

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Miloša Trepáka a manželku Martinu**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 844/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **20 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-092-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Miloša Trepáka** a manželku **Martinu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu 45,- €/m², za podmienky, že kupujúci na predávanej nehnuteľnosti strpia dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa na ňom nachádzajú a zmluvne sa zaviazu zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa na konci ulíc Dolný Šianec a Kúty medzi oplotením kupujúcich a spevnenou plochou komunikácie. Na danom pozemku sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci zmluvne zaviazu strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 844/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **20 m²** odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-092-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miloša Trepáka** a manželku **Martinu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu 45,- €/m², za podmienky, že kupujúci na predávanej nehnuteľnosti strpia dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa na ňom nachádzajú a zmluvne sa zaviazu zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje 900,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa na Ul. Dolný Šianec medzi oplotením kupujúcich a spevnenou plochou komunikácie. Na danom pozemku sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci zmluvne zaviazu strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Dolný Šianec, Ul. Kúty
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 30.06.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 07.09.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

