

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
Ing. Milana Minárika**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2020

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 844/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>** a novovytvorená **C-KN parc.č. 3305/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>**, odčlenené Geometrickým plánom č. 48035637-092-20 z pôvodných C-KN parc.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 3305 zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Milana Minárika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu 45,- €/m<sup>2</sup>, za podmienky, že kupujúci na predávaných nehnuteľnostiach strpí dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa na nich nachádzajú a zmluvne sa zaviazá zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa na Ul. Kúty medzi oplotením kupujúceho a spevnenou plochou komunikácie. Na daných pozemkoch sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci zmluvne zaviazá strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**2/** v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **844/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m<sup>2</sup>** a novovytvorená **C-KN parc.č. 3305/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>**, odčlenené Geometrickým plánom č. 48035637-092-20 z pôvodných C-KN parc.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 3305 zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Milana Minárika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu 45,- €/m<sup>2</sup> za podmienky, že kupujúci na predávaných nehnuteľnostiach strpí dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa na nich nachádzajú a zmluvne sa zaviazá zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 180,- €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa na Ul. Kúty medzi oplotením kupujúceho a spevnenou plochou komunikácie. Na daných pozemkoch sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci zmluvne zaviazá strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Kúty  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 30.06.2020  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.09.2020  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 07.09.2020

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

