABAG s.r.o. majú uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č.20/1, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov. Ide o odpady zo stavebnej činnosti, ktoré budú následne recyklované. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP dňa 24.06.2020 vyjadril predbežný súhlas.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 30.06.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.09.2020
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 26.08.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

