

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 03.09.2020 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková

Neprítomní : , Lukáš Ronec, Ing. Richard Ščepko

Program :

1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 11.06.2020

2/ UMM – BYTY

3/ Majetkové prevody MHSL

4/ Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín a.s.

5/ Majetkové prevody UMM

6/ Návrh VZN č...../2020, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2021

7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 31/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

8/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020

9/ Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2020

10/ Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD. navrhol nasledovné zmeny v programe :

- v bode 4/ Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín a.s. – **doplniť pozmeňovací návrh**
- v bode 5/ Majetkové prevody UMM - **doplniť doplnok UMM a vypustiť bod 8/**

Hlasovanie k zmene programu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k programu ako celku : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 11.06.2020

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ UMM- BYTY

Ing. Gabriela Vanková - žiadosť nájomcu Jozef Hatlas – odkúpenie náhradného nájomného bytu a návrh na určenie kúpnej ceny pri prevode vlastníctva náhradného nájomného bytu – 2-izbový byt č. 61 nachádzajúci sa v bytovom dome so s. č. 655 a or. č. 41 na ulici Legionárska v Trenčíne. Celková plocha bytu je 57,87m², z toho plocha izieb je 44,67m², plocha vedľajších miestností a príslušenstva 11,20m² a plocha pivnice je 2,00m². Nájomca predmetného náhradného nájomného bytu požiadal o jeho odkúpenie do osobného vlastníctva.

Spolu s nájomcom užíva tento byt spoločný užívateľ: syn Jozef Hatlas a zároveň vnučka nájomcu má na byte nahlásený prechodný pobyt do 11.06.2023. V zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v prípade, že dôjde k úmrtiu nájomcu, nájomcami, resp. spoločnými nájomcami sa stávajú jeho deti,

vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s nájomcom žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nevlastnia byt. Nájomcami, príp. spoločnými nájomcami sa môžu stať aj tie osoby, ktoré sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, a to ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň 3 roky pred jeho smrťou a nevlastnia byt.

Náhradný nájomný byt, ktorý bol nadobudnutý 12.01.2016 za kúpnu cenu 57.000,00 € (56.173,50€/byt a 826,50€/prislúchajúci pozemok) a zostatková cena bytu k 31.12.2019 predstavuje sumu 50.790,12€ a cena pozemku je 826,50€ (spolu 51.616,62€), na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., z ktorého vyplýva, že cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa kúpna cena dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V zmysle Zmluvy č. 009-NNB/2015 o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku kúpou zo dňa 24.11.2015 a v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, účel dotácie bol naplnený a odpredaj náhradného nájomného bytu nájomcovi je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

Prevod vlastníctva bytu bude realizovaný v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

Prítomní členovia prediskutovali uvedený materiál.

PhDr. Erik Kubečka - navrhuje pripraviť analýzu, či existujú podobné prípady aj v iných mestách

Návrh komisie: **na ďalšie zasadnutie FMK pripraviť informáciu, ako postupujú iné mestá pri odpredaji reštitučných bytov**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Majetkové prevody MHSL

Ing. Roman Jaroš predložil :

A/ zámer organizácie prenajať časť pozemku parc. č. C KN 1070 v k.ú. Zamarovce v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre občianske združenie **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679** za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy s príslušným zázemím. Plocha športového areálu + Unipláže /vrátane objektu zázemia/ – 6 246 m², predpokladaná plocha Unipláže /vrátane objektu zázemia a tribúny/ – 2 046 m², situovaná v priestore letného kúpaliska od Bašty.

Ambíciou občianskeho združenia do budúcnosti je, stať sa športovým klubom zameraným na rozširovanie komunity amatérskych športovcov v rámci mesta a zároveň vytvoriť podmienky pre vytvorenie mládežníckych oddielov v kategóriách U15 – U22. Združenie deklaruje záujem o dlhodobý rozvoj plážových športov, primárne plážového volejbalu ako olympijského športu.

Cieľom projektu je, aby vzniklo miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže.

Projekt má 3 základné fázy:

1. Vybudovanie letnej prevádzky (2021)
2. Dobudovanie zimnej prevádzky (odhad 2022-2023)
3. Založenie klubu s mládežníckymi oddielmi (odhad 2025-2026)

Volejbalové ihriská budú využívané na prípravu hráčov pre vrcholový volejbal, pre kvalifikačné a finálové turnaje seniorských kategórií a mládežníckych podujatí.

V rámci projektu budú vybudované tri volejbalové ihriská, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov letného kúpaliska. Ihrisko bude možné využívať bezplatne, športové potreby bude zabezpečovať MHSL, tak ako doteraz, údržbu ihriska bude vykonávať občianske združenie. Súčasťou areálu bude samostatné zázemie (toalety, šatne so sprchami) s recepciou a samostatnou obsluhou areálu v mesiacoch apríl až september. Projekt má pridanú hodnotu tým, že je určený aj pre širokú verejnosť. Celý priestor bude mať širší športový rozmer – vzniknú multifunkčné ihriská pre plážový volejbal, plážový futbal, plážovú hádzanú, plážový tenis. Vznikne nový športový sektor, ktorý doteraz mesto Trenčín nemá.

Schválením zámeru predpokladáme otvorenie v termíne 1.6.2021.

Areál letného kúpaliska bude od volejbalových ihrísk oddelený oplotením s bránou, ktorá sa počas prevádzky letného kúpaliska bude otvárať (režim sa nastaví v nájomnej zmluve pri stanovení všeobecných podmienok a bude zosúladený s prevádzkovým poriadkom letného kúpaliska).

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o., Trenčín a budúcim nájomcom UNIPLÁŽ, o.z. bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájmu (cca 20 rokov).Cena nájmu bude 1,- € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

Mgr. Ján Forgáč – prezentoval zámer mesta v danej lokalite – využitie trávinatej plochy tak, aby táto plocha bola využitá celoročne. Zároveň vysvetlil predložený zámer investora, ktorý nadväzuje na zámer mesta a hlavného architekta Mesta Trenčín.

K uvedenému bodu prebehla diskusia. Komisia požaduje zámer investora predložiť aj na prerokovanie v Komisii športu.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie predložený materiál a pri ďalšom rozpracovaní zámeru investora požaduje :**

- **zosúladienie podmienok prevádzky letného kúpaliska s prevádzkou UNIPLÁŽE**
- **presne zadefinovať spôsob prevádzky haly**
- **dizajnovo doriešiť halu**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/ zámer organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 1 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Organizácia vyhlásila svoj zámer prenajať nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v súlade s § 9a ods. 1 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prihlásil sa jeden záujemca.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy Cestujúcich na území Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín a.s.

Ing. Miloš Minárech - predložil uvedený materiál a uviedol, že dňa 06. 07. 2017 bola medzi Mestom Trenčín (ďalej len „Mesto“), Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť (ďalej len „SAD Trenčín“) a Trenčianskym samosprávnym krajom (ďalej len „TSK“) (Mesto, SAD Trenčín a TSK ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“) uzatvorená Zmluva o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spojmí prímestskej autobusovej dopravy (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán o podmienkach zabezpečovania prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spoločne spojmí prímestskej autobusovej dopravy (ďalej len „PAD“) a mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) a ich vzájomnej koordinácii. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2022.

Na základe štatistík o počte prepravených cestujúcich v súlade so Zmluvou a o výške takto uhradeného cestovného, uzatvorili Zmluvné strany k Zmluve Dodatok č. 2, v zmysle ktorého bola spolupráca realizovaná bez nároku TSK alebo mesta na refundáciu úbytku z tržieb spôsobených rozdielnymi sadzbami cestovného MHD a PAD, okrem prípadu, ak by v niektorom zo spojov autobusových liniek PAD špecifikovaných v prílohe č. 1 Zmluvy bol počet prepravovaných cestujúcich

väčši ako 60 osôb, resp. prevyšil kapacitu obsadenia vozidla v porovnaní s počtom cestujúcich prepravovaných pred účinnosťou tejto Zmluvy.

Nakoľko TSK požiadalo Mesto Trenčín o zmenu Zmluvy tak, aby spolupráca bola realizovaná s nárokom na refundáciu úbytku tržieb spôsobených rozdielnymi sadzbami cestovného MHD a PAD, v prílohe tohto materiálu predkladáme návrh znenia dodatku č. 3 k Zmluve, ktorým by došlo k zmene Zmluvy tak, že TSK a Mesto si budú refundovať úbytky tržieb jednotlivých kategórií cestujúcich, a to raz ročne na základe mesačných prehľadov o počte prepravených cestujúcich.

Diskusia:

Prítomní prediskutovali predmetný materiál, pričom v rámci diskusie vystúpil

MBA Peter Hošťák PhD :

- ktorý uviedol, že výpočet na refundáciu úbytku tržieb spôsobených rozdielnymi sadzbami cestovného MHD a PAD nie je korektný, nakoľko počet prepravených cestujúcich sa musí počítať z obdobia pred uzavretím Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť zo dňa 06.07.2017.

Zároveň požiadal o predloženie:

- podkladov variantov výpočtu spracované k tejto téme na zasadnutiach FMK
- presného návrhu, ako bude vypočítaná simulovaná strata podľa tohto dokladu a prípadné alternatívne výpočty v zmysle predchádzajúcich zasadnutí FMK k tejto téme a zaslaním členom komisie dňa 4.9.2020.

Stanovisko komisie : **a/ odporúča schváliť Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť zo dňa 06.07.2017**

b/ predložiť

- **podklady variantov výpočtu spracované k tejto téme na zasadnutiach FMK**
- **presný návrh ako bude vypočítaná simulovaná strata podľa tohto dokladu a prípadné alternatívne výpočty v zmysle predchádzajúcich zasadnutí FMK k tejto téme a zaslať členom komisie dňa 4.9.2020.**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

1/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3269/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², pre **NAOMI, s.r.o.**, za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, a to sezónne na obdobie od 1.4. do 31.10. každoročne, za cenu nájmu v súlade s VZN č. 12/2011 vo výške 24,- €/m², čo za obdobie každoročne predstavuje **210,- €**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Vajanského pred prevádzkou NAOMI. Dňa 16.6.2010 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Marcelom Nezníkom ako nájomcom uzatvorená nájomná zmluva na prenájom vyššie uvedeného pozemku. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť NAOMI, s.r.o. prevzala prevádzku predaja kvetov, p. Nezník požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková cena ročného nájomného predstavuje210,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **585 m²**, pre spoločnosť **STRABAG s.r.o.**, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² ročne v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Ide o pozemok, nevyužívanú plochu so starými betónovými základmi, na ktorých v minulosti stála montovaná hala. Pozemok Mesta Trenčín sa nachádza v oplotenom priestore vo vlastníctve spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o., na ktorý nie je možný prístup z verejnej komunikácie.

Spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. a STRABAG s.r.o. majú uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č.20/1, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov. Ide o odpady zo stavebnej činnosti, ktoré budú následne recyklované. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP dňa 24.06.2020 vyjadril predbežný súhlas.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové ročné nájomné predstavuje7.020,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 2009/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **270 m²**, zapísaného na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **o.z. Vieme to lepšie**, za účelom rekonštrukcie jestvujúcej betónovej plochy ihriska, vybudovania workoutového športoviska, jeho starostlivosti a údržby a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1€/ročne** s nasledovnými podmienkami:

- nájomca je povinný dodržať platnú legislatívu a STN, týkajúcu sa požiadaviek na bezpečnosť prvkov na cvičenie a povrchu ihriska/športoviska,
- nájomca je povinný pred realizáciou požiadať o povolenie v zmysle platných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. – Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyjadrenia dotknutých odborných útvarov,
- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou),
- nájomca je povinný minimalizovať vplyvy na životné prostredie,
- nájomca je povinný umiestniť v blízkosti cvičiska prevádzkový poriadok,
- nájomca je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku cvičiska,
- nájomca sa v plnom rozsahu zaväzuje zabezpečiť údržbu a starostlivosť o cvičisko a všetky prvky, ktoré sa na ňom nachádzajú a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody, alebo úrazy vzniknuté pri jeho prevádzke,
- po vybudovaní, zostanú prvky na cvičenie v správe a vo vlastníctve nájomcu,
- po ukončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde k inej dohode medzi prenajímateľom a nájomcom
- v prípade realizácie revitalizácie na Ul. Soblahovská, môže Mesto Trenčín upraviť nájomcovi podmienky prenájmu tak, aby zámer o.z. Vieme to lepšie nebránil realizácii zámeru Mesta Trenčín.

Ide o pozemok – jestvujúcu betónovú plochu ihriska, nachádzajúcu sa v k.ú. Trenčín medzi obytnými domami na Ul. Soblahovská, ktorá nie je udržiavaná a na ktorej má o.z. Vieme to lepšie zámer vybudovať workoutové cvičisko, ktoré bude voľne dostupné pre širokú verejnosť. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....1,- €

MBA Peter Hošťák PhD. – navrhuje v prípade využitia pozemku pre potreby mesta výpovednú lehotu 1 mesiac

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 786/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², pre **BERLINETTA, s.r.o. Trenčín**, za účelom umiestnenia orientačnej tabule s označením prevádzky reštaurácie „Berlinetta“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 250,00 €/ročne

Celková cena nájmu predstavuje ročne 250,00 €

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska v Trenčíne. V súčasnosti je na časť predmetného pozemku uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Peppers reality, s.r.o. Trenčín, ktorá je prevádzkovateľom reštaurácie Berlinetta a vlastníkom orientačnej tabule. Vzhľadom k tomu, že sa zmenil prevádzkovateľ reštaurácie, nový prevádzkovateľ a zároveň nový vlastník orientačnej tabule požiadal o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², pre **LASKAFE, s.r.o. Trenčín**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom kaviarne „Laskafé“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 32,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 768,00 €

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gagarinova v Trenčíne, pred prevádzkou kaviarne Laskafé.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Stanovisko komisie: **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ SEVER**

Hlasovanie: Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku v k.ú. Záblatie, E-KN parc.č. 345 orná pôda o výmere 81 m², pre **PL auto-profi, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m².

