

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.9.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm. e) a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 4.9.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.9.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 802/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - C-KN parc. č. 802/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² zapísaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín pre **MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....1.740,- €.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný a nepotrebný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

3/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti** v k. ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/50 na pozemku** - E-KN parc. č. 412/2 orná pôda o výmere 395 m², pričom spoluvlastníckemu podielu 3/50 pripadá výmera 23,70 m² zapísaný na LV č. 2137 pre **MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje.....711,- €.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, ktorý tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Mesto Trenčín je spoluvlastníkom tohto pozemku v podiele 3/50, pričom ďalším spoluvlastníkom evidovaným na LV č. 2137 je žiadateľ a Slovenský pozemkový fond ako správca neznámych vlastníkov. Útvar majetku mesta písomne oslovil Slovenský pozemkový fond o vyjadrenie k využitiu zákonného predkupného práva a listom zo dňa 5.8.2020 bola doručená odpoveď, v ktorej bol vyjadrený nezáujem o uplatnenie predkupného práva na kúpu podielu vo vlastníctve mesta v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: Záblatie, územie priemyselnej zóny
Stanovisko ÚÚP, ÚM, ÚSŽP	: odporúča zo dňa 30.6.2020
Stanovisko FMK pri MsZ	: odporúča zo dňa 3.9.2020
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 26.8.2020

Dopad na rozpočet

: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

