

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p
pre o.z. Vieme to lepšie

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2009/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **o.z. Vieme to lepšie**, za účelom rekonštrukcie jestvujúcej betónovej plochy ihriska, vybudovania workoutového športoviska, jeho starostlivosti a údržby a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1€/ročne** s nasledovnými podmienkami:

- nájomca je povinný dodržať platnú legislatívu a STN, týkajúcu sa požiadaviek na bezpečnosť prvkov na cvičenie a povrchu ihriska/športoviska,
- nájomca je povinný pred realizáciou požiadať o povolenie v zmysle platných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. – Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyjadrenia dotknutých odborných útvarov,
- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou),
- nájomca je povinný minimalizovať vplyvy na životné prostredie,
- nájomca je povinný umiestniť v blízkosti cvičiska prevádzkový poriadok,
- nájomca je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku cvičiska,
- nájomca sa v plnom rozsahu zaväzuje zabezpečiť údržbu a starostlivosť o cvičisko a všetky prvky, ktoré sa na ňom nachádzajú a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody, alebo úrazy vzniknuté pri jeho prevádzke,
- po vybudovaní, zostanú prvky na cvičenie v správe a vo vlastníctve nájomcu,
- po ukončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde k inej dohode medzi prenajímateľom a nájomcom,
- v prípade realizácie revitalizácie na Ul. Soblahovská, môže Mesto Trenčín upraviť nájomcovi podmienky prenájmu tak, aby zámer o.z. Vieme to lepšie nebránil realizácii zámeru Mesta Trenčín,
- v prípade využitia pozemku pre potreby Mesta Trenčín je výpovedná lehota 1 mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok vrátane betónovej plochy ihriska, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín medzi obytnými domami na Ul. Soblahovská, ktorá nie je udržiavaná. Občianske združenie Vieme to lepšie predložilo Mestu Trenčín zámer na predmetnej betónovej ploche vybudovať workoutové cvičisko a cvičisko pre seniorov, ktoré by bolo prístupné širokej verejnosti. Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili prenájmu pozemku vrátane betónovej plochy za podmienok, ktoré sú uvedené v uznesení.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2009/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **o.z. Vieme to lepšie**, za účelom rekonštrukcie jestvujúcej betónovej plochy ihriska, vybudovania workoutového športoviska, jeho starostlivosti a údržby a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1€/ročne** s nasledovnými podmienkami:

- nájomca je povinný dodržať platnú legislatívu a STN, týkajúcu sa požiadaviek na bezpečnosť prvkov na cvičenie a povrchu ihriska/športoviska,
- nájomca je povinný pred realizáciou požiadať o povolenie v zmysle platných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. – Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyjadrenia dotknutých odborných útvarov,
- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou),

- nájomca je povinný minimalizovať vplyvy na životné prostredie,
- nájomca je povinný umiestniť v blízkosti cvičiska prevádzkový poriadok,
- nájomca je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku cvičiska,
- nájomca sa v plnom rozsahu zaväzuje zabezpečiť údržbu a starostlivosť o cvičisko a všetky prvky, ktoré sa na ňom nachádzajú a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody, alebo úrazy vzniknuté pri jeho prevádzke,
- po vybudovaní, zostanú prvky na cvičenie v správe a vo vlastníctve nájomcu,
- po ukončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde k inej dohode medzi prenajímateľom a nájomcom,
- v prípade realizácie revitalizácie na Ul. Soblahovská, môže Mesto Trenčín upraviť nájomcovi podmienky prenájmu tak, aby zámer o.z. Vieme to lepšie nebránil realizácii zámeru Mesta Trenčín,
- v prípade využitia pozemku pre potreby Mesta Trenčín je výpovedná lehota 1 mesiac

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... **1,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok vrátane betónovej plochy ihriska, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín medzi obytnými domami na Ul. Soblahovská, ktorá nie je udržiavaná. Občianske združenie Vieme to lepšie predložilo Mestu Trenčín zámer na predmetnej betónovej ploche vybudovať workautové cvičisko a cvičisko pre seniorov, ktoré by bolo prístupné širokej verejnosti. Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili prenájom pozemku vrátane betónovej plochy za podmienok, ktoré sú uvedené v uznesení.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Lokalizácia pozemku	: pozemok v k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská
Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 19.03.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 07.09.2020

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené