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza popri areáli spoločnosti, neďaleko bývalej cesty ku Drevone, bez prístupu z verejnej komunikácie. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 4050,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C -KN parc. č. 367/11 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.367/3, pre **Ing. Ivana Kováčová**, za účelom rozšírenia jestvujúcej terasy prislúchajúcej k bytu nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s.č.6363/56, Veľkomoravská ulica, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri terase prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. V minulosti Mesto Trenčín predávalo v danej lokalite pozemok za rovnakým účelom.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 270,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa na Matúšova ul., pre vlastníkov susedných nehnuteľností, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň v súlade s platným územným plánom, nasledovne :

- Novovytvorená **C-KN parc.č. 1242/4** záhrada o výmere 143 m² pre **Bc. Tomáša Gazdu a Ing. arch. Radima Krecháča**, každému vo veľkosti 1/2-ica
- Novovytvorená **C-KN parc.č. 1242/5** záhrada o výmere 143 m² pre **Ing. Milana Kusého a manž. MUDr. Evu**

- Novovytvorená **C-KN parc.č. 1242/1** záhrada o výmere 332 m² pre **Michala Matejku a manž. Katarínu**
- Novovytvorená **C-KN parc.č. 1243/1** záhrada o výmere 233 m² pre **Barboru Kardošovou v podiele 1/4-ina, Moniku Vrzgulovú v podiele 1/4-ina, Ing. Petra Haviera v podiele 1/4-ina a Ing. Karin Havierovú v podiele 1/4-ina**

Ide o pozemky – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Matúšovou a cestou k vstupnej bráne hradu. V zmysle vyjadrenia hlavného architekta mesta je konfigurácia terénu v súčasnosti tak zložitá, že v danom stave je využiteľnosť formou priameho prístupu minimálna. Ak by sa tieto plochy stali súčasťou okolitých objektov ako prináležiace zelené plochy, po realizácii terénnych úprav by mohli vzniknúť okrasné záhrady v podhradí, v súvislosti s funkciami v prináležiacich objektoch by mohli byť aj s prístupom verejnosti.

V zmysle platného územného plánu sú predmetné pozemky definované nasledovne :

C-KN parc.č. 1242/4 – regulatív UC 01A – Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U16 – Monofunkčný alebo polyfunkčný objekt s prevahou funkcie občianskeho vybavenia v blokovej zástavbe

C-KN parc.č. 1242/5 – je cca z 1/2-ice definovaná regulatívom UC 01A Polyfunkčné územie mestského centra – mestský blok, s maximálnou výškou zástavby 2 NP +S a cca z 1/2-ice regulatívom UZ 01J – Ostatná mestská vysoká zeleň s nulovým výškovým regulatívom.

C-KN parc.č. 1242/1 – je sčasti definovaná regulatívom UC 01A a sčasti regulatívom UZ 01J - ostatná mestská vysoká zeleň s nulovým regulatívom

C-KN parc.č. 1243/1 je definovaná regulatívom UZ 01J – statná mestská vysoká zeleň s nulovým výškovým regulatívom.

VMČ Stred na svojom zasadnutí dňa 9.3.2020 odporučil odpredaj pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným bola stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1242/4** výmera 143 m², hodnota pozemku **59,16 €/m²**
- **C-KN parc.č. 1242/5** výmera 143 m², hodnota pozemku **32,27 €/m²**
- **C-KN parc.č. 1242/1** výmera 332 m², hodnota pozemku **16,14 €/m²**
- **C-KN parc.č. 1243/1** výmera 233 m², hodnota pozemku **16,14 €/m²**

Stanovisko komisie : **materiál bol stiahnutý z rokovania**

9/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/170** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49 m²** a **C-KN parc.č. 1725/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**, oba zapísané na LV č.1, ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva, pre **Ľubicu Pšejovú** v podiele **1/3-ina, Kristínu Pšejovú** v podiele **1/3-ina a Martinu Kopeckú** v podiele **1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, o ktoré sa žiadateľky dlhodobu starajú a zveľaďujú ich, za kúpnu cenu **30,00 €/m²**.

Ide o pozemky, nachádzajúce sa na ulici Nové Prúdy, ktoré sú oplotené a tvoria súčasť záhrady a predzáhradky s prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľiek. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje2.730,- €

Stanovisko komisie: **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ STRED**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 844/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², odčlenená Geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 844/16 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Miloša Trepáka** a manželku **Martinu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m².

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa v bezprostrednej blízkosti oplotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Na danom pozemku sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci v kúpnej zmluve zaviazujú strpieť a zabezpečiť prístup

oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Daný pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca900,- €

Stanovisko komisie: **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ STRED**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ predaj pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 844/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²** a novovytvorená **C-KN parc.č. 3305/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**, odčlenené Geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 844/16 a C-KN parc.č. 3305 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Milana Minárika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré spolu bezprostredne susedia, za kúpnu cenu vo výške **45,- €/m²**.

Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín – zeleň, nachádzajúcu sa v bezprostrednej blízkosti oplotenia nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Na daných pozemkoch sa nachádza dopravné značenie a inžinierske siete, ktoré sa kupujúci v kúpnej zmluve zaviazajú strpieť a zabezpečiť prístup oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom ich opravy a údržby. Dané pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca180,- €

Stanovisko komisie: **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ STRED**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/ predaj pozemku na Ul. Rybárska v k.ú. Trenčín, novovytvorená **CKN parc.č. 3325/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca **22m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3325/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Františka Brázdú**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý slúži ako vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Mesto Trenčín v danej lokalite v minulosti predávalo prístupy do garáží ich vlastníkom.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje **330,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13/ predaj pozemkov v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici:

