

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre PL auto-profi, s.r.o**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2020

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, E-KN parc.č.345 orná pôda o výmere 81 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **PL auto-profi, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 50,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Predmetný pozemok sa nachádza popri areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, bez prístupu z verejnej komunikácie. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Útvar majetku Mesta Trenčín v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov oslovil Slovenský pozemkový fond ako správcu vlastníka susednej nehnuteľnosti o vyjadrenie sa, či má záujem o odkúpenie E-KN parc.č. 345 v k.ú. Záblatie. SPF listom zo dňa 10.08.2020 zaslal stanovisko, ktorým oznámil, že nemá záujem o kúpu predmetného pozemku.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, E-KN parc.č.345 orná pôda o výmere 81 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **PL auto-profi, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 50,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3.500,- €

O d ô v o d n e n i e:

Predmetný pozemok sa nachádza popri areáli spoločnosti na Bratislavskej ulici, bez prístupu z verejnej komunikácie. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Útvar majetku Mesta Trenčín v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov oslovil Slovenský pozemkový fond ako správcu vlastníka susednej nehnuteľnosti o vyjadrenie sa, či má záujem o odkúpenie E-KN parc.č. 345 v k.ú. Záblatie. SPF listom zo dňa 10.08.2020 zaslal stanovisko, ktorým oznámil, že nemá záujem o kúpu predmetného pozemku.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, bývalá prístupová cesta ku DREVONE
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 30.06.2020
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 26.08.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.09.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

