

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

**N á v r h**  
**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**a zrušenie uznesenia MsZ č. 462 zo dňa 11.03.2020**  
**pre LM house, s.r.o.**

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## 1/ s c h v a ľ u j e

**predaj** pozemkov v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 806/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 806/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-149-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 806/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **LM house, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu so súp.č. 937, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 135,- €

### Odôvodnenie :

Ide o pozemok na Ul. J. Psoťného nachádzajúci sa pod časťou stavby rodinného domu, ktorý kupujúci nadobudol v roku 2019 od pôvodného vlastníka p. Magdalény Chorvátovej . Pri geodetickom zameraní bolo zistené, že stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve mesta. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Lokalizácia pozemku	: ulica J. Psoťného, k.ú. Hanzliková
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.02.2020
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.02.2020
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 26.02.2020
Dopad na rozpočet	: príjem

## 2/ r u š í

**s účinnosťou od 23.9.2020 uznesenie MsZ č. 462** zo dňa 11.03.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **predaj** pozemku v k.ú. Hanzliková, **C-KN parc.č. 728/1 diel 5** zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-019-20 z pôvodnej C-KN parc.č. 806/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **LM house, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu so súp.č. 937, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 90,- €

### Odôvodnenie :

Ide o pozemok na Ul. J. Psoťného nachádzajúci sa pod časťou stavby rodinného domu, ktorý kupujúci nadobudol v roku 2019 od pôvodného vlastníka p. Magdalény Chorvátovej . Pri geodetickom zameraní bolo zistené, že stavba zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

### Odôvodnenie k zrušeniu :

Dňa 17.04.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a LM house, s.r.o. ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 21/2020, ktorej predmetom bol predaj pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 728/1 diel 5 zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>. Následne bol na Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny doručený návrh na začatie katastrálneho konania – vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy č. 21/2020. Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny prerušil konanie a to z dôvodu, že po posúdení zápisu GP č. 36335924-019-20, ktorým bola zameraná aj prístavba rodinného domu na pozemku C-KN parc.č. 729 (vo vlastníctve kupujúceho) , okresný úrad zistil, že tento geometrický plán nie je možné zapísať v časti týkajúcej sa predmetu prevodu – diel č. 5, ale je potrebné ho zapísať v celom rozsahu, teda aj v časti týkajúcej sa prístavby rodinného domu so súp.č. 937 na pozemku C-KN parc.č. 729. Spoločnosť LM house, s.r.o. dala vypracovať nový geometrický plán, ktorým boli odčlenené novovytvorené parcely nachádzajúce sa pod časťou rodinného domu a vzhľadom k tomu, že kupujúci uvedenú nehnuteľnosť zateplil, výmera sa zvýšila o 1 m<sup>2</sup>.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