C-KN parc. č. 802/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín vo veľkosti 3/50 na pozemku E-KN parc. č. 412/2 orná pôda o výmere 395 m², pričom spoluvlastníckemu podielu mesta pripadá výmera 23,70 m², **pre spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 2.451,- €.**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14a) predaj pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 2009/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 120 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom), pre **KAMM s.r.o.**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, vybudovania odstavnéj plochy pre potreby zásobovania spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²**.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a bytovým domom Ul. Záhradnícka so súpisným číslom 49; 51; 53 a 55, ktorá slúži ako

odstavňá plocha vozidiel na zásobovanie prevádzky a na parkovanie osobného motorového vozidla. Uvedená spevnená plocha tvorila súčasť bývalej kotolne, ktorá bola v minulosti odpredaná žiadateľovi a ktorú spoločnosť KAMM, s.r.o. dlhodobo využíva a zabezpečuje jej údržbu. V súčasnosti objekt slúži na prevádzku kaviarne a na kancelárske priestory. Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili odpredaj predmetnej nehnuteľnosti s podmienkou presunutia jestvujúceho chodníka, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....12.000,- €

Stanovisko komisie : **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ STRED**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14b) prenájom nehnuteľnosti - pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2009/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m², zapísaného na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre KAMM s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a spevnenej plochy počas doby výstavby, na ktorej bude vybudovaný nový chodník pre peších, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy na Ul. Záhradnícka, nachádzajúci sa medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a bytovým domom Ul. Záhradnícka so súpisným číslom 49; 51; 53 a 55, na ktorom žiadateľ vybuduje chodník, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti a po vybudovaní bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za 1,-€, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ STRED**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-38-02.05-03 – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska – časť Odvodnenie, v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1126/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 690 m², C-KN parc.č. 1126/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 32 m², C-KN parc.č. 1128/7 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m² a E-KN parc.č. 329/4 orná pôda o celkove výmere 128 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je určený GP č. ZB 29-38-02-05-03/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1053 m², v prospech TVK, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB 29-38-02-05-03/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.09.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1143/16 dňa 26.09.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu 9.352,40 EUR (8,88 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

16/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-04** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 100 v sžkm 126,526 na Opatovskej ceste, k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 621/70** orná pôda o celkovej výmere 331 m², **C-KN parc.č. 627/21** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 168 m², **C-KN parc.č. 627/22** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 474 m², **C-KN parc.č. 2310/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1092 m², **C-KN parc.č. 2330/4** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1133 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 65/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 115 m², **v prospech TVK, a.s..**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovod oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.07.2017, vyhotoveného firmou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 313 645 01, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1249/17 dňa 22.09.2017 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **968,83 EUR (8,42 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-05** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 600 v sžkm 126,666 na Opatovskej ceste, k.ú. Kubrá **E-KN parc.č. 2715** ostatná plocha o celkovej výmere 37 m², **C-KN parc.č. 620/28** orná pôda o celkovej výmere 130 m², **C-KN parc.č. 620/56** ostatná plocha o celkovej výmere 399 m², **C-KN parc.č. 620/66** ostatná plocha o celkovej výmere 27 m², **C-KN parc.č. 620/69** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 59 m², **C-KN parc.č. 620/70** orná pôda o celkovej výmere 9 m², **C-KN parc.č. 2330/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3531 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 64/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 139 m², **v prospech TVK, a.s..**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovod oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 64/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22.06.2017, vyhotoveného firmou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 313 645 01, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1088/2017 dňa 21.08.2017 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **1162,42 EUR (8,36 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM CAPITIS – Žilinská ulica Trenčín – Zmena stavby pred jej dokončením** " **SO 202**

PRÍPOJKA NN, v k.ú. Kubrá na pozemkoch **C-KN parc.č. 2342/5** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9211 m² a **C-KN parc.č. 767/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8465 m², oba evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesta Trenčín, v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 21/2020 zo dňa 29.05.2020 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **58 m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 229/2020 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **236,- €**, (**4,074 €/m²**)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

19/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Obytná štvrť „V sadoch“, Široká ul. Orechové - Trenčín**“ na pozemkoch v k.ú. Orechové, C-KN parc.č. 522/5 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.743/26 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-044-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 209 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (Investor: Tomáš Gazda)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 222/2020 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **851,53 €**, (**4,07 €/m²**)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

20/ zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie v lokalite priemyselného parku, súvislosti so stavbou „**Výrobná hala BARTOŠ**“ na pozemkoch v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-080-20 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **68 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 801/488** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 801/582** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 801/642** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 801/643** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 801/644** zastavaná plocha a nádvorie **zapísaných na LV č.2386 v k.ú. Záblatie**, rozčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-080-20 z pôvodnej C-KN parc.č.801/488 a C-KN parc.č.801/582 (**vlastník reklama Bartoš, s.r.o.**) in rem.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- umiestnenie stavby pozostávajúcej z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/582 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a predstavuje sumu **145,44 €**, (**2,14 €/m²**)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

21/ kúpa stavebného objektu „SO 106 Verejný vodovod“ v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Záblatie na časti pozemkov C-KN parc.č. 752/8, C-KN parc.č. 752/65, C-KN parc.č. 752/164 a C-KN parc.č. 1139/4 od investora JANDARMIN, s.r.o., za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-007 TNI dňa 20.02.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ **stavebný objekt „SO 106 Verejný vodovod“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

22/ kúpa stavebného objektu „SO 107a Verejná kanalizácia“ v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Záblatie na pozemku C-KN parc.č. 752/8 od investora JANDARMIN, s.r.o., za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-011 TNI dňa 19.06.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ **stavebný objekt „SO 107a Verejná kanalizácia“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

23/uzatvorenie dodatku ku Kúpnej zmluve č. 57/2014 uzatvorenej dňa 23.4.2015 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a MUDr. Vladimírom Dobiašom ako kupujúcim, ktorej predmetom bol predaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 141/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m², za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Ul. 1. mája, ktorého časť bude realizovaná na predmetnom pozemku. V zmysle článku IV. ods 1/ sa kupujúci zaviazal, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti (t.j. do 4.6.2016) podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby. Predmetom dodatku je **predĺženie termínu na podanie návrhu na vydanie rozhodnutia povoľujúceho uskutočniť dohodnutý druh výstavby.**

Vzhľadom na nepostačujúci počet parkovacích miest a riešenie statickej dopravy bola dňa 5.10.2018 uzatvorená medzi Mestom Trenčín a MUDr. Vladimírom Dobiašom Zámenná zmluva č. 122/2018, v zmysle ktorej MUDr. Dobiaš nadobudol do výlučného vlastníctva pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 141/13 o výmere 294 m², za účelom scelenia pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“.

