

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2020

N á v r h **na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín** **od JANDARMIN s.r.o.,**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2020

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebného objektu „SO 106 Verejný vodovod“ v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Záblatie na časti pozemkov C-KN parc.č. 752/8, C-KN parc.č. 752/65, C-KN parc.č. 752/164 a C-KN parc.č. 1139/4 od investora **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-007 TNI dňa 20.02.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ **stavebný objekt „SO 106 Verejný vodovod“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný objekt „SO 106 Verejný vodovod“ zabezpečuje napojenie na verejný vodovod v meste Trenčín novovybudovanú obytnú zónu rodinných domov na Ul. Hanzlíkovská – Pod privádzačom.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-007 TNI dňa 20.02.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ **stavebný objekt „SO 106 Verejný vodovod“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal Mesto Trenčín o zabezpečenie jeho prevádzky a údržby prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Záblatie, Ul. Hanzlíkovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 12.08.2020
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.09.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ kúpu stavebného objektu „SO 107a Verejná kanalizácia“ v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Záblatie na časti pozemku C-KN parc.č. 752/8 od investora **JANDARMIN, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-011 TNI dňa 19.06.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ **stavebný objekt „SO 107a Verejná kanalizácia“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný objekt „SO 107a Verejná kanalizácia“ zabezpečuje napojenie na verejnú kanalizáciu v meste Trenčín novovybudovanú obytnú zónu rodinných domov na Ul. Hanzlíkovská – Pod privádzačom.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-007 TNI dňa 20.02.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ **stavebný objekt „SO 107a Verejná kanalizácia“**, ktoré nadobudlo

právoplatnosť 12.07.2019, na základe ktorého stavebník JANDARMIN, s.r.o. požiadal Mesto Trenčín o zabezpečenie jeho prevádzky a údržby prostredníctvom TVK, a.s. na základe dodatku k Zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v budúcnosti bude stavebný objekt vložený do majetku TVK, a.s. – formou nepeňažného vkladu a navýšenia základného imania.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Záblatie, Ul. Hanzlíkovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 12.08.2020
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.09.2020

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

1/