Na základe výzvy útvaru majetku mesta k plneniu podmienok vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, MUDr. Vladimír Dobiaš požiadal Mesto Trenčín o predĺženie doby na podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby resp. stavebného povolenia min. do 31.12.2022 a to z nasledovných dôvodov :

- potreba prepracovania projektovej dokumentácie z dôvodu zmeny dispozičného riešenia stavby
- potreba dopracovať nové parkovacie miesta (nepostačujúci počet) a statickú dopravu
- odstúpenie spoluinvestora od investičného zámeru

Podľa vyjadrenia MUDr. Dobiaša v súčasnosti prebiehajú rokovania s novým spoluinvestorom ohľadne ďalšej zmeny projektu a jeho prípravy na posúdenie dotknutých orgánov, čo predstavuje proces na niekoľko mesiacov.

Stanovisko komisie : **s predloženým návrhom nesúhlasí a žiada odborné útvary MsÚ v Trenčíne pripraviť ďalší postup riešenia danej situácie**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

24/ zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín a k.ú. Trenčianske Biskupice, medzi Mestom Trenčín a NoBis home, s.r.o. a Ing. Erikom Pavlisom nasledovne:

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčianske Biskupice, na Ul. Karpatská:
 - novovytvorená CKN parc.č. 1127/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1789 m²
 - novovytvorená CKN parc.č. 1127/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3152 m²
 - novovytvorená CKN parc.č. 1127/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
 - novovytvorená CKN parc.č. 1127/165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
 - novovytvorená CKN parc.č. 1127/167 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²
 - novovytvorená CKN parc.č. 1127/168 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²
 - novovytvorená CKN parc.č. 1127/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m²

za

- **pozemok vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o.** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, na Ul. Beckovská, C-KN parc.č. 1877 ostatná plocha o výmere 1900 m², vrátane herných prvkov a mobiliáru, ktoré tvoria súčasť detského ihriska na uvedenom pozemku
- **pozemky vo vlastníctve spoločnosti NoBis home, s.r.o.** v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčianske Biskupice, na Ul. Karpatská:
 - novovytvorená CKN parc.č. 1127/161 ostatná plocha o výmere 329 m²
 - novovytvorená CKN parc.č. 1127/173 ostatná plocha o výmere 1313 m²
- **pozemok vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa** v podiele 1/1-ina, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, na Ul. S. Chalupku, C-KN parc.č. 1890/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m²

za nasledovných podmienok:

1. spoločnosť NoBis home, s.r.o. preberá záväzky vyplývajúce z uzatvorených nájomných zmlúv na časť pozemku, ktorý je predmetom zámeny (účel nájmu v nájomných zmluvách je výlučne zriadenie záhradky)
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti v časti zmluvy týkajúcej sa zámeny hnutelných a nehnuteľných vecí, podľa ktorej, zámenná zmluva v tejto časti nadobudne účinnosť až po splnení nasledujúcich podmienok:
 - a) spoločnosť NoBis home, s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc.č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home, s.r.o. na preložku skateboardového ihriska najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – preložky skateboardového ihriska, avšak mimo zimných mesiacov. V prípade, ak spoločnosť NoBis home, s.r.o. nebude úspešným uchádzačom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní na realizáciu preložky existujúceho skateboardového ihriska je povinná nahradiť Mestu Trenčín náklady vynaložené na preložku Mestom Trenčín do 30 dní odo dňa predloženia faktúry a/alebo zmluvy Mestom Trenčín preukazujúcej výšku nákladov preložky. V prípade nedodržania termínu realizácie preložky, pokiaľ preložku v zmysle zákona o verejnom obstarávaní bude realizovať spoločnosť NoBis home s.r.o., bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 20% celkových nákladov na preložku skateboardového ihriska.
 - b) spoločnosť NoBis home, s.r.o. zrealizuje nové oplotenie medzi pozemkom areálu materskej školy a zamieňaným pozemkom na vlastné náklady v termíne do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home, s.r.o. na zrealizovanie nového oplotenia najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – nového oplotenia, avšak mimo zimných mesiacov. V prípade, ak spoločnosť NoBis home, s.r.o. nebude úspešným uchádzačom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní na realizáciu oplotenia, je povinná nahradiť mestu Trenčín náklady vynaložené na vybudovanie oplotenia mestom Trenčín do 30 dní odo dňa predloženia faktúry a/alebo zmluvy Mestom Trenčín preukazujúcej výšku nákladov oplotenia.

V prípade nedodržania termínu realizácie oplotenia, pokiaľ preložku v zmysle zákona o verejnom obstarávaní bude realizovať spoločnosť NoBis home s.r.o., bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 20% celkových nákladov na realizáciu nového oplotenia.

- c) spoločnosť NoBis home, s.r.o obnoví a/alebo vybuduje herné prvky detského ihriska nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc.č. 1877 tak, aby detské ihrisko bolo možné užívať v zmysle zákona č. 371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a na tento účel predloží Mestu Trenčín inšpekčný certifikát o vykonaní vstupnej kontroly podľa § 8 zákona č. 371/2019 Z.z., v termíne do 2 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín, avšak mimo zimných mesiacov.

3. v prípade nedodržania uvedených záväzkov má Mesto Trenčín, popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty aj nárok na odstúpenie od zámennej zmluvy

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – vlastníctvo a prevádzka detského ihriska nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská v Trenčíne a vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a chodníkom na ul. S. Chalupku a ul. Inovecká.

Pre žiadateľa – scelenie pozemkov pre budúcu výstavbu „Obytná zóna Villasis“ s bytovými jednotkami, v súlade s Územným plánom mesta Trenčín.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

MBA Peter Hošťák PhD. – požaduje preveriť, či pri odrátení pozemkov vo vlastníctve TSK, nachádzajúcich sa v areáli MŠ Stromová, bude dostatočná výmera príslušného pozemku na 1 dieťa v súlade s platnou legislatívou

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa : 2

25/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 7/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Construction Services, s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3291/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15,5 m², časť C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50,9 m² a časť C-KN parc.č. 3316/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9,2 m², za účelom vybudovania SO 401.33 Jednotná verejná kanalizácia a SO36/SO 602 VN rozvody, v súvislosti so stavbou „OBCHODNÉ CENTRUM TRENČÍN, ULICA GEN. M.R.ŠTEFÁNKA“

Predmetom dodatku bude rozšírenie nájmu pozemku C-KN parc.č. 3316/218 z výmery 9,2 m² na výmeru 53,7 m², pre potreby záberu pozemku počas doby realizácie stavebných prác.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

I. Nebytové priestory

1/ ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/2018, uzatvorenej medzi Richardom Haljakom ako nájomcom a Mestom Trenčín ako prenajímateľom dňa 05.11.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru – garážového boxu o ceklovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, využívaného výlučne za účelom parkovania osobného motorového vozidla, za cenu nájmu 360,00 € ročne a cenu energií 18,00 € ročne, dohodou k 31.08.2020.

Nájomca požiadal o ukončenie vyššie uvedenej zmluvy dohodou, nakoľko nemá záujem garážový box naďalej využívať.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, v zmysle predloženej koordinačnej situácie vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivňákom, zo dňa 09/2019, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy komunikácie na Ul. Hanzlíkovská.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ súhlas s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie – pozemkov C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² zapísaný na LV č. 2735 ako vlastník Ing. Roman Jurčák v podiele 1/1 **v prospech Ing. Pavol Ďuriga** za dodržania nasledovnej podmienky:

Ing. Roman Jurčák ako vlastník pozemkov v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² v scudzovacej zmluve postúpi na Ing. Pavla Ďurigu všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 175/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Ing. Roman Jurčák ako kupujúcim dňa 7.4.2020, a to najmä povinnosti podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy,

O d ô v o d n e n i e:

Ing. Roman Jurčák uzatvoril dňa 7.4.2020 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu č. 175/2019, predmetom ktorej bola kúpa pozemkov v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Ing. Roman Jurčák bol v kúpnej zmluve zaviazaný k všetkým podmienkam, ktoré v článku 6 ustanovuje VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení.

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o súhlas s prevodom vlastníckeho práva na pozemky C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² v prospech Ing. Pavla Ďurigu, a to v súlade s článkom 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, v zmysle ktorého súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo. V súlade s čl. 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, ako aj v súlade s čl. VI ods. 1 kúpnej zmluvy je Ing. Roman Jurčák, okrem získania písomného súhlasu Mesta Trenčín s prevodom vlastníckeho práva, v scudzovacej zmluve povinný zaviazat' nadobúdateľa vlastníckeho práva, t.j. Ing. Pavla Ďurigu, ku všetkým povinnostiam, ktoré mu vyplývajú z kúpnej zmluvy voči Mestu Trenčín. Zároveň je v kúpnej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 20% z kúpnej ceny, t.j. 13.390,- €, za porušenie tejto povinnosti.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh VZN č..../2020, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2021

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 1.3.2019 nadobudol účinnosť nový zákon č.30/2019 Z.z. o hazardných hrách (ďalej zákon o hazardných hrách), ktorý umožňuje obciam uplatniť určité formy regulácie prevádzkovania hazardných hier na území obce vo všeobecne záväzných nariadeniach. Kompetencie obce v oblasti hazardných hier upravuje § 79 zákona o hazardných hrách.

Návrh tohto VZN vychádza z § 79 ods.7 zákona o hazardných hrách a stanovuje dátumy dní, počas ktorých bude zakázané prevádzkovať hazardné hry v roku 2021 na území mesta Trenčín. Súčasne podľa § 14 odst.10 zákona o hazardných hrách je zakázané prevádzkovať hazardné hry

- na Veľký piatok, 24. a 25. decembra,
- v čase trvania štátneho smútku,
- mimo prevádzkového času kasína, herne a prevádzky.

V zmysle navrhovaného VZN sa v roku 2021 na území mesta Trenčín zakazuje prevádzkovanie hazardných hier v dňoch 1.1.2021, 6.1.2021, 3.4.2021, 4.4.2021, 5.4.2021, 18.12.2021, 19.12.2021, 20.12.2021, 21.12.2021, 22.12.2021, 23.12.2021, 26.12.2021.

Diskusia:

Prítomní prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2020, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2021**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 31/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že na území mesta Trenčín sa každoročne v mesiaci december, najskôr od 01.12. najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka konajú príležitostné trhy – vianočné trhy, zriaďovateľom ktorých je Mesto Trenčín a správu ktorých vykonáva Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o..

Predkladaným VZN navrhujeme uskutočnenie zmeny všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín (ďalej aj ako „VZN č. 6/2017“) a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín (ďalej aj ako „VZN č. 7/2017“), v ktorých sú upravené podmienky zriadenia vianočných trhov na území mesta Trenčín.

Navrhovanou úpravou sa konkretizujú dva druhy vianočných trhov, ktorými sú vianočné remeselné trhy s termínom konania od prvej adventnej nedele do 31.12. a miestom konania Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie a vianočné trhy spotrebného tovaru s termínom konania najskôr od 01.12. do 23.12., a miestom konania Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica. Uvedenou zmenou dochádza zároveň k predĺženiu termínu konania vianočných trhov (vianočných remeselných trhov), ktoré možno uskutočniť od prvej adventnej nedele do 31.12.

Zmenou VZN č. 6/2017 a 7/2017 zároveň dochádza k presunu niektorých lokalít, v ktorých sa vianočné trhy budú konať a tiež k doplneniu predávaného sortimentu.

Diskusia:

Prítomní prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 31/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým ss schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020

Ing.Mária Capová – Predložila uvedený materiál a uviedla, že Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020 vyplýva **zo zmien bežných a kapitálových výdavkov nasledovne:**

- ✓ Bežné a kapitálové príjmy sa nemenia
- ✓ Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 236.920 €, t.j. na 48.961.594 €
- ✓ Kapitálové výdavky zvyšujú o plus + 23.000 €, t.j. 13.946.747 €

✓ Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 246.920 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 7.177.820 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 7.756.416 €. Prebytok rozpočtu ako celku bude vo výške plus + 825.516 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

✓ z presunov v rámci bežných výdavkov MHSL m.r.o. na vypracovanie podkladov k úradnej skúške zariadenia mobilnej ľadovej plochy **vo výške plus + 2.500 €**, na zakúpenie infražiaríčov na príležitostné trhy **vo výške plus 3.600 €**

✓ z presunov v rámci rozpočtu Mestskej polície na zakúpenie osobného motorového vozidla **vo výške plus + 17.000 €**

✓ z presunov v rámci bežných výdavkov SSMT m.r.o. na výdavky na náhrady počas dočasnej práceneschopnosti spolu **vo výške plus + 5.150 €**

✓ zo zvýšenia kapitálových výdavkov SSMT m.r.o. na zakúpenie priemyselnej pračky **vo výške plus + 6.000 €**

✓ z presunov bežných výdavkov na činnosť klubov dôchodcov spolu **vo výške plus + 130 €**

✓ zo zvýšenia bežných výdavkov na materské školy na maľovanie a údržbu spolu **vo výške plus + 1.250 €**

✓ zo zníženia bežných výdavkov na materské školy na poistné, čo predstavuje odpustené poistné zo Sociálnej poisťovne za zamestnávateľa v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19 spolu **vo výške mínus – 45.939 €**

✓ zo zvýšenia výdavkov na odstupné na základnú školu Potočná **vo výške plus + 4.095 €**

✓ zo zníženia bežných výdavkov na základné školy na poistné, čo predstavuje odpustené poistné zo Sociálnej poisťovne za zamestnávateľa v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19 spolu **vo výške mínus – 147.205 €**

✓ zo zníženia bežných výdavkov na školské kluby detí, CVC a ZUŠ na poistné, čo predstavuje odpustené poistné zo Sociálnej poisťovne za zamestnávateľa v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19 spolu **vo výške mínus – 17.163 €**

✓ zo zvýšenia bežných výdavkov ŠZMT m.r.o. v rámci školských jedální materských a základných škôl vyplýva z presunov rozpočtových položiek za účelom úhrady štátnej dotácie 1,20 € za obed deťom s diétnym stravovaním spolu **vo výške 2.582 €**

✓ zo zníženia bežných výdavkov školských jedální pri materských školách na poistné, čo predstavuje odpustené poistné zo Sociálnej poisťovne za zamestnávateľa v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19 spolu **vo výške mínus – 7.403 €**

✓ zo zníženia bežných výdavkov na správe ŠZMT m.r.o. na poistné, čo predstavuje odpustené poistné zo Sociálnej poisťovne za zamestnávateľa v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19 spolu **vo výške mínus – 2.210 €**

Zároveň uviedla, že podrobné údaje sú uvedené v predložených materiáloch

Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2020

Ing.Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že Mesto Trenčín hospodárillo k 30.6.2020 s prebytkom plus + 12,2 mil. €. Kontokorentný úver nebol čerpaný. Dosahtnutý prebytok vyplýva predovšetkým z nižšieho plnenia výdavkov: bežné výdavky boli plnené na 37,3% a kapitálové výdavky na 10,9% rozpočtu, čo predstavuje nižšie čerpanie bežných výdavkov

o mínus – 6,3 mil. € oproti čerpaniu 50% čerpaniu a nižšie čerpanie kapitálových výdavkov o mínus – 4,7 mil. € oproti 50% čerpaniu. Výsledok hospodárenia ovplyvnila tiež skutočnosť, že do príjmov bol k 30.6.2020 zaúčtovaný hospodársky výsledok Mesta Trenčín za rok 2019 vo výške 6.652.287 € a nevyčerpané dotácie z roku 2019 vo výške 222.781 €. Použitie hospodárskeho výsledku za rok 2019 bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.5.2020, uznesením č. 570.

Dôležitým faktorom, ktorý ovplyvnil plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2020 bola mimoriadna situácia, ktorá nastala v súvislosti so šírením koronavírusu. Nielen prijaté opatrenia proti šíreniu vírusu, ale aj nepriaznivé prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť a Ministerstva financií SR z pohľadu ekonomického vývoja a predpokladaných príjmov samospráv obmedzili a pozastavili niektoré služby a činnosti, pozastavili poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta a prípravu a realizáciu niektorých kapitálových výdavkov. Väčšina prijatých opatrení, ktorých cieľom bolo zabezpečiť bezpečnosť občanov a zabrániť v šírení koronavírusu, mali negatívny dopad na rozpočet mesta – dočasne bola bezplatná mestská hromadná doprava, zrušilo sa platené parkovanie, pozastavili sa platby za školské kluby detí, jedálne, umeleckú školu a centrum voľného času a detské jasle, nakoľko tieto zariadenia boli zatvorené. Výpadky príjmov boli aj z titulu zatvorených športovísk – krytej plavárne a zimného štadióna. Na strane výdavkov naopak narástli výdavky na zabezpečenie čistoty a ochrany zdravia.

V nadväznosti na vzniknutú situáciu sme právnických osobám umožnili zaplatiť v tomto roku daň z nehnuteľností na 4 splátky a rozložili sme ich tak, že posledná splátka je splatná až do 30.10.2020. V prípade fyzických osôb zostali 2 splátky, ich splatnosť sa ale posunula nasledovne: prvá splátka je splatná do 31.8. a druhá do 30.10.2020.

A/ Bežné príjmy boli k 30.6.2020 plnené v celkovej výške 24,99 mil. €, t.j. na 50,6% nasledovne:

-Daňové príjmy boli plnené vo výške 15,9 mil. € (63,6% bežných príjmov).

Podstatnú časť daňových príjmov tvorí podiel na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý bol vo výške 11,55 mil. €, t.j. na 54,6% rozpočtu. Rozpočet Mesta Trenčín na rok 2020 z uvedeného výnosu bol schválený vo výške 23.700.000 €, t.j. na úrovni decembrovej prognózy MFSR pre rok 2020. V nadväznosti na predpokladaný výpadok tohto príjmu v súvislosti s očakávanou ekonomickou krízou spôsobenou pandémiou koronavírusu bol zmenou rozpočtu upravený na 21.146.228 €. Výpadok príjmu bol vykrytý hospodárskym výsledkom za rok 2019.

Príjmy z miestnych daní a poplatkov tvoria cca 30,0% daňových príjmov. Príjmy z dane z nehnuteľností boli vo výške 2,7 mil. €, t.j. vo výške 35,6% rozpočtu. Rozhodnutia k dani z nehnuteľností právnické osoby sú splatné v 4 splátkach: 1. splátka do 30.06.2020, 2. splátka do 31.08.2020, 3. splátka do 30.09.2020 a 4. splátka do 31.10.2020. Rozhodnutia k dani z nehnuteľností a poplatku za psa fyzickým osobám s aktivovanou elektronickou schránkou a rozhodnutia právnickým osobám boli doručované elektronicky v mesiaci apríl 2020. Rozhodnutia fyzickým osobám k dani z nehnuteľností sa doručovali zamestnancami mesta v mesiaci jún.

Poplatok za komunálne odpady drobné stavebné odpady bol plnený na 59,6%, t.j. vo výške 1,52 mil. €. Rozhodnutia k poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre fyzické osoby platiace paušálnym poplatkom sú splatné v 2 splátkach: 1. splátka do 31.08.2020, 2. splátka do 30.10.2020. Rozhodnutia k poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre osoby platiace množstvovým zberom – osoby žijúce v rodinných domoch, bytových domoch sú splatné v 2 splátkach: 1. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka do 31.7.2020. Rozhodnutia k poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre právnické osoby sú splatné v 2 splátkach: 1. splátka do 30.04.2020, 2. splátka do 31.7.2020. Rozhodnutia za komunálne odpady fyzickým osobám s aktivovanou elektronickou schránkou, rozhodnutia právnickým osobám a rozhodnutia pre bytové domy platiace množstvovým zberom boli doručované elektronicky v mesiaci apríl 2020.

Daň za užívanie verejného priestranstva bola plnená na 100,7%, daň za psa na 48,6% a daň za ubytovanie na 36,6%. Rozhodnutia k dani za psa sú splatné v 1 splátke do 31.08.2020

-Nedaňové príjmy boli plnené na 41% vo výške 2,4 mil. € a predstavujú príjmy z prenájmov, poplatky, pokuty, iné nedaňové príjmy a príjmy našich mestských rozpočtových organizácií.

-Granty a transfery boli plnené na 55,8% vo výške 6,68 mil. €. Podstatnú časť týchto príjmov tvoria príjmy na prenesené kompetencie v oblasti vzdelávania vo výške 4,7 mil. € a pre sociálnu oblasť vo

výške 0,5 mil. €. Ostatné granty a transfery boli poukázané pre matriku, školský úrad, ŠFRB, údržbu vojnových hrobov a pod..

B/ Kapitálové príjmy boli k 30.6.2020 plnené vo výške 0,95 mil. €, t.j. na 16,6%.

Najväčší príjem vyplýva z predaja pozemkov vo výške 0,016 mil. €, a z prijatých grantov vo výške 0,79 mil.€ (nenávratný finančný príspevok Plán udržateľnej mobility funkčného územia TN, dotácia na kúpu starého železničného mosta) . V rámci kapitálových grantov sú rozpočtované nenávratné finančné príspevky na Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v TN: Chodník a cyklotrasa Kasárenská, Vetva D- SO Piešťanská, Riešenie cyklo dopravy na ul. Na Kamenci, od Ul. Vinohrady po Kasárenskú, Vetva D – ul. Zlatovská a Prepojenie ul. Zlatovská – Hlavná, Ul. Stárka k priemyselnému parku, Zlepšenie enviromentálnych aspektov v meste TN – vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná, pri regenerácii vnútrobloku Sihot', vymedzený ulicami Šoltésovej, Považská a Gagarinova (Magnus), Plán udržateľnej mobility funkčného územia TN, Zelené pľúca mesta – revitalizácia priestoru átria Trenčín, revitalizácia Parku ÚSPECH, TreBuCHET – Trenčín, Bučovice, Chránime Európske Tradície, Modernizácia priestorov ZŠ Kubranská, Bezručova, Na dolinách, kúpa starého železničného mosta spolu vo výške 5,5 mil.€.

C/Bežné výdavky boli k 30.6.2020 čerpané vo výške 18,37 mil. €, t.j. na 37,3 % v zmysle tabuľkovej časti monitorovacej správy. Najväčšia časť bežných výdavkov smerovala do Programu Vzdelávanie: 9 mil. € (49,4% bežných výdavkov). Tieto finančné prostriedky boli použité na financovanie materských a základných škôl, školských jedální a školských klubov detí, centra voľného času, základnej umeleckej školy, neštátnych subjektov, činnosť školského úradu. V rámci programu Doprava bolo použitých 1,8 mil. € (10% bežných výdavkov). Z toho na zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy išlo 1,4 mil. € a 0,46 mil. € bolo použitých na údržbu komunikácií. Na program Životné prostredie bolo čerpaných 1,3 mil. € na vývoz odpadu, verejnú zeleň, karanténnu stanicu, fontány, Podrobnú štruktúru bežných výdavkov uvádza textová a tabuľková časť.

D/Kapitálové výdavky boli k 30.6.2020 čerpané vo výške 1,3 mil. €, t.j. na 10,9% rozpočtu, a to najmä na: *hlasovacie zariadenie, kúpu starého železničného mosta, nákup pozemkov, MHSL sociálne zariadenia a šatne, klimatizácia, osobné motorové vozidlo, dotácia na cyklotrasu Opatovce Trenčín, výmena umelého trávniku ZŠ Hodžova, plynový varný kotol ŠJ Bezručova, projektová dokumentácia zimný štadión, projektová dokumentácia KS Zlatovce interiér, exteriér, PD Mobilár v Čerešňovom sade - projekt TreBuCHET, kosačky MHSL, Dokument starostlivosti o dreviny, informačná tabuľa na Brezine, a pod..* Ďalšie investičné akcie sa budú realizovať v II. polroku 2020.,

E /Príjmové finančné operácie boli k 30.6.2020 plnené vo výške 7 mil. € nasledovne:

Do príjmov bol prevedený zostatok nevyčerpaných finančných dotácií z roku 2019 vo výške **222.781 €**, zostatok finančných prostriedkov zo školských jedální z roku 2019 vo výške **120.048 €**, prevod do rezervného fondu vo výške **3.713 €**, tiež hospodársky výsledok z roku 2019 vo výške **6.652.287 €** a hospodársky výsledok za rok 2019 z podnikateľskej činnosti vo výške **12.467 €**, zostatok finančných prostriedkov SSMT m.r.o. vo výške **2.400 €**

F/Výdavkové finančné operácie boli k 30.6.2020 plnené vo výške 1,06 mil. €

Úvery boli splácané v zmysle platných úverových zmlúv a splátkových kalendárov.

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.6.2020: 24,52 % (max. 60%).

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov definovaná ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.6.2020: 2,96%.

Záväzky k 30.6.2020 boli vo výške: 16,1 mil. € (= 294 €/1 obyvateľ) v nasledujúcej štruktúre:

A/ Krátkodobé záväzky vo výške 2,2 mil. €:

1. faktúry, platobné poukazy: 0,3 mil. €
2. časť úveru zo ŠFRB splatná do 1 roka: 0,05 mil. €
3. časť dlhodobých úverov a časť splátkových kalendárov splatná do 1 roka: 1 mil. €
4. časť záväzkov voči Galérii Bazovského a za rekultiváciu skládky splatná do 1 roka: 0,05 mil. €
5. záväzky voči zamestnancom, poisťovniam a daň z príjmu: 0,4 mil. €

6. ostatné záväzky: 0,4 mil. €

B/Dlhodobé záväzky vo výške 13,9 mil. €:

1. časť úveru zo ŠFRB splatná nad 1 rok: 2,6 mil. €
2. časť dlhodobých úverov a časť splátkových kalendárov splatných nad 1 rok: 10,8 mil. €
3. časť záväzkov voči Galérii Bazovského a za rekultiváciu skládky Zámotie splatných nad 1 rok: 0,5 mil. €
4. dlhodobé finančné zábezpeky – byty: 0,001 mil.€

C/Záväzky po lehote splatnosti k 30.6.2019: 22.873 €

Pohľadávky k 30.6.2020 boli vo výške 11,4 mil. € v nasledujúcej štruktúre:

-Daňové pohľadávky vo výške 6,4 mil. €

-Nedaňové pohľadávky vo výške 5 mil. €:

1. Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad: 3 mil. €
2. Nájomné: 0,67 mil. €
3. Poskytnuté dotácie: 1,2 mil. €
4. Ostatné pohľadávky: 0,13 mil. €

Zároveň uviedla , že podrobné údaje sú uvedené v predložených materiáloch

Diskusia:

Prítomní prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2020**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Rôzne :

Neboli vznesené žiadne požiadavky

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť: Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK**