

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 3. septembra 2020  
v SOŠ Strojárske Pod Sokolice v Trenčíne

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

***Predseda výboru***

Mgr. Miloslav Baco

***Členovia výboru :***

Ing. Miloš Mičega

Martin Trepáč

Mgr. Kamil Bystrický

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

**Garant komisie :** Soňa Baránková

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

Ing. Róbert Hartmann – vedúci útvaru mobility

**Program:**

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Informácia o investičnej akcii – Statická doprava Pod Sokolice pri bytových domoch 520,521,512,513,522 spojená s obhliadkou miesta v teréne.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú štyria členovia, ostatní sa dostavili neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodu programu. Zmena programu členmi VMČ nebola navrhnutá. Predseda navrhol, že vzhľadom k tomu, aká je epidemiologická situácia v Trenčíne a výbor zasadá v priestoroch SOŠ Strojárske, kde sa vydáva aj strava, bolo veľmi problematické vybaviť tieto priestory, ktoré sa po skončení musia následne dezinfikovať. Preto navrhol bod č. 5 Rôzne a diskusia spojiť s bodom č. 3 Nové požiadavky občanov a poslancov, aby výbor mohol svojvoľne pokračovať v teréne ohľadom statickej dopravy Pod Sokolice ako posledný bod programu. S vedúcim útvaru mobility by sa priamo v teréne pokračovalo v obhliadke statickej dopravy a tam sa aj ukončil výbor, aby sa už občania nemuseli presúvať späť do vnútorných priestorov. Následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie 16/09/20:** VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý v znení jeho zmien v poradí.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

## 2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu pozemku parc. C-KN 1531/214 k. ú. Trenčín o výmere 24 m<sup>2</sup> pre LASKAFE, s. r. o., Trenčín na ul. Gagarinova za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru.

**Uznesenie 17/09/20:** VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého návrhu.

### HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.04 h sa dostavili na rokovanie **poslanci Mičega a Trepáč**
- 2/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k výpožičke nebytových priestorov v KS Kubrica pre občianske združenie Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. za účelom možnosti skúšania a prípravy divadelných predstavení z dôvodu, že v priestoroch KS Opatová, ktoré využívali, im bola v júni 2020 činnosť zrušená.
  - Mgr. Petřík** navrhol, aby sa to najskôr prejednálo na komisii kultúry, kde to zaradené ešte nemali,.... do debaty vstúpil **Ing. Mičega** s tým, že nevidí dôvod, prečo by to malo ísť na komisiu kultúry a ich stanovisko je úplne irelevantné v tomto prípade
  - Mgr. Petřík** upresnil, že sú tam aj iní nájomníci, ktorých treba osloviť, čo si o tom myslia, .....
  - Mgr. Baco** dodal, že nemá problém s prenájomom, akurát mu tam absentuje nejaký harmonogram využívania týchto priestorov všetkých telies, ktoré tam pôsobia, aby tam nenastala taká situácia ako v Opatovej, jedno združenie bolo na úkor druhého
  - Ing. Mičega** doplnil, že sa mu zdá byť nezmyselné odkladať to, keď oni to potrebujú hneď, keď futbalový štadión sa predal ihneď bez toho, aby to vôbec predložili tu na prejednanie, veď mesto je vlastník, nech si nastaví pravidlá a potom to môžete Vy riešiť na komisii kultúry,.... do debaty vstúpil **Mgr. Petřík**, že cez hlavný vchod sa nedostanú ani dôchodcovia, čo tam pôsobia, keď si tento nájomca uzavrie priestory pre seba,... bude to prístupné aj pre iných?..., ak tam funguje správca a nemám k tomu žiadne podklady ako tam fungujú,...
  - Mgr. Bystrický** navrhol, že tu ide o to, aby sa tie subjekty, ktoré tam pôsobia spolu stretli,.... chýba mu tu účasť zástupcov, aby neboli dotknutí ostatní nájomcovia, preto to treba nastaviť, akým spôsobom to budú užívať, nie všetko je len v žiadosti, potrebujeme vidieť, napr. časový harmonogram, nie tak, že tu máte priestory a fungujete,...bolo by dobré, aby sa nastavili pravidlá tak, aby neboli dotknuté tie ostatné subjekty, ktoré tam teraz pôsobia, je to citlivá vec a bol by som nerád tomu, aby sme sa vrátili k Opatovej, tomu sa treba vyvarovať,.... pripájam sa k tomu, aby sa tieto subjekty pozvali, akým spôsobom budú využívať tieto priestory a ako tam budú fungovať v tom svojom čase,..... a tento majetkový prevod by mal byť odložený a doplnený o konkrétnejšie fakty a žiadam dopracovať tento návrh,....
  - Ing. Mičega** doplnil, že v princípe nemá nič proti tomu, kľudne to môžeme odhlasovať a môže tam pribudnúť časť b), že je to z našej strany podmienené napríklad tým, aby si to na komisii kultúry vystrngali,... ale odvolávať sa na to, že to nebolo na nejakej komisii, keď tu iné veci prechádzajú, ja Vám garantujem, že za dva mesiace tu budeme mať tú istú žiadosť,... my máme len odporúčací charakter, či súhlasíme s prenájomom alebo nie,.....nie sme tu preto, aby sme robili výsluch nejakých divadelníkov,.....

- **JUDr. Smolka** tiež súhlasil s Ing. Mičegom, aby sa to urýchlilo a že to netreba odkladať a všetko ostatné bude upravené v zmluve, nie je dôvod, aby sme to odkladali zas o mesiac,.....veď podmienky budú upravené v zmluve, doplnil Ing. Mičega – že sa k tomu prikláňa
- **Poslanec Trepáč** na záver dodal, že tiež to netreba odkladať, nech sa zapracujú podmienky v zmluve, ktoré sa prerokujú aj na najbližšie KKaCR dňa 22.9.2020.
- **Mgr. Baco** dal návrh na uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 18/09/20:** VMČ SEVER schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. tak ako nám bol predložený. Po zapracovaní podmienok do zmluvy a prerokovaní na komisii kultúry bude návrh opäť predložený na prerokovanie výboru.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Mičega, Smolka, Trepáč, Bystrický)

Proti : 0

Zdržali sa : 2 (Baco, Petrík)

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.10 h sa dostavil na rokovanie **poslanec Matejka**

3/ A/ MHSL žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru prenajať časť pozemku v areáli letného kúpaliska na ostrove pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy. Ide o výstavbu troch volejbalových ihrísk, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov. Nájomná zmluva bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájmu cca 20 rokov, cena nájmu bude 1 € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

- **Poslanec Trepáč** sa vyjadril, že zásadne nesúhlasí s týmto prenájmom, jednak toto občianske združenie nepozná a bolo by dobré pozvať týchto žiadateľov sem, nech sa predstavia so svojim projektom a za druhé na mestskom úrade sme sa v minulosti bavili, že na letnej plavárni vybudujeme nejaké ihrisko či hracie plochy a preto ma to dnes prekvapilo, že takéto niečo sa tu ide robiť a či je možné dlhodobo na cca 20 rokov prenajať tieto plochy,.... neviem, aký majú kolegovia názor, ale mne sa to nepozdáva,.... nie som za takéto výpožičky dlhodobé,....skôr som za to, aby sme tam ako mesto schválili peniaze, aby sa tam niečo vybudovalo, ako to bolo plánované, príde mi to rozumnejšie,.... pokračoval v rozprave **JUDr. Smolka**, je to časť kúpaliska, ktorá je najbližšia k Baške a ktorá je najmenej využívaná od vodnej plochy a nič tomu nebráni, aby tam boli takéto kultúrne akcie, ja som za,.... lepšie akoby mali byť tieto plochy prázdne,.... ja tento návrh podporím,.... poslanec **Mgr. Petrík** sa vyjadril, že tiež sa prikláňa k tomu, ako to poslanec Smolka popísal, .... po letných mesiacoch by to tento oddiel využíval pre seba aj pre širokú verejnosť a bol by tento verejný priestor využívaný verejnosťou,..... doplnil **JUDr. Smolka**, je to verejnoprospešná stavba, nie je to na komerčnej báze.
- **Ing. Mičega** sa opýtal, či máme k tomu nejakú mapku a situáciu a dodal, že investícia vo výške 80 000,-- € do majetku mesta znamená, že musia k tomu mať nejaký právny titul – nájomnú zmluvu a nájomná zmluva s investíciou do nehnuteľnosti, ktorú zhodnotia sa stáva ich majetkom a ak nebude v zmluve upravené tak po dvadsiatich rokoch budú mať predkupné právo,..... a do budúca sa to stáva jeho, ak nebudú súhlasiť s odstránením stavby,.... je tu nejaký zámer na pozemku mesta, plaváreň, ktorú sa podarilo konečne dať do stavu aký je, netvrdím, že je dobrý, skôr sa prikláňam, nech mesto zainvestuje do ihriska, chýba mi tam štatistika – či to je vôbec využívané? Je to prázdne v lete? Dnes je tam jedno ihrisko, je tam zelená plocha, kde majú ľudia oddychovať, majú pribudnú dve, tak sa pýtam, kde tam bude zelená plocha?,... a či sa tam potom bude dať vôbec ľahnúť na nejakú deku? Na jednej strane sa ľudia kúpu, ale plaváreň je preto plaváreň, že má rôzne zóny ako napríklad oddychovú

zónu a kde tam potom bude kľud? Budú tam tri ihriská, ale žiadna plocha na oddych. V tomto štádiu by som navrhol, že toto je ten materiál, ktorý sa musí posúdiť práve tu,.....

- **Mgr. Bystrický** dodal, že my tu môžeme zaujať stanovisko k nejakému majetkovému prevodu, ale je to pre nás veľmi ťažké, lebo tu chýbajú základné informácie ako sú mapka, za akých podmienok a navrhol by som uznesenie, aby nám v takýchto prípadoch ako v minulosti chodili originály žiadostí daného subjektu, ako žiadajú a chýba mi tu stanovisko útvaru majetku mesta a rozpracovaný návrh zmluvy,...aby nám takéto materiály prišli aj s pracovnou verziou nejakej zmluvy,.....je tu veľa nezodpovedaných otázok a nevieme sa v tom orientovať a potrebujeme konkrétny návrh – pracovnú verziu zmluvy, kde budú zakotvené práva a povinnosti obidvoch strán a na základe toho sa budeme vedieť k tomu vyjadriť,.....
- **Ing. Mičega** ďalej prečítal z predloženého materiálu, že cieľom projektu je miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže. Následne dodal: „Tak poďme plaváreň zavrieť, povedzme ľuďom, že sme ju mali na dve volebné obdobia, desať rokov sme ju stavali a ideme tam spraviť športovisko. Kto chce robiť profesionálny šport, tak to musí mať nejaké podmienky, veď to nejde len mať plochy, tam musia byť nejaké sociálne zariadenia, musia tam pribudnúť parkoviská a iné plochy, aby sa tam dal robiť vrcholový šport. Ďalej mi tu absentujú tribúny, toto je náš majetok - tá plaváreň, horko-ťažko sa nám ju podarilo dokončiť a ideme tam robiť nejaký športový areál pod rúškom, že je to pre ľudí.“
- Do debaty vstúpil občan, že veď predsa plaváreň má nejakú predpísanú plochu a my ju nemôžeme využívať na športovisko, veď nám to hygiena zavrie. Odporučte športovcom, že za plotom je voľná plocha, nech si tam vybudujú, čo chcú. Nemôžu predsa znížiť kapacitu plavárne. Doplnil ho poslanec Trepáč, že sociálne zariadenia slúžia pre kapacitu 1 500 ľudí a keby tam bolo toto, tak sa kapacita musí znížiť.

- **Mgr. Bystrický** navrhol uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 19/09/20:** *VMČ SEVER súhlasí so zámerom prenájmu pozemku v areáli letného kúpaliska pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu tak ako bol predložený.*

**HLASOVANIE :**

Za : 0            Proti : 5 (Baco, Bystrický, Mičega, Matejka, Trepáč)    Zdržali sa : 2 (Petřík, Smolka)

Uznesenie nebolo schválené.

- **Mgr. Baco** následne dal hlasovať o novom uznesení k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 20/09/20:** *VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.*

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petřík)            Proti : 0            Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

**B/ MHSL** žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po

dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

- **Ing. Mičega** sa opýtal na energie, aby nespálili viac ako je tam nájom, keď sú tam hranolčeky,....a navrhuje, aby sa zmluvne upravila aj spotreba energie pre predmet nájmu.
- **Poslanec Trepáč** dodal, že treba doplniť aj o aký rozmer automatu sa jedná a do budúca žiadame uvádzať tieto podrobnejšie údaje v žiadostiach. Zároveň žiadam MHSL, aby si prerokované materiály a vyjadrenia poslancov riadne pozreli, riadne odpovedali na otázky a neposielali nám ich zbytočne len z formálneho hľadiska ako naposledy.
- **Mgr. Baco** dal hlasovať k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 21/09/20:** VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru ohľadom prenájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru pre IVM, s. r. o., Trenčín až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)                      Proti : 0                      Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Baco** ešte predložil jeden majetkový prevod, ktorý bol obdržaný od občana v deň rokovania výboru, čiže neprešiel najskôr odbornými útvarmi mesta a poslancom nebol zaslaný vôbec. Predseda Mgr. Baco oboznámil prítomných spolu so žiadateľom Ing. Branislavom Anwarzaiom so žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu, prípadne odpredaja časti pozemku pred vchodom do nehnuteľnosti – predajných priestorov s. č. 2872 parc. 1531/171 k. ú. Trenčín. Podrobnosti v krátkosti osobne vysvetlil Ing. Anwarzai.
- **Ing. Mičega** dodal, že pokiaľ to nešlo cez útvary majetku mesta, nemáme to čo schvaľovať a zaraďovať to tu, ....

**Uznesenie 22/09/20:** VMČ SEVER odporúča zaujať stanovisko k tomuto dlhodobému prenájmu až po prejednaní na útvare majetku mesta.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

### **3. + 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANOV a zároveň RÔZNE, DISKUSIA:**

- **požiadavky poslancov:**

**96/20** Na ulici Odbojárov 18 žiadam posúdiť doplnenie parkovacích miest na základe požiadaviek občanov z tejto lokality. (**Ing. Mičega**)

**97/20** Po piatich rokoch príslubu realizácie odvodnenia ulice Kukučínova - dolná časť stále nevieme termín realizácie. Prosím uviesť termín zahájenia prác. (**Mičega**)

**98/20** Opatovská ulica - výjazd z Pádívého ulice - žiadam posúdiť rozhládové polia z dôvodu nových parkovacích miest. (**Mičega**)

**99/20** Žilinská ulica č. 7 - polopodzemné kontajnery. Je tam dlhodobý problém so stojiskom vo veci hromadenia odpadu aj mimo smetných nádob. Žiadam zrušiť možnosť odkladania nadrozmerného odpadu v tejto lokalite. (**Mičega**)



**100/20** Opätovne sa pýtam, kedy sa upraví cesta do Opatovskej doliny, kde neustále dochádza k zosypávaniu hliny z hája na cestu pri ľavom brehu potoka - z hľadiska bezpečnosti chodcov, cyklistov a áut je ju nutné upraviť, prísľub z MHSL bolo, že údržba uvedeného úseku prebehne v letnom období. Ide o požiadavku č. 48/20 z 4. júna 2020. **(Mičega)**

**101/20** Prosím ku každému majetkovému prevodu dokladať kópie pôvodných žiadostí tak ako tomu bolo v minulosti. V prípade prejednávania majetkových prevodov, ak to vyžaduje povaha veci, priložiť aj návrh rozpracovaných zmlúv, napr. o výpožičke či prenájme. Navrhujem osvojiť si prejednávanie majetkových prevodov na každom zasadnutí VMČ SEVER vždy so začiatkom o 16.00 h s tým, že sa to uvedie do pozvánky, aby občania mali o tom vedomosť a oficiálny začiatok rokovania navrhujem posunúť na 16.30 h. **(Bystrický)**

- **požiadavky občanov:**

**102/20 Pani Srnáková** žiada opraviť betónový múr pri bytovom dome K výstavisku 527/4, kde je povypadávané vonkajšie obloženie zo starých päťdesiatročných kociek, je to dlhodobý stav poškodenia, vyriešiť primeraný spôsob obnovy tejto steny po celej dĺžke. Foto v prílohe.

**103/20 Pani Srnáková** žiada orezať stromy a kríky na ulici K výstavisku 528.

**104/20 Pani Srnáková** žiada natrieť zábradlie po celej dĺžke na ulici M. R. Štefánika pred bytovými domami oproti odbočke na ulicu K výstavisku ako je priechod pre chodcov.

**105/20 Občan** požaduje opraviť nástupné chodníky pri autobusových zastávkach na ulici M. R. Štefánika pri OC MAX a pri RENAUTE - chodníky sú rozbité.

**106/20 Občan** z lokality Pod Sokolice sa pýta, či by sa nedal otočiť harmonogram jarného upratovania

**107/20 p. Šagát** sa pýta, prečo bol posunutý priechod pre chodcov pri bytovom dome K výstavisku 530 a prečo nikto nekontroluje obmedzenú rýchlosť na 30 km/h na ulici K výstavisku, autá tam nedodržia povolenú rýchlosť, chýba v tejto časti chodník.

**108/20 P. Šagátová** sa pýta, kedy sa dostane do rozpočtu mesta Trenčín aj oprava celej cesty smerom k Výstavisku až pod EXPO Center? Neustále plátanie dier je nepostačujúce, cesta potrebuje nový povrch, keďže je zaťažovaná aj kamiónmi, ktoré tadiaľ premávajú.

**109/20 p. Šagátová** žiada, aby sa opravil aj povrch parkoviska pred bytovým domom K výstavisku 530/9.

**110/20 Občania** z bytového domu K výstavisku 530/9 upozornili sa rozšírenú jedovatú burinu pri múre na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom, nestále sa rozširuje smerom k oplotenému ihrisku.

**111/20 Občania** z lokality Pod Sokolice poukázali na nedostatok lavičiek medzi bytovými domami.

**112/20 Občania** sa pýtajú, či je možné v spolupráci s majiteľom pozemku - FORESPO na parkovisku pred závodom TRENŠ spojzdiť osvetlenie, ktoré je tam osadené, akurát je nefunkčné.

**113/20 Občania** by privítali viac nádob na psie extremity osadiť na ulici Kubranská a v lokalite K výstavisku a Pod Sokolice.

- **PhDr. Očkayová** požiadala Ing. Mičegu, aby opätovne zopakoval informácie, ktoré podal na predchádzajúcom zasadnutí VMČ SEVER dňa 6. augusta 2020, nakoľko sa neobjavili v zápisnici, lebo výbor nebol uznášaniaschopný. Ide o dôležitú tému problematiky bezpečnosti celej lokality muničného skladu v Zábraní, o ktorej informoval poslanec Ing. Mičega na mestskom zastupiteľstve, kde prezentoval množstvo rozporuplných stanovísk až po konštatovanie, že podľa vyjadrenia MV SR nedisponujú žiadnym určením ochranného pásma. Súvisí to aj s juhovýchodným obchvatom mesta, ktorý by zásadným spôsobom odľahčil centrum mesta a mal zásadný dopad na priepustnosť a bezpečnosť jedinej križovatky Hasičskej a kvalitu života všetkých občanov mesta, o čom prebehla aj diskusia občanov.

- Ing. Mičega poďakoval za slovo a k uvedenej problematike zopakoval, že celá vec vyplynula z toho, že rodinné domy, ktoré sú postavené v tesnej blízkosti muničného skladu sú z pohľadu bezpečnosti obyvateľov tejto lokality i príľahlej Sihote ohrozené. Tak to uviedol aj pán primátor mesta Trenčín na spomínanom zasadnutí mestského zastupiteľstva, že celá Sihota je ohrozená, keď to buchne. Preto som sa ja obrátil a spustil petíciu, lebo keď som ohrozený tak konám. Primárnou zodpovednosťou vlády SR a aj pána primátora je ochrana obyvateľov mesta Trenčín. Preto budovanie akejkoľvek infraštruktúry v ochrannom pásme muničného skladu jednoducho neprichádza do úvahy.

## 5. INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ AKCII – STATICKÁ DOPRAVA POD SOKOLICE PRI BYTOVÝCH DOMOCH 520, 521, 512, 513, 522 SPOJENÁ S OBHLIADKOU MIESTA V TERÉNE:

- **Mgr. Baco** prítomným občanom vysvetlil, že pokračovať sa bude priamo obhliadkou v lokalite pod Sokolice s prítomným vedúcim útvaru mobility s Ing. Hartmannom a bude im ohľadom statickej dopravy odpovedané priamo v teréne.
- **Ing. Hartmann** v krátkosti vysvetlil, že táto stavba zvýši počet parkovacích miest o 21 nových. V rámci stavby budú jestvujúce parkovacie pásy pred bytovým domom č. 520, vchody 16,18 zmenené na parkovacie miesta so šikmým státím. Pred bytovým domom č. 521 vchody 20 a 22 budú doplnené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím. Medzi bytovými domami č. 520 a 521 budú pozdĺžne parkovacie miesta zmenené na šikmé, rovnako aj medzi bytovými domami č. 513 a 521. Parkovisko pre Strednou odbornou školou bude doplnené o 7 parkovacích miest s kolmým státím.
- **Mgr. Baco** následne požiadal prítomných, aby opustili vnútorné priestory jedálne a pokračovať sa bude za prítomnosti poslancov a Ing. Hartmanna v teréne.

## 6. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER, ktoré pokračovalo obhliadkou statickej dopravy v lokalite Pod Sokolice s prítomnými občanmi za účasti niektorých poslancov.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **1. októbra 2020** v KS Kubrá, ak nedôjde k zmene miesta rokovania, vzhľadom na aktuálne opatrenia UVZ SR. Miesto rokovania bude závisieť od vývoja epidemickej situácie v našom regióne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 18,00 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 3.9.2020

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 3. septembra 2020  
v SOŠ Strojárske Pod Sokolice v Trenčíne

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

***Predseda výboru***

Mgr. Miloslav Baco

***Členovia výboru :***

Ing. Miloš Mičega

Martin Trepáč

Mgr. Kamil Bystrický

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

**Garant komisie :** Soňa Baránková

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

Ing. Róbert Hartmann – vedúci útvaru mobility

**Program:**

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Informácia o investičnej akcii – Statická doprava Pod Sokolice pri bytových domoch 520,521,512,513,522 spojená s obhliadkou miesta v teréne.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú štyria členovia, ostatní sa dostavili neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodu programu. Zmena programu členmi VMČ nebola navrhnutá. Predseda navrhol, že vzhľadom k tomu, aká je epidemiologická situácia v Trenčíne a výbor zasadá v priestoroch SOŠ Strojárske, kde sa vydáva aj strava, bolo veľmi problematické vybaviť tieto priestory, ktoré sa po skončení musia následne dezinfikovať. Preto navrhol bod č. 5 Rôzne a diskusia spojiť s bodom č. 3 Nové požiadavky občanov a poslancov, aby výbor mohol svojvoľne pokračovať v teréne ohľadom statickej dopravy Pod Sokolice ako posledný bod programu. S vedúcim útvaru mobility by sa priamo v teréne pokračovalo v obhliadke statickej dopravy a tam sa aj ukončil výbor, aby sa už občania nemuseli presúvať späť do vnútorných priestorov. Následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie 16/09/20:** VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý v znení jeho zmien v poradí.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.



## 2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu pozemku parc. C-KN 1531/214 k. ú. Trenčín o výmere 24 m<sup>2</sup> pre LASKAFE, s. r. o., Trenčín na ul. Gagarinova za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru.

**Uznesenie 17/09/20:** VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého návrhu.

### HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.04 h sa dostavili na rokovanie **poslanci Mičega a Trepáč**
- 2/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k výpožičke nebytových priestorov v KS Kubrica pre občianske združenie Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. za účelom možnosti skúšania a prípravy divadelných predstavení z dôvodu, že v priestoroch KS Opatová, ktoré využívali, im bola v júni 2020 činnosť zrušená.
  - Mgr. Petřík** navrhol, aby sa to najskôr prejednálo na komisii kultúry, kde to zaradené ešte nemali,.... do debaty vstúpil **Ing. Mičega** s tým, že nevidí dôvod, prečo by to malo ísť na komisiu kultúry a ich stanovisko je úplne irelevantné v tomto prípade
  - Mgr. Petřík** upresnil, že sú tam aj iní nájomníci, ktorých treba osloviť, čo si o tom myslia, .....
  - Mgr. Baco** dodal, že nemá problém s prenájomom, akurát mu tam absentuje nejaký harmonogram využívania týchto priestorov všetkých telies, ktoré tam pôsobia, aby tam nenastala taká situácia ako v Opatovej, jedno združenie bolo na úkor druhého
  - Ing. Mičega** doplnil, že sa mu zdá byť nezmyselné odkladať to, keď oni to potrebujú hneď, keď futbalový štadión sa predal ihneď bez toho, aby to vôbec predložili tu na prejednanie, veď mesto je vlastník, nech si nastaví pravidlá a potom to môžete Vy riešiť na komisii kultúry,.... do debaty vstúpil **Mgr. Petřík**, že cez hlavný vchod sa nedostanú ani dôchodcovia, čo tam pôsobia, keď si tento nájomca uzavrie priestory pre seba,... bude to prístupné aj pre iných?..., ak tam funguje správca a nemám k tomu žiadne podklady ako tam fungujú,...
  - Mgr. Bystrický** navrhol, že tu ide o to, aby sa tie subjekty, ktoré tam pôsobia spolu stretli,.... chýba mu tu účasť zástupcov, aby neboli dotknutí ostatní nájomcovia, preto to treba nastaviť, akým spôsobom to budú užívať, nie všetko je len v žiadosti, potrebujeme vidieť, napr. časový harmonogram, nie tak, že tu máte priestory a fungujete,...bolo by dobré, aby sa nastavili pravidlá tak, aby neboli dotknuté tie ostatné subjekty, ktoré tam teraz pôsobia, je to citlivá vec a bol by som nerád tomu, aby sme sa vrátili k Opatovej, tomu sa treba vyvarovať,.... pripájam sa k tomu, aby sa tieto subjekty pozvali, akým spôsobom budú využívať tieto priestory a ako tam budú fungovať v tom svojom čase,..... a tento majetkový prevod by mal byť odložený a doplnený o konkrétnejšie fakty a žiadam dopracovať tento návrh,....
  - Ing. Mičega** doplnil, že v princípe nemá nič proti tomu, kľudne to môžeme odhlasovať a môže tam pribudnúť časť b), že je to z našej strany podmienené napríklad tým, aby si to na komisii kultúry vystrngali,... ale odvolávať sa na to, že to nebolo na nejakej komisii, keď tu iné veci prechádzajú, ja Vám garantujem, že za dva mesiace tu budeme mať tú istú žiadosť,... my máme len odporúčací charakter, či súhlasíme s prenájomom alebo nie,.....nie sme tu preto, aby sme robili výsluch nejakých divadelníkov,.....

- **JUDr. Smolka** tiež súhlasil s Ing. Mičegom, aby sa to urýchlilo a že to netreba odkladať a všetko ostatné bude upravené v zmluve, nie je dôvod, aby sme to odkladali zas o mesiac,.....veď podmienky budú upravené v zmluve, doplnil Ing. Mičega – že sa k tomu prikláňa
- **Poslanec Trepáč** na záver dodal, že tiež to netreba odkladať, nech sa zapracujú podmienky v zmluve, ktoré sa prerokujú aj na najbližšie KKaCR dňa 22.9.2020.
- **Mgr. Baco** dal návrh na uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 18/09/20:** VMČ SEVER schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. tak ako nám bol predložený. Po zapracovaní podmienok do zmluvy a prerokovaní na komisii kultúry bude návrh opäť predložený na prerokovanie výboru.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Mičega, Smolka, Trepáč, Bystrický)

Proti : 0

Zdržali sa : 2 (Baco, Petrík)

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.10 h sa dostavil na rokovanie **poslanec Matejka**

3/ A/ MHSL žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru prenajať časť pozemku v areáli letného kúpaliska na ostrove pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy. Ide o výstavbu troch volejbalových ihrísk, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov. Nájomná zmluva bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájmu cca 20 rokov, cena nájmu bude 1 € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

- **Poslanec Trepáč** sa vyjadril, že zásadne nesúhlasí s týmto prenájmom, jednak toto občianske združenie nepozná a bolo by dobré pozvať týchto žiadateľov sem, nech sa predstavia so svojím projektom a za druhé na mestskom úrade sme sa v minulosti bavili, že na letnej plavárni vybudujeme nejaké ihrisko či hracie plochy a preto ma to dnes prekvapilo, že takéto niečo sa tu ide robiť a či je možné dlhodobo na cca 20 rokov prenajať tieto plochy,.... neviem, aký majú kolegovia názor, ale mne sa to nepozdáva,.... nie som za takéto výpožičky dlhodobé,....skôr som za to, aby sme tam ako mesto schválili peniaze, aby sa tam niečo vybudovalo, ako to bolo plánované, príde mi to rozumnejšie,.... pokračoval v rozprave **JUDr. Smolka**, je to časť kúpaliska, ktorá je najbližšia k Baške a ktorá je najmenej využívaná od vodnej plochy a nič tomu nebráni, aby tam boli takéto kultúrne akcie, ja som za,.... lepšie akoby mali byť tieto plochy prázdne,.... ja tento návrh podporím,.... poslanec **Mgr. Petrík** sa vyjadril, že tiež sa prikláňa k tomu, ako to poslanec Smolka popísal, .... po letných mesiacoch by to tento oddiel využíval pre seba aj pre širokú verejnosť a bol by tento verejný priestor využívaný verejnosťou,..... doplnil **JUDr. Smolka**, je to verejnoprospešná stavba, nie je to na komerčnej báze.
- **Ing. Mičega** sa opýtal, či máme k tomu nejakú mapku a situáciu a dodal, že investícia vo výške 80 000,-- € do majetku mesta znamená, že musia k tomu mať nejaký právny titul – nájomnú zmluvu a nájomná zmluva s investíciou do nehnuteľnosti, ktorú zhodnotia sa stáva ich majetkom a ak nebude v zmluve upravené tak po dvadsiatich rokoch budú mať predkupné právo,..... a do budúca sa to stáva jeho, ak nebudú súhlasiť s odstránením stavby,.... je tu nejaký zámer na pozemku mesta, plaváreň, ktorú sa podarilo konečne dať do stavu aký je, netvrdím, že je dobrý, skôr sa prikláňam, nech mesto zainvestuje do ihriska, chýba mi tam štatistika – či to je vôbec využívané? Je to prázdne v lete? Dnes je tam jedno ihrisko, je tam zelená plocha, kde majú ľudia oddychovať, majú pribudnú dve, tak sa pýtam, kde tam bude zelená plocha?,... a či sa tam potom bude dať vôbec ľahnúť na nejakú deku? Na jednej strane sa ľudia kúpu, ale plaváreň je preto plaváreň, že má rôzne zóny ako napríklad oddychovú

zónu a kde tam potom bude kľud? Budú tam tri ihriská, ale žiadna plocha na oddych. V tomto štádiu by som navrhol, že toto je ten materiál, ktorý sa musí posúdiť práve tu,.....

- **Mgr. Bystrický** dodal, že my tu môžeme zaujať stanovisko k nejakému majetkovému prevodu, ale je to pre nás veľmi ťažké, lebo tu chýbajú základné informácie ako sú mapka, za akých podmienok a navrhol by som uznesenie, aby nám v takýchto prípadoch ako v minulosti chodili originály žiadostí daného subjektu, ako žiadajú a chýba mi tu stanovisko útvaru majetku mesta a rozpracovaný návrh zmluvy,...aby nám takéto materiály prišli aj s pracovnou verziou nejakej zmluvy,.....je tu veľa nezodpovedaných otázok a nevieme sa v tom orientovať a potrebujeme konkrétny návrh – pracovnú verziu zmluvy, kde budú zakotvené práva a povinnosti obidvoch strán a na základe toho sa budeme vedieť k tomu vyjadriť,.....
- **Ing. Mičega** ďalej prečítal z predloženého materiálu, že cieľom projektu je miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže. Následne dodal: „Tak poďme plaváreň zavrieť, povedzme ľuďom, že sme ju mali na dve volebné obdobia, desať rokov sme ju stavali a ideme tam spraviť športovisko. Kto chce robiť profesionálny šport, tak to musí mať nejaké podmienky, veď to nejde len mať plochy, tam musia byť nejaké sociálne zariadenia, musia tam pribudnúť parkoviská a iné plochy, aby sa tam dal robiť vrcholový šport. Ďalej mi tu absentujú tribúny, toto je náš majetok - tá plaváreň, horko-ťažko sa nám ju podarilo dokončiť a ideme tam robiť nejaký športový areál pod rúškom, že je to pre ľudí.“
- Do debaty vstúpil občan, že veď predsa plaváreň má nejakú predpísanú plochu a my ju nemôžeme využívať na športovisko, veď nám to hygiena zavrie. Odporučte športovcom, že za plotom je voľná plocha, nech si tam vybudujú, čo chcú. Nemôžu predsa znížiť kapacitu plavárne. Doplnil ho poslanec Trepáč, že sociálne zariadenia slúžia pre kapacitu 1 500 ľudí a keby tam bolo toto, tak sa kapacita musí znížiť.

- **Mgr. Bystrický** navrhol uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 19/09/20:** *VMČ SEVER súhlasí so zámerom prenájmu pozemku v areáli letného kúpaliska pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu tak ako bol predložený.*

**HLASOVANIE :**

Za : 0            Proti : 5 (Baco, Bystrický, Mičega, Matejka, Trepáč)    Zdržali sa : 2 (Petřík, Smolka)

Uznesenie nebolo schválené.

- **Mgr. Baco** následne dal hlasovať o novom uznesení k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 20/09/20:** *VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.*

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petřík)            Proti : 0            Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

**B/ MHSL** žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po

dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

- **Ing. Mičega** sa opýtal na energie, aby nespálili viac ako je tam nájom, keď sú tam hranolčeky,....a navrhuje, aby sa zmluvne upravila aj spotreba energie pre predmet nájmu.
- **Poslanec Trepáč** dodal, že treba doplniť aj o aký rozmer automatu sa jedná a do budúca žiadame uvádzať tieto podrobnejšie údaje v žiadostiach. Zároveň žiadam MHSL, aby si prerokované materiály a vyjadrenia poslancov riadne pozreli, riadne odpovedali na otázky a neposielali nám ich zbytočne len z formálneho hľadiska ako naposledy.
- **Mgr. Baco** dal hlasovať k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 21/09/20:** VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru ohľadom prenájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru pre IVM, s. r. o., Trenčín až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)                      Proti : 0                      Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Baco** ešte predložil jeden majetkový prevod, ktorý bol obdržaný od občana v deň rokovania výboru, čiže neprešiel najskôr odbornými útvarmi mesta a poslancom nebol zaslaný vôbec. Predseda Mgr. Baco oboznámil prítomných spolu so žiadateľom Ing. Branislavom Anwarzaiom so žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu, prípadne odpredaja časti pozemku pred vchodom do nehnuteľnosti – predajných priestorov s. č. 2872 parc. 1531/171 k. ú. Trenčín. Podrobnosti v krátkosti osobne vysvetlil Ing. Anwarzai.
- **Ing. Mičega** dodal, že pokiaľ to nešlo cez útvary majetku mesta, nemáme to čo schvaľovať a zaraďovať to tu, ....

**Uznesenie 22/09/20:** VMČ SEVER odporúča zaujať stanovisko k tomuto dlhodobému prenájmu až po prejednaní na útvare majetku mesta.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

### **3. + 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANOV a zároveň RÔZNE, DISKUSIA:**

- **požiadavky poslancov:**

**96/20** Na ulici Odbojárov 18 žiadam posúdiť doplnenie parkovacích miest na základe požiadaviek občanov z tejto lokality. (**Ing. Mičega**)

**97/20** Po piatich rokoch príslubu realizácie odvodnenia ulice Kukučínova - dolná časť stále nevieme termín realizácie. Prosím uviesť termín zahájenia prác. (**Mičega**)

**98/20** Opatovská ulica - výjazd z Pádívého ulice - žiadam posúdiť rozhládové polia z dôvodu nových parkovacích miest. (**Mičega**)

**99/20** Žilinská ulica č. 7 - polopodzemné kontajnery. Je tam dlhodobý problém so stojiskom vo veci hromadenia odpadu aj mimo smetných nádob. Žiadam zrušiť možnosť odkladania nadrozmerného odpadu v tejto lokalite. (**Mičega**)

**100/20** Opätovne sa pýtam, kedy sa upraví cesta do Opatovskej doliny, kde neustále dochádza k zosypávaniu hliny z hája na cestu pri ľavom brehu potoka - z hľadiska bezpečnosti chodcov, cyklistov a áut je ju nutné upraviť, prísľub z MHSL bolo, že údržba uvedeného úseku prebehne v letnom období. Ide o požiadavku č. 48/20 z 4. júna 2020. **(Mičega)**

**101/20** Prosím ku každému majetkovému prevodu dokladať kópie pôvodných žiadostí tak ako tomu bolo v minulosti. V prípade prejednávania majetkových prevodov, ak to vyžaduje povaha veci, priložiť aj návrh rozpracovaných zmlúv, napr. o výpožičke či prenájme. Navrhujem osvojiť si prejednávanie majetkových prevodov na každom zasadnutí VMČ SEVER vždy so začiatkom o 16.00 h s tým, že sa to uvedie do pozvánky, aby občania mali o tom vedomosť a oficiálny začiatok rokovania navrhujem posunúť na 16.30 h. **(Bystrický)**

- **požiadavky občanov:**

**102/20 Pani Srnáková** žiada opraviť betónový múr pri bytovom dome K výstavisku 527/4, kde je povypadávané vonkajšie obloženie zo starých päťdesiatročných kociek, je to dlhodobý stav poškodenia, vyriešiť primeraný spôsob obnovy tejto steny po celej dĺžke. Foto v prílohe.

**103/20 Pani Srnáková** žiada orezať stromy a kríky na ulici K výstavisku 528.

**104/20 Pani Srnáková** žiada natrieť zábradlie po celej dĺžke na ulici M. R. Štefánika pred bytovými domami oproti odbočke na ulicu K výstavisku ako je priechod pre chodcov.

**105/20 Občan** požaduje opraviť nástupné chodníky pri autobusových zastávkach na ulici M. R. Štefánika pri OC MAX a pri RENAUTE - chodníky sú rozbité.

**106/20 Občan** z lokality Pod Sokolice sa pýta, či by sa nedal otočiť harmonogram jarného upratovania

**107/20 p. Šagát** sa pýta, prečo bol posunutý priechod pre chodcov pri bytovom dome K výstavisku 530 a prečo nikto nekontroluje obmedzenú rýchlosť na 30 km/h na ulici K výstavisku, autá tam nedodržia povolenú rýchlosť, chýba v tejto časti chodník.

**108/20 P. Šagátová** sa pýta, kedy sa dostane do rozpočtu mesta Trenčín aj oprava celej cesty smerom k Výstavisku až pod EXPO Center? Neustále plátanie dier je nepostačujúce, cesta potrebuje nový povrch, keďže je zaťažovaná aj kamiónmi, ktoré tadiaľ premávajú.

**109/20 p. Šagátová** žiada, aby sa opravil aj povrch parkoviska pred bytovým domom K výstavisku 530/9.

**110/20 Občania** z bytového domu K výstavisku 530/9 upozornili sa rozšírenú jedovatú burinu pri múre na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom, nestále sa rozširuje smerom k oplotenému ihrisku.

**111/20 Občania** z lokality Pod Sokolice poukázali na nedostatok lavičiek medzi bytovými domami.

**112/20 Občania** sa pýtajú, či je možné v spolupráci s majiteľom pozemku - FORESPO na parkovisku pred závodom TRENS spojiť osvetlenie, ktoré je tam osadené, akurát je nefunkčné.

**113/20 Občania** by privítali viac nádob na psie extrementy osadiť na ulici Kubranská a v lokalite K výstavisku a Pod Sokolice.

- **PhDr. Očkayová** požiadala Ing. Mičegu, aby opätovne zopakoval informácie, ktoré podal na predchádzajúcom zasadnutí VMČ SEVER dňa 6. augusta 2020, nakoľko sa neobjavili v zápisnici, lebo výbor nebol uznášaniaschopný. Ide o dôležitú tému problematiky bezpečnosti celej lokality muničného skladu v Zábraní, o ktorej informoval poslanec Ing. Mičega na mestskom zastupiteľstve, kde prezentoval množstvo rozporuplných stanovísk až po konštatovanie, že podľa vyjadrenia MV SR nedisponujú žiadnym určením ochranného pásma. Súvisí to aj s juhovýchodným obchvatom mesta, ktorý by zásadným spôsobom odľahčil centrum mesta a mal zásadný dopad na priepustnosť a bezpečnosť jedinej križovatky Hasičskej a kvalitu života všetkých občanov mesta, o čom prebehla aj diskusia občanov.



- Ing. Mičega poďakoval za slovo a k uvedenej problematike zopakoval, že celá vec vyplynula z toho, že rodinné domy, ktoré sú postavené v tesnej blízkosti muničného skladu sú z pohľadu bezpečnosti obyvateľov tejto lokality i príľahlej Sihote ohrozené. Tak to uviedol aj pán primátor mesta Trenčín na spomínanom zasadnutí mestského zastupiteľstva, že celá Sihota je ohrozená, keď to buchne. Preto som sa ja obrátil a spustil petíciu, lebo keď som ohrozený tak konám. Primárnou zodpovednosťou vlády SR a aj pána primátora je ochrana obyvateľov mesta Trenčín. Preto budovanie akejkoľvek infraštruktúry v ochrannom pásme muničného skladu jednoducho neprichádza do úvahy.

## 5. INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ AKCII – STATICKÁ DOPRAVA POD SOKOLICE PRI BYTOVÝCH DOMOCH 520, 521, 512, 513, 522 SPOJENÁ S OBHLIADKOU MIESTA V TERÉNE:

- **Mgr. Baco** prítomným občanom vysvetlil, že pokračovať sa bude priamo obhliadkou v lokalite pod Sokolice s prítomným vedúcim útvaru mobility s Ing. Hartmannom a bude im ohľadom statickej dopravy odpovedané priamo v teréne.
- **Ing. Hartmann** v krátkosti vysvetlil, že táto stavba zvýši počet parkovacích miest o 21 nových. V rámci stavby budú jestvujúce parkovacie pásy pred bytovým domom č. 520, vchody 16,18 zmenené na parkovacie miesta so šikmým státím. Pred bytovým domom č. 521 vchody 20 a 22 budú doplnené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím. Medzi bytovými domami č. 520 a 521 budú pozdĺžne parkovacie miesta zmenené na šikmé, rovnako aj medzi bytovými domami č. 513 a 521. Parkovisko pre Strednou odbornou školou bude doplnené o 7 parkovacích miest s kolmým státím.
- **Mgr. Baco** následne požiadal prítomných, aby opustili vnútorné priestory jedálne a pokračovať sa bude za prítomnosti poslancov a Ing. Hartmanna v teréne.

## 6. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER, ktoré pokračovalo obhliadkou statickej dopravy v lokalite Pod Sokolice s prítomnými občanmi za účasti niektorých poslancov.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **1. októbra 2020** v KS Kubrá, ak nedôjde k zmene miesta rokovania, vzhľadom na aktuálne opatrenia UVZ SR. Miesto rokovania bude závisieť od vývoja epidemickej situácie v našom regióne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 18,00 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 3.9.2020

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 3. septembra 2020  
v SOŠ Strojárske Pod Sokolice v Trenčíne

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

***Predseda výboru***

Mgr. Miloslav Baco

***Členovia výboru :***

Ing. Miloš Mičega

Martin Trepáč

Mgr. Kamil Bystrický

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

**Garant komisie :** Soňa Baránková

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

Ing. Róbert Hartmann – vedúci útvaru mobility

**Program:**

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Informácia o investičnej akcii – Statická doprava Pod Sokolice pri bytových domoch 520,521,512,513,522 spojená s obhliadkou miesta v teréne.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú štyria členovia, ostatní sa dostavili neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodu programu. Zmena programu členmi VMČ nebola navrhnutá. Predseda navrhol, že vzhľadom k tomu, aká je epidemiologická situácia v Trenčíne a výbor zasadá v priestoroch SOŠ Strojárske, kde sa vydáva aj strava, bolo veľmi problematické vybaviť tieto priestory, ktoré sa po skončení musia následne dezinfikovať. Preto navrhol bod č. 5 Rôzne a diskusia spojiť s bodom č. 3 Nové požiadavky občanov a poslancov, aby výbor mohol svojvoľne pokračovať v teréne ohľadom statickej dopravy Pod Sokolice ako posledný bod programu. S vedúcim útvaru mobility by sa priamo v teréne pokračovalo v obhliadke statickej dopravy a tam sa aj ukončil výbor, aby sa už občania nemuseli presúvať späť do vnútorných priestorov. Následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie 16/09/20:** VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý v znení jeho zmien v poradí.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

## 2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu pozemku parc. C-KN 1531/214 k. ú. Trenčín o výmere 24 m<sup>2</sup> pre LASKAFE, s. r. o., Trenčín na ul. Gagarinova za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru.

**Uznesenie 17/09/20:** VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého návrhu.

### HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.04 h sa dostavili na rokovanie **poslanci Mičega a Trepáč**
- 2/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k výpožičke nebytových priestorov v KS Kubrica pre občianske združenie Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. za účelom možnosti skúšania a prípravy divadelných predstavení z dôvodu, že v priestoroch KS Opatová, ktoré využívali, im bola v júni 2020 činnosť zrušená.
  - Mgr. Petřík** navrhol, aby sa to najskôr prejednálo na komisii kultúry, kde to zaradené ešte nemali,.... do debaty vstúpil **Ing. Mičega** s tým, že nevidí dôvod, prečo by to malo ísť na komisiu kultúry a ich stanovisko je úplne irelevantné v tomto prípade
  - Mgr. Petřík** upresnil, že sú tam aj iní nájomníci, ktorých treba osloviť, čo si o tom myslia, .....
  - Mgr. Baco** dodal, že nemá problém s prenájomom, akurát mu tam absentuje nejaký harmonogram využívania týchto priestorov všetkých telies, ktoré tam pôsobia, aby tam nenastala taká situácia ako v Opatovej, jedno združenie bolo na úkor druhého
  - Ing. Mičega** doplnil, že sa mu zdá byť nezmyselné odkladať to, keď oni to potrebujú hneď, keď futbalový štadión sa predal ihneď bez toho, aby to vôbec predložili tu na prejednanie, veď mesto je vlastník, nech si nastaví pravidlá a potom to môžete Vy riešiť na komisii kultúry,.... do debaty vstúpil **Mgr. Petřík**, že cez hlavný vchod sa nedostanú ani dôchodcovia, čo tam pôsobia, keď si tento nájomca uzavrie priestory pre seba,... bude to prístupné aj pre iných?..., ak tam funguje správca a nemám k tomu žiadne podklady ako tam fungujú,...
  - Mgr. Bystrický** navrhol, že tu ide o to, aby sa tie subjekty, ktoré tam pôsobia spolu stretli,.... chýba mu tu účasť zástupcov, aby neboli dotknutí ostatní nájomcovia, preto to treba nastaviť, akým spôsobom to budú užívať, nie všetko je len v žiadosti, potrebujeme vidieť, napr. časový harmonogram, nie tak, že tu máte priestory a fungujete,...bolo by dobré, aby sa nastavili pravidlá tak, aby neboli dotknuté tie ostatné subjekty, ktoré tam teraz pôsobia, je to citlivá vec a bol by som nerád tomu, aby sme sa vrátili k Opatovej, tomu sa treba vyvarovať,.... pripájam sa k tomu, aby sa tieto subjekty pozvali, akým spôsobom budú využívať tieto priestory a ako tam budú fungovať v tom svojom čase,..... a tento majetkový prevod by mal byť odložený a doplnený o konkrétnejšie fakty a žiadam dopracovať tento návrh,....
  - Ing. Mičega** doplnil, že v princípe nemá nič proti tomu, kľudne to môžeme odhlasovať a môže tam pribudnúť časť b), že je to z našej strany podmienené napríklad tým, aby si to na komisii kultúry vystrngali,... ale odvolávať sa na to, že to nebolo na nejakej komisii, keď tu iné veci prechádzajú, ja Vám garantujem, že za dva mesiace tu budeme mať tú istú žiadosť,... my máme len odporúčací charakter, či súhlasíme s prenájomom alebo nie,.....nie sme tu preto, aby sme robili výsluch nejakých divadelníkov,.....

- **JUDr. Smolka** tiež súhlasil s Ing. Mičegom, aby sa to urýchlilo a že to netreba odkladať a všetko ostatné bude upravené v zmluve, nie je dôvod, aby sme to odkladali zas o mesiac,.....veď podmienky budú upravené v zmluve, doplnil Ing. Mičega – že sa k tomu prikláňa
- **Poslanec Trepáč** na záver dodal, že tiež to netreba odkladať, nech sa zapracujú podmienky v zmluve, ktoré sa prerokujú aj na najbližšie KKaCR dňa 22.9.2020.
- **Mgr. Baco** dal návrh na uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 18/09/20:** VMČ SEVER schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. tak ako nám bol predložený. Po zapracovaní podmienok do zmluvy a prerokovaní na komisii kultúry bude návrh opäť predložený na prerokovanie výboru.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Mičega, Smolka, Trepáč, Bystrický)

Proti : 0

Zdržali sa : 2 (Baco, Petrík)

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.10 h sa dostavil na rokovanie **poslanec Matejka**

3/ A/ MHSL žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru prenajať časť pozemku v areáli letného kúpaliska na ostrove pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy. Ide o výstavbu troch volejbalových ihrísk, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov. Nájomná zmluva bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájmu cca 20 rokov, cena nájmu bude 1 € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

- **Poslanec Trepáč** sa vyjadril, že zásadne nesúhlasí s týmto prenájmom, jednak toto občianske združenie nepozná a bolo by dobré pozvať týchto žiadateľov sem, nech sa predstavia so svojim projektom a za druhé na mestskom úrade sme sa v minulosti bavili, že na letnej plavárni vybudujeme nejaké ihrisko či hracie plochy a preto ma to dnes prekvapilo, že takéto niečo sa tu ide robiť a či je možné dlhodobo na cca 20 rokov prenajať tieto plochy,.... neviem, aký majú kolegovia názor, ale mne sa to nepozdáva,.... nie som za takéto výpožičky dlhodobé,....skôr som za to, aby sme tam ako mesto schválili peniaze, aby sa tam niečo vybudovalo, ako to bolo plánované, príde mi to rozumnejšie,.... pokračoval v rozprave **JUDr. Smolka**, je to časť kúpaliska, ktorá je najbližšia k Baške a ktorá je najmenej využívaná od vodnej plochy a nič tomu nebráni, aby tam boli takéto kultúrne akcie, ja som za,.... lepšie akoby mali byť tieto plochy prázdne,.... ja tento návrh podporím,.... poslanec **Mgr. Petrík** sa vyjadril, že tiež sa prikláňa k tomu, ako to poslanec Smolka popísal, .... po letných mesiacoch by to tento oddiel využíval pre seba aj pre širokú verejnosť a bol by tento verejný priestor využívaný verejnosťou,..... doplnil **JUDr. Smolka**, je to verejnoprospešná stavba, nie je to na komerčnej báze.
- **Ing. Mičega** sa opýtal, či máme k tomu nejakú mapku a situáciu a dodal, že investícia vo výške 80 000,-- € do majetku mesta znamená, že musia k tomu mať nejaký právny titul – nájomnú zmluvu a nájomná zmluva s investíciou do nehnuteľnosti, ktorú zhodnotia sa stáva ich majetkom a ak nebude v zmluve upravené tak po dvadsiatich rokoch budú mať predkupné právo,..... a do budúca sa to stáva jeho, ak nebudú súhlasiť s odstránením stavby,.... je tu nejaký zámer na pozemku mesta, plaváreň, ktorú sa podarilo konečne dať do stavu aký je, netvrdím, že je dobrý, skôr sa prikláňam, nech mesto zainvestuje do ihriska, chýba mi tam štatistika – či to je vôbec využívané? Je to prázdne v lete? Dnes je tam jedno ihrisko, je tam zelená plocha, kde majú ľudia oddychovať, majú pribudnú dve, tak sa pýtam, kde tam bude zelená plocha?,... a či sa tam potom bude dať vôbec ľahnúť na nejakú deku? Na jednej strane sa ľudia kúpu, ale plaváreň je preto plaváreň, že má rôzne zóny ako napríklad oddychovú

zónu a kde tam potom bude kľud? Budú tam tri ihriská, ale žiadna plocha na oddych. V tomto štádiu by som navrhol, že toto je ten materiál, ktorý sa musí posúdiť práve tu,.....

- **Mgr. Bystrický** dodal, že my tu môžeme zaujať stanovisko k nejakému majetkovému prevodu, ale je to pre nás veľmi ťažké, lebo tu chýbajú základné informácie ako sú mapka, za akých podmienok a navrhol by som uznesenie, aby nám v takýchto prípadoch ako v minulosti chodili originály žiadostí daného subjektu, ako žiadajú a chýba mi tu stanovisko útvaru majetku mesta a rozpracovaný návrh zmluvy,...aby nám takéto materiály prišli aj s pracovnou verziou nejakej zmluvy,.....je tu veľa nezodpovedaných otázok a nevieme sa v tom orientovať a potrebujeme konkrétny návrh – pracovnú verziu zmluvy, kde budú zakotvené práva a povinnosti obidvoch strán a na základe toho sa budeme vedieť k tomu vyjadriť,.....
- **Ing. Mičega** ďalej prečítal z predloženého materiálu, že cieľom projektu je miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže. Následne dodal: „Tak poďme plaváreň zavrieť, povedzme ľuďom, že sme ju mali na dve volebné obdobia, desať rokov sme ju stavali a ideme tam spraviť športovisko. Kto chce robiť profesionálny šport, tak to musí mať nejaké podmienky, veď to nejde len mať plochy, tam musia byť nejaké sociálne zariadenia, musia tam pribudnúť parkoviská a iné plochy, aby sa tam dal robiť vrcholový šport. Ďalej mi tu absentujú tribúny, toto je náš majetok - tá plaváreň, horko-ťažko sa nám ju podarilo dokončiť a ideme tam robiť nejaký športový areál pod rúškom, že je to pre ľudí.“
- Do debaty vstúpil občan, že veď predsa plaváreň má nejakú predpísanú plochu a my ju nemôžeme využívať na športovisko, veď nám to hygiena zavrie. Odporučte športovcom, že za plotom je voľná plocha, nech si tam vybudujú, čo chcú. Nemôžu predsa znížiť kapacitu plavárne. Doplnil ho poslanec Trepáč, že sociálne zariadenia slúžia pre kapacitu 1 500 ľudí a keby tam bolo toto, tak sa kapacita musí znížiť.

- **Mgr. Bystrický** navrhol uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 19/09/20:** *VMČ SEVER súhlasí so zámerom prenájmu pozemku v areáli letného kúpaliska pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu tak ako bol predložený.*

**HLASOVANIE :**

Za : 0            Proti : 5 (Baco, Bystrický, Mičega, Matejka, Trepáč)    Zdržali sa : 2 (Petřík, Smolka)

Uznesenie nebolo schválené.

- **Mgr. Baco** následne dal hlasovať o novom uznesení k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 20/09/20:** *VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.*

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petřík)            Proti : 0            Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

**B/ MHSL** žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po



dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

- **Ing. Mičega** sa opýtal na energie, aby nespálili viac ako je tam nájom, keď sú tam hranolčeky,....a navrhuje, aby sa zmluvne upravila aj spotreba energie pre predmet nájmu.
- **Poslanec Trepáč** dodal, že treba doplniť aj o aký rozmer automatu sa jedná a do budúca žiadame uvádzať tieto podrobnejšie údaje v žiadostiach. Zároveň žiadam MHSL, aby si prerokované materiály a vyjadrenia poslancov riadne pozreli, riadne odpovedali na otázky a neposielali nám ich zbytočne len z formálneho hľadiska ako naposledy.
- **Mgr. Baco** dal hlasovať k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 21/09/20:** VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru ohľadom prenájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru pre IVM, s. r. o., Trenčín až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)      Proti : 0      Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Baco** ešte predložil jeden majetkový prevod, ktorý bol obdržaný od občana v deň rokovania výboru, čiže neprešiel najskôr odbornými útvarmi mesta a poslancom nebol zaslaný vôbec. Predseda Mgr. Baco oboznámil prítomných spolu so žiadateľom Ing. Branislavom Anwarzaiom so žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu, prípadne odpredaja časti pozemku pred vchodom do nehnuteľnosti – predajných priestorov s. č. 2872 parc. 1531/171 k. ú. Trenčín. Podrobnosti v krátkosti osobne vysvetlil Ing. Anwarzai.
- **Ing. Mičega** dodal, že pokiaľ to nešlo cez útvary majetku mesta, nemáme to čo schvaľovať a zaraďovať to tu, ....

**Uznesenie 22/09/20:** VMČ SEVER odporúča zaujať stanovisko k tomuto dlhodobému prenájmu až po prejednaní na útvare majetku mesta.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)      Proti : 0      Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

### **3. + 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANOV a zároveň RÔZNE, DISKUSIA:**

- **požiadavky poslancov:**

**96/20** Na ulici Odbojárov 18 žiadam posúdiť doplnenie parkovacích miest na základe požiadaviek občanov z tejto lokality. (**Ing. Mičega**)

**97/20** Po piatich rokoch príslubu realizácie odvodnenia ulice Kukučínova - dolná časť stále nevieme termín realizácie. Prosím uviesť termín zahájenia prác. (**Mičega**)

**98/20** Opatovská ulica - výjazd z Pádívého ulice - žiadam posúdiť rozhládové polia z dôvodu nových parkovacích miest. (**Mičega**)

**99/20** Žilinská ulica č. 7 - polopodzemné kontajnery. Je tam dlhodobý problém so stojiskom vo veci hromadenia odpadu aj mimo smetných nádob. Žiadam zrušiť možnosť odkladania nadrozmerného odpadu v tejto lokalite. (**Mičega**)

**100/20** Opätovne sa pýtam, kedy sa upraví cesta do Opatovskej doliny, kde neustále dochádza k zosypávaniu hliny z hája na cestu pri ľavom brehu potoka - z hľadiska bezpečnosti chodcov, cyklistov a áut je ju nutné upraviť, prísľub z MHSL bolo, že údržba uvedeného úseku prebehne v letnom období. Ide o požiadavku č. 48/20 z 4. júna 2020. **(Mičega)**

**101/20** Prosím ku každému majetkovému prevodu dokladať kópie pôvodných žiadostí tak ako tomu bolo v minulosti. V prípade prejednávania majetkových prevodov, ak to vyžaduje povaha veci, priložiť aj návrh rozpracovaných zmlúv, napr. o výpožičke či prenájme. Navrhujem osvojiť si prejednávanie majetkových prevodov na každom zasadnutí VMČ SEVER vždy so začiatkom o 16.00 h s tým, že sa to uvedie do pozvánky, aby občania mali o tom vedomosť a oficiálny začiatok rokovania navrhujem posunúť na 16.30 h. **(Bystrický)**

- **požiadavky občanov:**

**102/20 Pani Srnáková** žiada opraviť betónový múr pri bytovom dome K výstavisku 527/4, kde je povypadávané vonkajšie obloženie zo starých päťdesiatročných kociek, je to dlhodobý stav poškodenia, vyriešiť primeraný spôsob obnovy tejto steny po celej dĺžke. Foto v prílohe.

**103/20 Pani Srnáková** žiada orezať stromy a kríky na ulici K výstavisku 528.

**104/20 Pani Srnáková** žiada natrieť zábradlie po celej dĺžke na ulici M. R. Štefánika pred bytovými domami oproti odbočke na ulicu K výstavisku ako je priechod pre chodcov.

**105/20 Občan** požaduje opraviť nástupné chodníky pri autobusových zastávkach na ulici M. R. Štefánika pri OC MAX a pri RENAUTE - chodníky sú rozbité.

**106/20 Občan** z lokality Pod Sokolice sa pýta, či by sa nedal otočiť harmonogram jarného upratovania

**107/20 p. Šagát** sa pýta, prečo bol posunutý priechod pre chodcov pri bytovom dome K výstavisku 530 a prečo nikto nekontroluje obmedzenú rýchlosť na 30 km/h na ulici K výstavisku, autá tam nedodržia povolenú rýchlosť, chýba v tejto časti chodník.

**108/20 P. Šagátová** sa pýta, kedy sa dostane do rozpočtu mesta Trenčín aj oprava celej cesty smerom k Výstavisku až pod EXPO Center? Neustále plátanie dier je nepostačujúce, cesta potrebuje nový povrch, keďže je zaťažovaná aj kamiónmi, ktoré tadiaľ premávajú.

**109/20 p. Šagátová** žiada, aby sa opravil aj povrch parkoviska pred bytovým domom K výstavisku 530/9.

**110/20 Občania** z bytového domu K výstavisku 530/9 upozornili sa rozšírenú jedovatú burinu pri múre na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom, nestále sa rozširuje smerom k oplotenému ihrisku.

**111/20 Občania** z lokality Pod Sokolice poukázali na nedostatok lavičiek medzi bytovými domami.

**112/20 Občania** sa pýtajú, či je možné v spolupráci s majiteľom pozemku - FORESPO na parkovisku pred závodom TRENS spojiť osvetlenie, ktoré je tam osadené, akurát je nefunkčné.

**113/20 Občania** by privítali viac nádob na psie extremity osadiť na ulici Kubranská a v lokalite K výstavisku a Pod Sokolice.

- **PhDr. Očkayová** požiadala Ing. Mičegu, aby opätovne zopakoval informácie, ktoré podal na predchádzajúcom zasadnutí VMČ SEVER dňa 6. augusta 2020, nakoľko sa neobjavili v zápisnici, lebo výbor nebol uznášaniaschopný. Ide o dôležitú tému problematiky bezpečnosti celej lokality muničného skladu v Zábraní, o ktorej informoval poslanec Ing. Mičega na mestskom zastupiteľstve, kde prezentoval množstvo rozporuplných stanovísk až po konštatovanie, že podľa vyjadrenia MV SR nedisponujú žiadnym určením ochranného pásma. Súvisí to aj s juhovýchodným obchvatom mesta, ktorý by zásadným spôsobom odľahčil centrum mesta a mal zásadný dopad na priepustnosť a bezpečnosť jedinej križovatky Hasičskej a kvalitu života všetkých občanov mesta, o čom prebehla aj diskusia občanov.

- Ing. Mičega poďakoval za slovo a k uvedenej problematike zopakoval, že celá vec vyplynula z toho, že rodinné domy, ktoré sú postavené v tesnej blízkosti muničného skladu sú z pohľadu bezpečnosti obyvateľov tejto lokality i príľahlej Sihote ohrozené. Tak to uviedol aj pán primátor mesta Trenčín na spomínanom zasadnutí mestského zastupiteľstva, že celá Sihota je ohrozená, keď to buchne. Preto som sa ja obrátil a spustil petíciu, lebo keď som ohrozený tak konám. Primárnou zodpovednosťou vlády SR a aj pána primátora je ochrana obyvateľov mesta Trenčín. Preto budovanie akejkoľvek infraštruktúry v ochrannom pásme muničného skladu jednoducho neprichádza do úvahy.

## 5. INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ AKCII – STATICKÁ DOPRAVA POD SOKOLICE PRI BYTOVÝCH DOMOCH 520, 521, 512, 513, 522 SPOJENÁ S OBHLIADKOU MIESTA V TERÉNE:

- **Mgr. Baco** prítomným občanom vysvetlil, že pokračovať sa bude priamo obhliadkou v lokalite pod Sokolice s prítomným vedúcim útvaru mobility s Ing. Hartmannom a bude im ohľadom statickej dopravy odpovedané priamo v teréne.
- **Ing. Hartmann** v krátkosti vysvetlil, že táto stavba zvýši počet parkovacích miest o 21 nových. V rámci stavby budú jestvujúce parkovacie pásy pred bytovým domom č. 520, vchody 16,18 zmenené na parkovacie miesta so šikmým státím. Pred bytovým domom č. 521 vchody 20 a 22 budú doplnené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím. Medzi bytovými domami č. 520 a 521 budú pozdĺžne parkovacie miesta zmenené na šikmé, rovnako aj medzi bytovými domami č. 513 a 521. Parkovisko pre Strednou odbornou školou bude doplnené o 7 parkovacích miest s kolmým státím.
- **Mgr. Baco** následne požiadal prítomných, aby opustili vnútorné priestory jedálne a pokračovať sa bude za prítomnosti poslancov a Ing. Hartmanna v teréne.

## 6. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER, ktoré pokračovalo obhliadkou statickej dopravy v lokalite Pod Sokolice s prítomnými občanmi za účasti niektorých poslancov.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **1. októbra 2020** v KS Kubrá, ak nedôjde k zmene miesta rokovania, vzhľadom na aktuálne opatrenia UVZ SR. Miesto rokovania bude závisieť od vývoja epidemickej situácie v našom regióne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 18,00 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 3.9.2020

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 3. septembra 2020  
v SOŠ Strojárske Pod Sokolice v Trenčíne

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

***Predseda výboru***

Mgr. Miloslav Baco

***Členovia výboru :***

Ing. Miloš Mičega

Martin Trepáč

Mgr. Kamil Bystrický

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

**Garant komisie :** Soňa Baránková

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

Ing. Róbert Hartmann – vedúci útvaru mobility

**Program:**

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Informácia o investičnej akcii – Statická doprava Pod Sokolice pri bytových domoch 520,521,512,513,522 spojená s obhliadkou miesta v teréne.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú štyria členovia, ostatní sa dostavili neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodu programu. Zmena programu členmi VMČ nebola navrhnutá. Predseda navrhol, že vzhľadom k tomu, aká je epidemiologická situácia v Trenčíne a výbor zasadá v priestoroch SOŠ Strojárske, kde sa vydáva aj strava, bolo veľmi problematické vybaviť tieto priestory, ktoré sa po skončení musia následne dezinfikovať. Preto navrhol bod č. 5 Rôzne a diskusia spojiť s bodom č. 3 Nové požiadavky občanov a poslancov, aby výbor mohol svojvoľne pokračovať v teréne ohľadom statickej dopravy Pod Sokolice ako posledný bod programu. S vedúcim útvaru mobility by sa priamo v teréne pokračovalo v obhliadke statickej dopravy a tam sa aj ukončil výbor, aby sa už občania nemuseli presúvať späť do vnútorných priestorov. Následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie 16/09/20:** VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý v znení jeho zmien v poradí.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

## 2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu pozemku parc. C-KN 1531/214 k. ú. Trenčín o výmere 24 m<sup>2</sup> pre LASKAFE, s. r. o., Trenčín na ul. Gagarinova za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru.

**Uznesenie 17/09/20:** VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého návrhu.

### HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.04 h sa dostavili na rokovanie **poslanci Mičega a Trepáč**
- 2/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k výpožičke nebytových priestorov v KS Kubrica pre občianske združenie Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. za účelom možnosti skúšania a prípravy divadelných predstavení z dôvodu, že v priestoroch KS Opatová, ktoré využívali, im bola v júni 2020 činnosť zrušená.
  - Mgr. Petřík** navrhol, aby sa to najskôr prejednálo na komisii kultúry, kde to zaradené ešte nemali,.... do debaty vstúpil **Ing. Mičega** s tým, že nevidí dôvod, prečo by to malo ísť na komisiu kultúry a ich stanovisko je úplne irelevantné v tomto prípade
  - Mgr. Petřík** upresnil, že sú tam aj iní nájomníci, ktorých treba osloviť, čo si o tom myslia, .....
  - Mgr. Baco** dodal, že nemá problém s prenájomom, akurát mu tam absentuje nejaký harmonogram využívania týchto priestorov všetkých telies, ktoré tam pôsobia, aby tam nenastala taká situácia ako v Opatovej, jedno združenie bolo na úkor druhého
  - Ing. Mičega** doplnil, že sa mu zdá byť nezmyselné odkladať to, keď oni to potrebujú hneď, keď futbalový štadión sa predal ihneď bez toho, aby to vôbec predložili tu na prejednanie, veď mesto je vlastník, nech si nastaví pravidlá a potom to môžete Vy riešiť na komisii kultúry,.... do debaty vstúpil **Mgr. Petřík**, že cez hlavný vchod sa nedostanú ani dôchodcovia, čo tam pôsobia, keď si tento nájomca uzavrie priestory pre seba,... bude to prístupné aj pre iných?..., ak tam funguje správca a nemám k tomu žiadne podklady ako tam fungujú,...
  - Mgr. Bystrický** navrhol, že tu ide o to, aby sa tie subjekty, ktoré tam pôsobia spolu stretli,.... chýba mu tu účasť zástupcov, aby neboli dotknutí ostatní nájomcovia, preto to treba nastaviť, akým spôsobom to budú užívať, nie všetko je len v žiadosti, potrebujeme vidieť, napr. časový harmonogram, nie tak, že tu máte priestory a fungujete,...bolo by dobré, aby sa nastavili pravidlá tak, aby neboli dotknuté tie ostatné subjekty, ktoré tam teraz pôsobia, je to citlivá vec a bol by som nerád tomu, aby sme sa vrátili k Opatovej, tomu sa treba vyvarovať,.... pripájam sa k tomu, aby sa tieto subjekty pozvali, akým spôsobom budú využívať tieto priestory a ako tam budú fungovať v tom svojom čase,..... a tento majetkový prevod by mal byť odložený a doplnený o konkrétnejšie fakty a žiadam dopracovať tento návrh,....
  - Ing. Mičega** doplnil, že v princípe nemá nič proti tomu, kľudne to môžeme odhlasovať a môže tam pribudnúť časť b), že je to z našej strany podmienené napríklad tým, aby si to na komisii kultúry vystrngali,... ale odvolávať sa na to, že to nebolo na nejakej komisii, keď tu iné veci prechádzajú, ja Vám garantujem, že za dva mesiace tu budeme mať tú istú žiadosť,... my máme len odporúčací charakter, či súhlasíme s prenájomom alebo nie,.....nie sme tu preto, aby sme robili výsluch nejakých divadelníkov,.....



- **JUDr. Smolka** tiež súhlasil s Ing. Mičegom, aby sa to urýchlilo a že to netreba odkladať a všetko ostatné bude upravené v zmluve, nie je dôvod, aby sme to odkladali zas o mesiac,.....veď podmienky budú upravené v zmluve, doplnil Ing. Mičega – že sa k tomu prikláňa
- **Poslanec Trepáč** na záver dodal, že tiež to netreba odkladať, nech sa zapracujú podmienky v zmluve, ktoré sa prerokujú aj na najbližšie KKaCR dňa 22.9.2020.
- **Mgr. Baco** dal návrh na uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 18/09/20:** VMČ SEVER schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. tak ako nám bol predložený. Po zapracovaní podmienok do zmluvy a prerokovaní na komisii kultúry bude návrh opäť predložený na prerokovanie výboru.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Mičega, Smolka, Trepáč, Bystrický)

Proti : 0

Zdržali sa : 2 (Baco, Petrík)

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.10 h sa dostavil na rokovanie **poslanec Matejka**

3/ A/ MHSL žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru prenajať časť pozemku v areáli letného kúpaliska na ostrove pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy. Ide o výstavbu troch volejbalových ihrísk, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov. Nájomná zmluva bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájmu cca 20 rokov, cena nájmu bude 1 € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

- **Poslanec Trepáč** sa vyjadril, že zásadne nesúhlasí s týmto prenájmom, jednak toto občianske združenie nepozná a bolo by dobré pozvať týchto žiadateľov sem, nech sa predstavia so svojím projektom a za druhé na mestskom úrade sme sa v minulosti bavili, že na letnej plavárni vybudujeme nejaké ihrisko či hracie plochy a preto ma to dnes prekvapilo, že takéto niečo sa tu ide robiť a či je možné dlhodobo na cca 20 rokov prenajať tieto plochy,.... neviem, aký majú kolegovia názor, ale mne sa to nepozdáva,.... nie som za takéto výpožičky dlhodobé,....skôr som za to, aby sme tam ako mesto schválili peniaze, aby sa tam niečo vybudovalo, ako to bolo plánované, príde mi to rozumnejšie,.... pokračoval v rozprave **JUDr. Smolka**, je to časť kúpaliska, ktorá je najbližšia k Baške a ktorá je najmenej využívaná od vodnej plochy a nič tomu nebráni, aby tam boli takéto kultúrne akcie, ja som za,.... lepšie akoby mali byť tieto plochy prázdne,.... ja tento návrh podporím,.... poslanec **Mgr. Petrík** sa vyjadril, že tiež sa prikláňa k tomu, ako to poslanec Smolka popísal, .... po letných mesiacoch by to tento oddiel využíval pre seba aj pre širokú verejnosť a bol by tento verejný priestor využívaný verejnosťou,..... doplnil **JUDr. Smolka**, je to verejnoprospešná stavba, nie je to na komerčnej báze.
- **Ing. Mičega** sa opýtal, či máme k tomu nejakú mapku a situáciu a dodal, že investícia vo výške 80 000,-- € do majetku mesta znamená, že musia k tomu mať nejaký právny titul – nájomnú zmluvu a nájomná zmluva s investíciou do nehnuteľnosti, ktorú zhodnotia sa stáva ich majetkom a ak nebude v zmluve upravené tak po dvadsiatich rokoch budú mať predkupné právo,..... a do budúca sa to stáva jeho, ak nebudú súhlasiť s odstránením stavby,.... je tu nejaký zámer na pozemku mesta, plaváreň, ktorú sa podarilo konečne dať do stavu aký je, netvrdím, že je dobrý, skôr sa prikláňam, nech mesto zainvestuje do ihriska, chýba mi tam štatistika – či to je vôbec využívané? Je to prázdne v lete? Dnes je tam jedno ihrisko, je tam zelená plocha, kde majú ľudia oddychovať, majú pribudnú dve, tak sa pýtam, kde tam bude zelená plocha?,... a či sa tam potom bude dať vôbec ľahnúť na nejakú deku? Na jednej strane sa ľudia kúpu, ale plaváreň je preto plaváreň, že má rôzne zóny ako napríklad oddychovú

zónu a kde tam potom bude kľud? Budú tam tri ihriská, ale žiadna plocha na oddych. V tomto štádiu by som navrhol, že toto je ten materiál, ktorý sa musí posúdiť práve tu,.....

- **Mgr. Bystrický** dodal, že my tu môžeme zaujať stanovisko k nejakému majetkovému prevodu, ale je to pre nás veľmi ťažké, lebo tu chýbajú základné informácie ako sú mapka, za akých podmienok a navrhol by som uznesenie, aby nám v takýchto prípadoch ako v minulosti chodili originály žiadostí daného subjektu, ako žiadajú a chýba mi tu stanovisko útvaru majetku mesta a rozpracovaný návrh zmluvy,...aby nám takéto materiály prišli aj s pracovnou verziou nejakej zmluvy,.....je tu veľa nezodpovedaných otázok a nevieme sa v tom orientovať a potrebujeme konkrétny návrh – pracovnú verziu zmluvy, kde budú zakotvené práva a povinnosti obidvoch strán a na základe toho sa budeme vedieť k tomu vyjadriť,.....
- **Ing. Mičega** ďalej prečítal z predloženého materiálu, že cieľom projektu je miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže. Následne dodal: „Tak poďme plaváreň zavrieť, povedzme ľuďom, že sme ju mali na dve volebné obdobia, desať rokov sme ju stavali a ideme tam spraviť športovisko. Kto chce robiť profesionálny šport, tak to musí mať nejaké podmienky, veď to nejde len mať plochy, tam musia byť nejaké sociálne zariadenia, musia tam pribudnúť parkoviská a iné plochy, aby sa tam dal robiť vrcholový šport. Ďalej mi tu absentujú tribúny, toto je náš majetok - tá plaváreň, horko-ťažko sa nám ju podarilo dokončiť a ideme tam robiť nejaký športový areál pod rúškom, že je to pre ľudí.“
- Do debaty vstúpil občan, že veď predsa plaváreň má nejakú predpísanú plochu a my ju nemôžeme využívať na športovisko, veď nám to hygiena zavrie. Odporučte športovcom, že za plotom je voľná plocha, nech si tam vybudujú, čo chcú. Nemôžu predsa znížiť kapacitu plavárne. Doplnil ho poslanec Trepáč, že sociálne zariadenia slúžia pre kapacitu 1 500 ľudí a keby tam bolo toto, tak sa kapacita musí znížiť.

- **Mgr. Bystrický** navrhol uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 19/09/20:** *VMČ SEVER súhlasí so zámerom prenájmu pozemku v areáli letného kúpaliska pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu tak ako bol predložený.*

**HLASOVANIE :**

Za : 0            Proti : 5 (Baco, Bystrický, Mičega, Matejka, Trepáč)    Zdržali sa : 2 (Petřík, Smolka)

Uznesenie nebolo schválené.

- **Mgr. Baco** následne dal hlasovať o novom uznesení k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 20/09/20:** *VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.*

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petřík)            Proti : 0            Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

**B/ MHS**L žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po

dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

- **Ing. Mičega** sa opýtal na energie, aby nespálili viac ako je tam nájom, keď sú tam hranolčeky,....a navrhuje, aby sa zmluvne upravila aj spotreba energie pre predmet nájmu.
- **Poslanec Trepáč** dodal, že treba doplniť aj o aký rozmer automatu sa jedná a do budúca žiadame uvádzať tieto podrobnejšie údaje v žiadostiach. Zároveň žiadam MHSL, aby si prerokované materiály a vyjadrenia poslancov riadne pozreli, riadne odpovedali na otázky a neposielali nám ich zbytočne len z formálneho hľadiska ako naposledy.
- **Mgr. Baco** dal hlasovať k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 21/09/20:** VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru ohľadom prenájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru pre IVM, s. r. o., Trenčín až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)      Proti : 0      Zdržali sa : 0  
Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Baco** ešte predložil jeden majetkový prevod, ktorý bol obdržaný od občana v deň rokovania výboru, čiže neprešiel najskôr odbornými útvarmi mesta a poslancom nebol zaslaný vôbec. Predseda Mgr. Baco oboznámil prítomných spolu so žiadateľom Ing. Branislavom Anwarzaiom so žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu, prípadne odpredaja časti pozemku pred vchodom do nehnuteľnosti – predajných priestorov s. č. 2872 parc. 1531/171 k. ú. Trenčín. Podrobnosti v krátkosti osobne vysvetlil Ing. Anwarzai.
- **Ing. Mičega** dodal, že pokiaľ to nešlo cez útvary majetku mesta, nemáme to čo schvaľovať a zaraďovať to tu, ....

**Uznesenie 22/09/20:** VMČ SEVER odporúča zaujať stanovisko k tomuto dlhodobému prenájmu až po prejednaní na útvare majetku mesta.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)      Proti : 0      Zdržal sa : 0  
Uznesenie bolo schválené.

### **3. + 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANOV a zároveň RÔZNE, DISKUSIA:**

- **požiadavky poslancov:**

**96/20** Na ulici Odbojárov 18 žiadam posúdiť doplnenie parkovacích miest na základe požiadaviek občanov z tejto lokality. (**Ing. Mičega**)

**97/20** Po piatich rokoch príslubu realizácie odvodnenia ulice Kukučínova - dolná časť stále nevieme termín realizácie. Prosím uviesť termín zahájenia prác. (**Mičega**)

**98/20** Opatovská ulica - výjazd z Pádívého ulice - žiadam posúdiť rozhládové polia z dôvodu nových parkovacích miest. (**Mičega**)

**99/20** Žilinská ulica č. 7 - polopodzemné kontajnery. Je tam dlhodobý problém so stojiskom vo veci hromadenia odpadu aj mimo smetných nádob. Žiadam zrušiť možnosť odkladania nadrozmerného odpadu v tejto lokalite. (**Mičega**)

**100/20** Opätovne sa pýtam, kedy sa upraví cesta do Opatovskej doliny, kde neustále dochádza k zosypávaniu hliny z hája na cestu pri ľavom brehu potoka - z hľadiska bezpečnosti chodcov, cyklistov a áut je ju nutné upraviť, prísľub z MHSL bolo, že údržba uvedeného úseku prebehne v letnom období. Ide o požiadavku č. 48/20 z 4. júna 2020. **(Mičega)**

**101/20** Prosím ku každému majetkovému prevodu dokladať kópie pôvodných žiadostí tak ako tomu bolo v minulosti. V prípade prejednávania majetkových prevodov, ak to vyžaduje povaha veci, priložiť aj návrh rozpracovaných zmlúv, napr. o výpožičke či prenájme. Navrhujem osvojiť si prejednávanie majetkových prevodov na každom zasadnutí VMČ SEVER vždy so začiatkom o 16.00 h s tým, že sa to uvedie do pozvánky, aby občania mali o tom vedomosť a oficiálny začiatok rokovania navrhujem posunúť na 16.30 h. **(Bystrický)**

- **požiadavky občanov:**

**102/20 Pani Srnáková** žiada opraviť betónový múr pri bytovom dome K výstavisku 527/4, kde je povypadávané vonkajšie obloženie zo starých päťdesiatročných kociek, je to dlhodobý stav poškodenia, vyriešiť primeraný spôsob obnovy tejto steny po celej dĺžke. Foto v prílohe.

**103/20 Pani Srnáková** žiada orezať stromy a kríky na ulici K výstavisku 528.

**104/20 Pani Srnáková** žiada natrieť zábradlie po celej dĺžke na ulici M. R. Štefánika pred bytovými domami oproti odbočke na ulicu K výstavisku ako je priechod pre chodcov.

**105/20 Občan** požaduje opraviť nástupné chodníky pri autobusových zastávkach na ulici M. R. Štefánika pri OC MAX a pri RENAUTE - chodníky sú rozbité.

**106/20 Občan** z lokality Pod Sokolice sa pýta, či by sa nedal otočiť harmonogram jarného upratovania

**107/20 p. Šagát** sa pýta, prečo bol posunutý priechod pre chodcov pri bytovom dome K výstavisku 530 a prečo nikto nekontroluje obmedzenú rýchlosť na 30 km/h na ulici K výstavisku, autá tam nedodržia povolenú rýchlosť, chýba v tejto časti chodník.

**108/20 P. Šagátová** sa pýta, kedy sa dostane do rozpočtu mesta Trenčín aj oprava celej cesty smerom k Výstavisku až pod EXPO Center? Neustále plátanie dier je nepostačujúce, cesta potrebuje nový povrch, keďže je zaťažovaná aj kamiónmi, ktoré tadiaľ premávajú.

**109/20 p. Šagátová** žiada, aby sa opravil aj povrch parkoviska pred bytovým domom K výstavisku 530/9.

**110/20 Občania** z bytového domu K výstavisku 530/9 upozornili sa rozšírenú jedovatú burinu pri múre na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom, nestále sa rozširuje smerom k oplotenému ihrisku.

**111/20 Občania** z lokality Pod Sokolice poukázali na nedostatok lavičiek medzi bytovými domami.

**112/20 Občania** sa pýtajú, či je možné v spolupráci s majiteľom pozemku - FORESPO na parkovisku pred závodom TRENŠ spojzdiť osvetlenie, ktoré je tam osadené, akurát je nefunkčné.

**113/20 Občania** by privítali viac nádob na psie extremity osadiť na ulici Kubranská a v lokalite K výstavisku a Pod Sokolice.

- **PhDr. Očkayová** požiadala Ing. Mičegu, aby opätovne zopakoval informácie, ktoré podal na predchádzajúcom zasadnutí VMČ SEVER dňa 6. augusta 2020, nakoľko sa neobjavili v zápisnici, lebo výbor nebol uznášaniaschopný. Ide o dôležitú tému problematiky bezpečnosti celej lokality muničného skladu v Zábraní, o ktorej informoval poslanec Ing. Mičega na mestskom zastupiteľstve, kde prezentoval množstvo rozporuplných stanovísk až po konštatovanie, že podľa vyjadrenia MV SR nedisponujú žiadnym určením ochranného pásma. Súvisí to aj s juhovýchodným obchvatom mesta, ktorý by zásadným spôsobom odľahčil centrum mesta a mal zásadný dopad na priepustnosť a bezpečnosť jedinej križovatky Hasičskej a kvalitu života všetkých občanov mesta, o čom prebehla aj diskusia občanov.

- Ing. Mičega poďakoval za slovo a k uvedenej problematike zopakoval, že celá vec vyplynula z toho, že rodinné domy, ktoré sú postavené v tesnej blízkosti muničného skladu sú z pohľadu bezpečnosti obyvateľov tejto lokality i príľahlej Sihote ohrozené. Tak to uviedol aj pán primátor mesta Trenčín na spomínanom zasadnutí mestského zastupiteľstva, že celá Sihota je ohrozená, keď to buchne. Preto som sa ja obrátil a spustil petíciu, lebo keď som ohrozený tak konám. Primárnou zodpovednosťou vlády SR a aj pána primátora je ochrana obyvateľov mesta Trenčín. Preto budovanie akejkoľvek infraštruktúry v ochrannom pásme muničného skladu jednoducho neprichádza do úvahy.

## 5. INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ AKCII – STATICKÁ DOPRAVA POD SOKOLICE PRI BYTOVÝCH DOMOCH 520, 521, 512, 513, 522 SPOJENÁ S OBHLIADKOU MIESTA V TERÉNE:

- **Mgr. Baco** prítomným občanom vysvetlil, že pokračovať sa bude priamo obhliadkou v lokalite pod Sokolice s prítomným vedúcim útvaru mobility s Ing. Hartmannom a bude im ohľadom statickej dopravy odpovedané priamo v teréne.
- **Ing. Hartmann** v krátkosti vysvetlil, že táto stavba zvýši počet parkovacích miest o 21 nových. V rámci stavby budú jestvujúce parkovacie pásy pred bytovým domom č. 520, vchody 16,18 zmenené na parkovacie miesta so šikmým státím. Pred bytovým domom č. 521 vchody 20 a 22 budú doplnené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím. Medzi bytovými domami č. 520 a 521 budú pozdĺžne parkovacie miesta zmenené na šikmé, rovnako aj medzi bytovými domami č. 513 a 521. Parkovisko pre Strednou odbornou školou bude doplnené o 7 parkovacích miest s kolmým státím.
- **Mgr. Baco** následne požiadal prítomných, aby opustili vnútorné priestory jedálne a pokračovať sa bude za prítomnosti poslancov a Ing. Hartmanna v teréne.

## 6. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER, ktoré pokračovalo obhliadkou statickej dopravy v lokalite Pod Sokolice s prítomnými občanmi za účasti niektorých poslancov.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **1. októbra 2020** v KS Kubrá, ak nedôjde k zmene miesta rokovania, vzhľadom na aktuálne opatrenia UVZ SR. Miesto rokovania bude závisieť od vývoja epidemickej situácie v našom regióne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 18,00 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 3.9.2020

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER



**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 3. septembra 2020  
v SOŠ Strojárske Pod Sokolice v Trenčíne

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

***Predseda výboru***

Mgr. Miloslav Baco

***Členovia výboru :***

Ing. Miloš Mičega

Martin Trepáč

Mgr. Kamil Bystrický

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

**Garant komisie :** Soňa Baránková

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

Ing. Róbert Hartmann – vedúci útvaru mobility

**Program:**

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Informácia o investičnej akcii – Statická doprava Pod Sokolice pri bytových domoch 520,521,512,513,522 spojená s obhliadkou miesta v teréne.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú štyria členovia, ostatní sa dostavili neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodu programu. Zmena programu členmi VMČ nebola navrhnutá. Predseda navrhol, že vzhľadom k tomu, aká je epidemiologická situácia v Trenčíne a výbor zasadá v priestoroch SOŠ Strojárske, kde sa vydáva aj strava, bolo veľmi problematické vybaviť tieto priestory, ktoré sa po skončení musia následne dezinfikovať. Preto navrhol bod č. 5 Rôzne a diskusia spojiť s bodom č. 3 Nové požiadavky občanov a poslancov, aby výbor mohol svojvoľne pokračovať v teréne ohľadom statickej dopravy Pod Sokolice ako posledný bod programu. S vedúcim útvaru mobility by sa priamo v teréne pokračovalo v obhliadke statickej dopravy a tam sa aj ukončil výbor, aby sa už občania nemuseli presúvať späť do vnútorných priestorov. Následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie 16/09/20:** VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý v znení jeho zmien v poradí.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

## 2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu pozemku parc. C-KN 1531/214 k. ú. Trenčín o výmere 24 m<sup>2</sup> pre LASKAFE, s. r. o., Trenčín na ul. Gagarinova za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru.

**Uznesenie 17/09/20:** VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého návrhu.

### HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.04 h sa dostavili na rokovanie **poslanci Mičega a Trepáč**
- 2/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k výpožičke nebytových priestorov v KS Kubrica pre občianske združenie Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. za účelom možnosti skúšania a prípravy divadelných predstavení z dôvodu, že v priestoroch KS Opatová, ktoré využívali, im bola v júni 2020 činnosť zrušená.
  - Mgr. Petřík** navrhol, aby sa to najskôr prejednálo na komisii kultúry, kde to zaradené ešte nemali,.... do debaty vstúpil **Ing. Mičega** s tým, že nevidí dôvod, prečo by to malo ísť na komisiu kultúry a ich stanovisko je úplne irelevantné v tomto prípade
  - Mgr. Petřík** upresnil, že sú tam aj iní nájomníci, ktorých treba osloviť, čo si o tom myslia, .....
  - Mgr. Baco** dodal, že nemá problém s prenájomom, akurát mu tam absentuje nejaký harmonogram využívania týchto priestorov všetkých telies, ktoré tam pôsobia, aby tam nenastala taká situácia ako v Opatovej, jedno združenie bolo na úkor druhého
  - Ing. Mičega** doplnil, že sa mu zdá byť nezmyselné odkladať to, keď oni to potrebujú hneď, keď futbalový štadión sa predal ihneď bez toho, aby to vôbec predložili tu na prejednanie, veď mesto je vlastník, nech si nastaví pravidlá a potom to môžete Vy riešiť na komisii kultúry,.... do debaty vstúpil **Mgr. Petřík**, že cez hlavný vchod sa nedostanú ani dôchodcovia, čo tam pôsobia, keď si tento nájomca uzavrie priestory pre seba,... bude to prístupné aj pre iných?..., ak tam funguje správca a nemám k tomu žiadne podklady ako tam fungujú,...
  - Mgr. Bystrický** navrhol, že tu ide o to, aby sa tie subjekty, ktoré tam pôsobia spolu stretli,.... chýba mu tu účasť zástupcov, aby neboli dotknutí ostatní nájomcovia, preto to treba nastaviť, akým spôsobom to budú užívať, nie všetko je len v žiadosti, potrebujeme vidieť, napr. časový harmonogram, nie tak, že tu máte priestory a fungujete,...bolo by dobré, aby sa nastavili pravidlá tak, aby neboli dotknuté tie ostatné subjekty, ktoré tam teraz pôsobia, je to citlivá vec a bol by som nerád tomu, aby sme sa vrátili k Opatovej, tomu sa treba vyvarovať,.... pripájam sa k tomu, aby sa tieto subjekty pozvali, akým spôsobom budú využívať tieto priestory a ako tam budú fungovať v tom svojom čase,..... a tento majetkový prevod by mal byť odložený a doplnený o konkrétnejšie fakty a žiadam dopracovať tento návrh,....
  - Ing. Mičega** doplnil, že v princípe nemá nič proti tomu, kľudne to môžeme odhlasovať a môže tam pribudnúť časť b), že je to z našej strany podmienené napríklad tým, aby si to na komisii kultúry vystrngali,... ale odvolávať sa na to, že to nebolo na nejakej komisii, keď tu iné veci prechádzajú, ja Vám garantujem, že za dva mesiace tu budeme mať tú istú žiadosť,... my máme len odporúčací charakter, či súhlasíme s prenájomom alebo nie,.....nie sme tu preto, aby sme robili výsluch nejakých divadelníkov,.....

- **JUDr. Smolka** tiež súhlasil s Ing. Mičegom, aby sa to urýchlilo a že to netreba odkladať a všetko ostatné bude upravené v zmluve, nie je dôvod, aby sme to odkladali zas o mesiac,.....veď podmienky budú upravené v zmluve, doplnil Ing. Mičega – že sa k tomu prikláňa
- **Poslanec Trepáč** na záver dodal, že tiež to netreba odkladať, nech sa zapracujú podmienky v zmluve, ktoré sa prerokujú aj na najbližšie KKaCR dňa 22.9.2020.
- **Mgr. Baco** dal návrh na uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 18/09/20:** VMČ SEVER schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. tak ako nám bol predložený. Po zapracovaní podmienok do zmluvy a prerokovaní na komisii kultúry bude návrh opäť predložený na prerokovanie výboru.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Mičega, Smolka, Trepáč, Bystrický)

Proti : 0

Zdržali sa : 2 (Baco, Petrík)

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.10 h sa dostavil na rokovanie **poslanec Matejka**

3/ A/ MHSL žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru prenajať časť pozemku v areáli letného kúpaliska na ostrove pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy. Ide o výstavbu troch volejbalových ihrísk, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov. Nájomná zmluva bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájmu cca 20 rokov, cena nájmu bude 1 € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

- **Poslanec Trepáč** sa vyjadril, že zásadne nesúhlasí s týmto prenájmom, jednak toto občianske združenie nepozná a bolo by dobré pozvať týchto žiadateľov sem, nech sa predstavia so svojim projektom a za druhé na mestskom úrade sme sa v minulosti bavili, že na letnej plavárni vybudujeme nejaké ihrisko či hracie plochy a preto ma to dnes prekvapilo, že takéto niečo sa tu ide robiť a či je možné dlhodobo na cca 20 rokov prenajať tieto plochy,.... neviem, aký majú kolegovia názor, ale mne sa to nepozdáva,.... nie som za takéto výpožičky dlhodobé,....skôr som za to, aby sme tam ako mesto schválili peniaze, aby sa tam niečo vybudovalo, ako to bolo plánované, príde mi to rozumnejšie,.... pokračoval v rozprave **JUDr. Smolka**, je to časť kúpaliska, ktorá je najbližšia k Baške a ktorá je najmenej využívaná od vodnej plochy a nič tomu nebráni, aby tam boli takéto kultúrne akcie, ja som za,.... lepšie akoby mali byť tieto plochy prázdne,.... ja tento návrh podporím,.... poslanec **Mgr. Petrík** sa vyjadril, že tiež sa prikláňa k tomu, ako to poslanec Smolka popísal, .... po letných mesiacoch by to tento oddiel využíval pre seba aj pre širokú verejnosť a bol by tento verejný priestor využívaný verejnosťou,..... doplnil **JUDr. Smolka**, je to verejnoprospešná stavba, nie je to na komerčnej báze.
- **Ing. Mičega** sa opýtal, či máme k tomu nejakú mapku a situáciu a dodal, že investícia vo výške 80 000,-- € do majetku mesta znamená, že musia k tomu mať nejaký právny titul – nájomnú zmluvu a nájomná zmluva s investíciou do nehnuteľnosti, ktorú zhodnotia sa stáva ich majetkom a ak nebude v zmluve upravené tak po dvadsiatich rokoch budú mať predkupné právo,..... a do budúca sa to stáva jeho, ak nebudú súhlasiť s odstránením stavby,.... je tu nejaký zámer na pozemku mesta, plaváreň, ktorú sa podarilo konečne dať do stavu aký je, netvrdím, že je dobrý, skôr sa prikláňam, nech mesto zainvestuje do ihriska, chýba mi tam štatistika – či to je vôbec využívané? Je to prázdne v lete? Dnes je tam jedno ihrisko, je tam zelená plocha, kde majú ľudia oddychovať, majú pribudnú dve, tak sa pýtam, kde tam bude zelená plocha?,... a či sa tam potom bude dať vôbec ľahnúť na nejakú deku? Na jednej strane sa ľudia kúpu, ale plaváreň je preto plaváreň, že má rôzne zóny ako napríklad oddychovú

zónu a kde tam potom bude kľud? Budú tam tri ihriská, ale žiadna plocha na oddych. V tomto štádiu by som navrhol, že toto je ten materiál, ktorý sa musí posúdiť práve tu,.....

- **Mgr. Bystrický** dodal, že my tu môžeme zaujať stanovisko k nejakému majetkovému prevodu, ale je to pre nás veľmi ťažké, lebo tu chýbajú základné informácie ako sú mapka, za akých podmienok a navrhol by som uznesenie, aby nám v takýchto prípadoch ako v minulosti chodili originály žiadostí daného subjektu, ako žiadajú a chýba mi tu stanovisko útvaru majetku mesta a rozpracovaný návrh zmluvy,...aby nám takéto materiály prišli aj s pracovnou verziou nejakej zmluvy,.....je tu veľa nezodpovedaných otázok a nevieme sa v tom orientovať a potrebujeme konkrétny návrh – pracovnú verziu zmluvy, kde budú zakotvené práva a povinnosti obidvoch strán a na základe toho sa budeme vedieť k tomu vyjadriť,.....
- **Ing. Mičega** ďalej prečítal z predloženého materiálu, že cieľom projektu je miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže. Následne dodal: „Tak poďme plaváreň zavrieť, povedzme ľuďom, že sme ju mali na dve volebné obdobia, desať rokov sme ju stavali a ideme tam spraviť športovisko. Kto chce robiť profesionálny šport, tak to musí mať nejaké podmienky, veď to nejde len mať plochy, tam musia byť nejaké sociálne zariadenia, musia tam pribudnúť parkoviská a iné plochy, aby sa tam dal robiť vrcholový šport. Ďalej mi tu absentujú tribúny, toto je náš majetok - tá plaváreň, horko-ťažko sa nám ju podarilo dokončiť a ideme tam robiť nejaký športový areál pod rúškom, že je to pre ľudí.“
- Do debaty vstúpil občan, že veď predsa plaváreň má nejakú predpísanú plochu a my ju nemôžeme využívať na športovisko, veď nám to hygiena zavrie. Odporučte športovcom, že za plotom je voľná plocha, nech si tam vybudujú, čo chcú. Nemôžu predsa znížiť kapacitu plavárne. Doplnil ho poslanec Trepáč, že sociálne zariadenia slúžia pre kapacitu 1 500 ľudí a keby tam bolo toto, tak sa kapacita musí znížiť.

- **Mgr. Bystrický** navrhol uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 19/09/20:** *VMČ SEVER súhlasí so zámerom prenájmu pozemku v areáli letného kúpaliska pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu tak ako bol predložený.*

**HLASOVANIE :**

Za : 0            Proti : 5 (Baco, Bystrický, Mičega, Matejka, Trepáč)    Zdržali sa : 2 (Petřík, Smolka)

Uznesenie nebolo schválené.

- **Mgr. Baco** následne dal hlasovať o novom uznesení k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 20/09/20:** *VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.*

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petřík)            Proti : 0            Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

**B/ MHSL** žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po

dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

- **Ing. Mičega** sa opýtal na energie, aby nespálili viac ako je tam nájom, keď sú tam hranolčeky,....a navrhuje, aby sa zmluvne upravila aj spotreba energie pre predmet nájmu.
- **Poslanec Trepáč** dodal, že treba doplniť aj o aký rozmer automatu sa jedná a do budúca žiadame uvádzať tieto podrobnejšie údaje v žiadostiach. Zároveň žiadam MHSL, aby si prerokované materiály a vyjadrenia poslancov riadne pozreli, riadne odpovedali na otázky a neposielali nám ich zbytočne len z formálneho hľadiska ako naposledy.
- **Mgr. Baco** dal hlasovať k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 21/09/20:** VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru ohľadom prenájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru pre IVM, s. r. o., Trenčín až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)      Proti : 0      Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Baco** ešte predložil jeden majetkový prevod, ktorý bol obdržaný od občana v deň rokovania výboru, čiže neprešiel najskôr odbornými útvarmi mesta a poslancom nebol zaslaný vôbec. Predseda Mgr. Baco oboznámil prítomných spolu so žiadateľom Ing. Branislavom Anwarzaiom so žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu, prípadne odpredaja časti pozemku pred vchodom do nehnuteľnosti – predajných priestorov s. č. 2872 parc. 1531/171 k. ú. Trenčín. Podrobnosti v krátkosti osobne vysvetlil Ing. Anwarzai.
- **Ing. Mičega** dodal, že pokiaľ to nešlo cez útvary majetku mesta, nemáme to čo schvaľovať a zaraďovať to tu, ....

**Uznesenie 22/09/20:** VMČ SEVER odporúča zaujať stanovisko k tomuto dlhodobému prenájmu až po prejednaní na útvare majetku mesta.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)      Proti : 0      Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

### **3. + 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANOV a zároveň RÔZNE, DISKUSIA:**

- **požiadavky poslancov:**

**96/20** Na ulici Odbojárov 18 žiadam posúdiť doplnenie parkovacích miest na základe požiadaviek občanov z tejto lokality. (**Ing. Mičega**)

**97/20** Po piatich rokoch príslubu realizácie odvodnenia ulice Kukučínova - dolná časť stále nevieme termín realizácie. Prosím uviesť termín zahájenia prác. (**Mičega**)

**98/20** Opatovská ulica - výjazd z Pádívého ulice - žiadam posúdiť rozhládové polia z dôvodu nových parkovacích miest. (**Mičega**)

**99/20** Žilinská ulica č. 7 - polopodzemné kontajnery. Je tam dlhodobý problém so stojiskom vo veci hromadenia odpadu aj mimo smetných nádob. Žiadam zrušiť možnosť odkladania nadrozmerného odpadu v tejto lokalite. (**Mičega**)



**100/20** Opätovne sa pýtam, kedy sa upraví cesta do Opatovskej doliny, kde neustále dochádza k zosypávaniu hliny z hája na cestu pri ľavom brehu potoka - z hľadiska bezpečnosti chodcov, cyklistov a áut je ju nutné upraviť, prísľub z MHSL bolo, že údržba uvedeného úseku prebehne v letnom období. Ide o požiadavku č. 48/20 z 4. júna 2020. **(Mičega)**

**101/20** Prosím ku každému majetkovému prevodu dokladať kópie pôvodných žiadostí tak ako tomu bolo v minulosti. V prípade prejednávania majetkových prevodov, ak to vyžaduje povaha veci, priložiť aj návrh rozpracovaných zmlúv, napr. o výpožičke či prenájme. Navrhujem osvojiť si prejednávanie majetkových prevodov na každom zasadnutí VMČ SEVER vždy so začiatkom o 16.00 h s tým, že sa to uvedie do pozvánky, aby občania mali o tom vedomosť a oficiálny začiatok rokovania navrhujem posunúť na 16.30 h. **(Bystrický)**

- **požiadavky občanov:**

**102/20 Pani Srnáková** žiada opraviť betónový múr pri bytovom dome K výstavisku 527/4, kde je povypadávané vonkajšie obloženie zo starých päťdesiatročných kociek, je to dlhodobý stav poškodenia, vyriešiť primeraný spôsob obnovy tejto steny po celej dĺžke. Foto v prílohe.

**103/20 Pani Srnáková** žiada orezať stromy a kríky na ulici K výstavisku 528.

**104/20 Pani Srnáková** žiada natrieť zábradlie po celej dĺžke na ulici M. R. Štefánika pred bytovými domami oproti odbočke na ulicu K výstavisku ako je priechod pre chodcov.

**105/20 Občan** požaduje opraviť nástupné chodníky pri autobusových zastávkach na ulici M. R. Štefánika pri OC MAX a pri RENAUTE - chodníky sú rozbité.

**106/20 Občan** z lokality Pod Sokolice sa pýta, či by sa nedal otočiť harmonogram jarného upratovania

**107/20 p. Šagát** sa pýta, prečo bol posunutý priechod pre chodcov pri bytovom dome K výstavisku 530 a prečo nikto nekontroluje obmedzenú rýchlosť na 30 km/h na ulici K výstavisku, autá tam nedodržia povolenú rýchlosť, chýba v tejto časti chodník.

**108/20 P. Šagátová** sa pýta, kedy sa dostane do rozpočtu mesta Trenčín aj oprava celej cesty smerom k Výstavisku až pod EXPO Center? Neustále plátanie dier je nepostačujúce, cesta potrebuje nový povrch, keďže je zaťažovaná aj kamiónmi, ktoré tadiaľ premávajú.

**109/20 p. Šagátová** žiada, aby sa opravil aj povrch parkoviska pred bytovým domom K výstavisku 530/9.

**110/20 Občania** z bytového domu K výstavisku 530/9 upozornili sa rozšírenú jedovatú burinu pri múre na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom, nestále sa rozširuje smerom k oplotenému ihrisku.

**111/20 Občania** z lokality Pod Sokolice poukázali na nedostatok lavičiek medzi bytovými domami.

**112/20 Občania** sa pýtajú, či je možné v spolupráci s majiteľom pozemku - FORESPO na parkovisku pred závodom TRENS spojiť osvetlenie, ktoré je tam osadené, akurát je nefunkčné.

**113/20 Občania** by privítali viac nádob na psie extrementy osadiť na ulici Kubranská a v lokalite K výstavisku a Pod Sokolice.

- **PhDr. Očkayová** požiadala Ing. Mičegu, aby opätovne zopakoval informácie, ktoré podal na predchádzajúcom zasadnutí VMČ SEVER dňa 6. augusta 2020, nakoľko sa neobjavili v zápisnici, lebo výbor nebol uznášaniaschopný. Ide o dôležitú tému problematiky bezpečnosti celej lokality muničného skladu v Zábraní, o ktorej informoval poslanec Ing. Mičega na mestskom zastupiteľstve, kde prezentoval množstvo rozporuplných stanovísk až po konštatovanie, že podľa vyjadrenia MV SR nedisponujú žiadnym určením ochranného pásma. Súvisí to aj s juhovýchodným obchvatom mesta, ktorý by zásadným spôsobom odľahčil centrum mesta a mal zásadný dopad na priepustnosť a bezpečnosť jedinej križovatky Hasičskej a kvalitu života všetkých občanov mesta, o čom prebehla aj diskusia občanov.

- Ing. Mičega poďakoval za slovo a k uvedenej problematike zopakoval, že celá vec vyplynula z toho, že rodinné domy, ktoré sú postavené v tesnej blízkosti muničného skladu sú z pohľadu bezpečnosti obyvateľov tejto lokality i príľahlej Sihote ohrozené. Tak to uviedol aj pán primátor mesta Trenčín na spomínanom zasadnutí mestského zastupiteľstva, že celá Sihota je ohrozená, keď to buchne. Preto som sa ja obrátil a spustil petíciu, lebo keď som ohrozený tak konám. Primárnou zodpovednosťou vlády SR a aj pána primátora je ochrana obyvateľov mesta Trenčín. Preto budovanie akejkoľvek infraštruktúry v ochrannom pásme muničného skladu jednoducho neprichádza do úvahy.

## 5. INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ AKCII – STATICKÁ DOPRAVA POD SOKOLICE PRI BYTOVÝCH DOMOCH 520, 521, 512, 513, 522 SPOJENÁ S OBHLIADKOU MIESTA V TERÉNE:

- **Mgr. Baco** prítomným občanom vysvetlil, že pokračovať sa bude priamo obhliadkou v lokalite pod Sokolice s prítomným vedúcim útvaru mobility s Ing. Hartmannom a bude im ohľadom statickej dopravy odpovedané priamo v teréne.
- **Ing. Hartmann** v krátkosti vysvetlil, že táto stavba zvýši počet parkovacích miest o 21 nových. V rámci stavby budú jestvujúce parkovacie pásy pred bytovým domom č. 520, vchody 16,18 zmenené na parkovacie miesta so šikmým státím. Pred bytovým domom č. 521 vchody 20 a 22 budú doplnené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím. Medzi bytovými domami č. 520 a 521 budú pozdĺžne parkovacie miesta zmenené na šikmé, rovnako aj medzi bytovými domami č. 513 a 521. Parkovisko pre Strednou odbornou školou bude doplnené o 7 parkovacích miest s kolmým státím.
- **Mgr. Baco** následne požiadal prítomných, aby opustili vnútorné priestory jedálne a pokračovať sa bude za prítomnosti poslancov a Ing. Hartmanna v teréne.

## 6. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER, ktoré pokračovalo obhliadkou statickej dopravy v lokalite Pod Sokolice s prítomnými občanmi za účasti niektorých poslancov.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **1. októbra 2020** v KS Kubrá, ak nedôjde k zmene miesta rokovania, vzhľadom na aktuálne opatrenia UVZ SR. Miesto rokovania bude závisieť od vývoja epidemickej situácie v našom regióne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 18,00 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 3.9.2020

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 3. septembra 2020  
v SOŠ Strojárske Pod Sokolice v Trenčíne

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

***Predseda výboru***

Mgr. Miloslav Baco

***Členovia výboru :***

Ing. Miloš Mičega

Martin Trepáč

Mgr. Kamil Bystrický

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

**Garant komisie :** Soňa Baránková

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

Ing. Róbert Hartmann – vedúci útvaru mobility

**Program:**

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Informácia o investičnej akcii – Statická doprava Pod Sokolice pri bytových domoch 520,521,512,513,522 spojená s obhliadkou miesta v teréne.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú štyria členovia, ostatní sa dostavili neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodu programu. Zmena programu členmi VMČ nebola navrhnutá. Predseda navrhol, že vzhľadom k tomu, aká je epidemiologická situácia v Trenčíne a výbor zasadá v priestoroch SOŠ Strojárske, kde sa vydáva aj strava, bolo veľmi problematické vybaviť tieto priestory, ktoré sa po skončení musia následne dezinfikovať. Preto navrhol bod č. 5 Rôzne a diskusia spojiť s bodom č. 3 Nové požiadavky občanov a poslancov, aby výbor mohol svojvoľne pokračovať v teréne ohľadom statickej dopravy Pod Sokolice ako posledný bod programu. S vedúcim útvaru mobility by sa priamo v teréne pokračovalo v obhliadke statickej dopravy a tam sa aj ukončil výbor, aby sa už občania nemuseli presúvať späť do vnútorných priestorov. Následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie 16/09/20:** VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý v znení jeho zmien v poradí.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

## 2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu pozemku parc. C-KN 1531/214 k. ú. Trenčín o výmere 24 m<sup>2</sup> pre LASKAFE, s. r. o., Trenčín na ul. Gagarinova za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru.

**Uznesenie 17/09/20:** VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého návrhu.

### HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.04 h sa dostavili na rokovanie **poslanci Mičega a Trepáč**
- 2/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k výpožičke nebytových priestorov v KS Kubrica pre občianske združenie Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. za účelom možnosti skúšania a prípravy divadelných predstavení z dôvodu, že v priestoroch KS Opatová, ktoré využívali, im bola v júni 2020 činnosť zrušená.
  - Mgr. Petřík** navrhol, aby sa to najskôr prejednálo na komisii kultúry, kde to zaradené ešte nemali,.... do debaty vstúpil **Ing. Mičega** s tým, že nevidí dôvod, prečo by to malo ísť na komisiu kultúry a ich stanovisko je úplne irelevantné v tomto prípade
  - Mgr. Petřík** upresnil, že sú tam aj iní nájomníci, ktorých treba osloviť, čo si o tom myslia, .....
  - Mgr. Baco** dodal, že nemá problém s prenájomom, akurát mu tam absentuje nejaký harmonogram využívania týchto priestorov všetkých telies, ktoré tam pôsobia, aby tam nenastala taká situácia ako v Opatovej, jedno združenie bolo na úkor druhého
  - Ing. Mičega** doplnil, že sa mu zdá byť nezmyselné odkladať to, keď oni to potrebujú hneď, keď futbalový štadión sa predal ihneď bez toho, aby to vôbec predložili tu na prejednanie, veď mesto je vlastník, nech si nastaví pravidlá a potom to môžete Vy riešiť na komisii kultúry,.... do debaty vstúpil **Mgr. Petřík**, že cez hlavný vchod sa nedostanú ani dôchodcovia, čo tam pôsobia, keď si tento nájomca uzavrie priestory pre seba,... bude to prístupné aj pre iných?..., ak tam funguje správca a nemám k tomu žiadne podklady ako tam fungujú,...
  - Mgr. Bystrický** navrhol, že tu ide o to, aby sa tie subjekty, ktoré tam pôsobia spolu stretli,.... chýba mu tu účasť zástupcov, aby neboli dotknutí ostatní nájomcovia, preto to treba nastaviť, akým spôsobom to budú užívať, nie všetko je len v žiadosti, potrebujeme vidieť, napr. časový harmonogram, nie tak, že tu máte priestory a fungujete,...bolo by dobré, aby sa nastavili pravidlá tak, aby neboli dotknuté tie ostatné subjekty, ktoré tam teraz pôsobia, je to citlivá vec a bol by som nerád tomu, aby sme sa vrátili k Opatovej, tomu sa treba vyvarovať,.... pripájam sa k tomu, aby sa tieto subjekty pozvali, akým spôsobom budú využívať tieto priestory a ako tam budú fungovať v tom svojom čase,..... a tento majetkový prevod by mal byť odložený a doplnený o konkrétnejšie fakty a žiadam dopracovať tento návrh,....
  - Ing. Mičega** doplnil, že v princípe nemá nič proti tomu, kľudne to môžeme odhlasovať a môže tam pribudnúť časť b), že je to z našej strany podmienené napríklad tým, aby si to na komisii kultúry vystrngali,... ale odvolávať sa na to, že to nebolo na nejakej komisii, keď tu iné veci prechádzajú, ja Vám garantujem, že za dva mesiace tu budeme mať tú istú žiadosť,... my máme len odporúčací charakter, či súhlasíme s prenájomom alebo nie,.....nie sme tu preto, aby sme robili výsluch nejakých divadelníkov,.....

- **JUDr. Smolka** tiež súhlasil s Ing. Mičegom, aby sa to urýchlilo a že to netreba odkladať a všetko ostatné bude upravené v zmluve, nie je dôvod, aby sme to odkladali zas o mesiac,.....veď podmienky budú upravené v zmluve, doplnil Ing. Mičega – že sa k tomu prikláňa
- **Poslanec Trepáč** na záver dodal, že tiež to netreba odkladať, nech sa zapracujú podmienky v zmluve, ktoré sa prerokujú aj na najbližšie KKaCR dňa 22.9.2020.
- **Mgr. Baco** dal návrh na uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 18/09/20:** VMČ SEVER schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. tak ako nám bol predložený. Po zapracovaní podmienok do zmluvy a prerokovaní na komisii kultúry bude návrh opäť predložený na prerokovanie výboru.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Mičega, Smolka, Trepáč, Bystrický)

Proti : 0

Zdržali sa : 2 (Baco, Petrík)

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.10 h sa dostavil na rokovanie **poslanec Matejka**

3/ A/ MHSL žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru prenajať časť pozemku v areáli letného kúpaliska na ostrove pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy. Ide o výstavbu troch volejbalových ihrísk, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov. Nájomná zmluva bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájmu cca 20 rokov, cena nájmu bude 1 € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

- **Poslanec Trepáč** sa vyjadril, že zásadne nesúhlasí s týmto prenájmom, jednak toto občianske združenie nepozná a bolo by dobré pozvať týchto žiadateľov sem, nech sa predstavia so svojim projektom a za druhé na mestskom úrade sme sa v minulosti bavili, že na letnej plavárni vybudujeme nejaké ihrisko či hracie plochy a preto ma to dnes prekvapilo, že takéto niečo sa tu ide robiť a či je možné dlhodobo na cca 20 rokov prenajať tieto plochy,.... neviem, aký majú kolegovia názor, ale mne sa to nepozdáva,.... nie som za takéto výpožičky dlhodobé,....skôr som za to, aby sme tam ako mesto schválili peniaze, aby sa tam niečo vybudovalo, ako to bolo plánované, príde mi to rozumnejšie,.... pokračoval v rozprave **JUDr. Smolka**, je to časť kúpaliska, ktorá je najbližšia k Baške a ktorá je najmenej využívaná od vodnej plochy a nič tomu nebráni, aby tam boli takéto kultúrne akcie, ja som za,.... lepšie akoby mali byť tieto plochy prázdne,.... ja tento návrh podporím,.... poslanec **Mgr. Petrík** sa vyjadril, že tiež sa prikláňa k tomu, ako to poslanec Smolka popísal, .... po letných mesiacoch by to tento oddiel využíval pre seba aj pre širokú verejnosť a bol by tento verejný priestor využívaný verejnosťou,..... doplnil **JUDr. Smolka**, je to verejnoprospešná stavba, nie je to na komerčnej báze.
- **Ing. Mičega** sa opýtal, či máme k tomu nejakú mapku a situáciu a dodal, že investícia vo výške 80 000,-- € do majetku mesta znamená, že musia k tomu mať nejaký právny titul – nájomnú zmluvu a nájomná zmluva s investíciou do nehnuteľnosti, ktorú zhodnotia sa stáva ich majetkom a ak nebude v zmluve upravené tak po dvadsiatich rokoch budú mať predkupné právo,..... a do budúca sa to stáva jeho, ak nebudú súhlasiť s odstránením stavby,.... je tu nejaký zámer na pozemku mesta, plaváreň, ktorú sa podarilo konečne dať do stavu aký je, netvrdím, že je dobrý, skôr sa prikláňam, nech mesto zainvestuje do ihriska, chýba mi tam štatistika – či to je vôbec využívané? Je to prázdne v lete? Dnes je tam jedno ihrisko, je tam zelená plocha, kde majú ľudia oddychovať, majú pribudnú dve, tak sa pýtam, kde tam bude zelená plocha?,... a či sa tam potom bude dať vôbec ľahnúť na nejakú deku? Na jednej strane sa ľudia kúpu, ale plaváreň je preto plaváreň, že má rôzne zóny ako napríklad oddychovú



zónu a kde tam potom bude kľud? Budú tam tri ihriská, ale žiadna plocha na oddych. V tomto štádiu by som navrhol, že toto je ten materiál, ktorý sa musí posúdiť práve tu,.....

- **Mgr. Bystrický** dodal, že my tu môžeme zaujať stanovisko k nejakému majetkovému prevodu, ale je to pre nás veľmi ťažké, lebo tu chýbajú základné informácie ako sú mapka, za akých podmienok a navrhol by som uznesenie, aby nám v takýchto prípadoch ako v minulosti chodili originály žiadostí daného subjektu, ako žiadajú a chýba mi tu stanovisko útvaru majetku mesta a rozpracovaný návrh zmluvy,...aby nám takéto materiály prišli aj s pracovnou verziou nejakej zmluvy,.....je tu veľa nezodpovedaných otázok a nevieme sa v tom orientovať a potrebujeme konkrétny návrh – pracovnú verziu zmluvy, kde budú zakotvené práva a povinnosti obidvoch strán a na základe toho sa budeme vedieť k tomu vyjadriť,.....
- **Ing. Mičega** ďalej prečítal z predloženého materiálu, že cieľom projektu je miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže. Následne dodal: „Tak poďme plaváreň zavrieť, povedzme ľuďom, že sme ju mali na dve volebné obdobia, desať rokov sme ju stavali a ideme tam spraviť športovisko. Kto chce robiť profesionálny šport, tak to musí mať nejaké podmienky, veď to nejde len mať plochy, tam musia byť nejaké sociálne zariadenia, musia tam pribudnúť parkoviská a iné plochy, aby sa tam dal robiť vrcholový šport. Ďalej mi tu absentujú tribúny, toto je náš majetok - tá plaváreň, horko-ťažko sa nám ju podarilo dokončiť a ideme tam robiť nejaký športový areál pod rúškom, že je to pre ľudí.“
- Do debaty vstúpil občan, že veď predsa plaváreň má nejakú predpísanú plochu a my ju nemôžeme využívať na športovisko, veď nám to hygiena zavrie. Odporučte športovcom, že za plotom je voľná plocha, nech si tam vybudujú, čo chcú. Nemôžu predsa znížiť kapacitu plavárne. Doplnil ho poslanec Trepáč, že sociálne zariadenia slúžia pre kapacitu 1 500 ľudí a keby tam bolo toto, tak sa kapacita musí znížiť.

- **Mgr. Bystrický** navrhol uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 19/09/20:** *VMČ SEVER súhlasí so zámerom prenájmu pozemku v areáli letného kúpaliska pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu tak ako bol predložený.*

**HLASOVANIE :**

Za : 0            Proti : 5 (Baco, Bystrický, Mičega, Matejka, Trepáč)    Zdržali sa : 2 (Petřík, Smolka)

Uznesenie nebolo schválené.

- **Mgr. Baco** následne dal hlasovať o novom uznesení k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 20/09/20:** *VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.*

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petřík)            Proti : 0            Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

**B/ MHSL** žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po

dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

- **Ing. Mičega** sa opýtal na energie, aby nespálili viac ako je tam nájom, keď sú tam hranolčeky,....a navrhuje, aby sa zmluvne upravila aj spotreba energie pre predmet nájmu.
- **Poslanec Trepáč** dodal, že treba doplniť aj o aký rozmer automatu sa jedná a do budúca žiadame uvádzať tieto podrobnejšie údaje v žiadostiach. Zároveň žiadam MHSL, aby si prerokované materiály a vyjadrenia poslancov riadne pozreli, riadne odpovedali na otázky a neposielali nám ich zbytočne len z formálneho hľadiska ako naposledy.
- **Mgr. Baco** dal hlasovať k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 21/09/20:** VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru ohľadom prenájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru pre IVM, s. r. o., Trenčín až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)      Proti : 0      Zdržali sa : 0  
Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Baco** ešte predložil jeden majetkový prevod, ktorý bol obdržaný od občana v deň rokovania výboru, čiže neprešiel najskôr odbornými útvarmi mesta a poslancom nebol zaslaný vôbec. Predseda Mgr. Baco oboznámil prítomných spolu so žiadateľom Ing. Branislavom Anwarzaiom so žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu, prípadne odpredaja časti pozemku pred vchodom do nehnuteľnosti – predajných priestorov s. č. 2872 parc. 1531/171 k. ú. Trenčín. Podrobnosti v krátkosti osobne vysvetlil Ing. Anwarzai.
- **Ing. Mičega** dodal, že pokiaľ to nešlo cez útvary majetku mesta, nemáme to čo schvaľovať a zaraďovať to tu, ....

**Uznesenie 22/09/20:** VMČ SEVER odporúča zaujať stanovisko k tomuto dlhodobému prenájmu až po prejednaní na útvare majetku mesta.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)      Proti : 0      Zdržal sa : 0  
Uznesenie bolo schválené.

### **3. + 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANOV a zároveň RÔZNE, DISKUSIA:**

- **požiadavky poslancov:**

**96/20** Na ulici Odbojárov 18 žiadam posúdiť doplnenie parkovacích miest na základe požiadaviek občanov z tejto lokality. (**Ing. Mičega**)

**97/20** Po piatich rokoch príslubu realizácie odvodnenia ulice Kukučínova - dolná časť stále nevieme termín realizácie. Prosím uviesť termín zahájenia prác. (**Mičega**)

**98/20** Opatovská ulica - výjazd z Pádívého ulice - žiadam posúdiť rozhládové polia z dôvodu nových parkovacích miest. (**Mičega**)

**99/20** Žilinská ulica č. 7 - polopodzemné kontajnery. Je tam dlhodobý problém so stojiskom vo veci hromadenia odpadu aj mimo smetných nádob. Žiadam zrušiť možnosť odkladania nadrozmerného odpadu v tejto lokalite. (**Mičega**)

**100/20** Opätovne sa pýtam, kedy sa upraví cesta do Opatovskej doliny, kde neustále dochádza k zosypávaniu hliny z hája na cestu pri ľavom brehu potoka - z hľadiska bezpečnosti chodcov, cyklistov a áut je ju nutné upraviť, prísľub z MHSL bolo, že údržba uvedeného úseku prebehne v letnom období. Ide o požiadavku č. 48/20 z 4. júna 2020. **(Mičega)**

**101/20** Prosím ku každému majetkovému prevodu dokladať kópie pôvodných žiadostí tak ako tomu bolo v minulosti. V prípade prejednávania majetkových prevodov, ak to vyžaduje povaha veci, priložiť aj návrh rozpracovaných zmlúv, napr. o výpožičke či prenájme. Navrhujem osvojiť si prejednávanie majetkových prevodov na každom zasadnutí VMČ SEVER vždy so začiatkom o 16.00 h s tým, že sa to uvedie do pozvánky, aby občania mali o tom vedomosť a oficiálny začiatok rokovania navrhujem posunúť na 16.30 h. **(Bystrický)**

- **požiadavky občanov:**

**102/20 Pani Srnáková** žiada opraviť betónový múr pri bytovom dome K výstavisku 527/4, kde je povypadávané vonkajšie obloženie zo starých päťdesiatročných kociek, je to dlhodobý stav poškodenia, vyriešiť primeraný spôsob obnovy tejto steny po celej dĺžke. Foto v prílohe.

**103/20 Pani Srnáková** žiada orezať stromy a kríky na ulici K výstavisku 528.

**104/20 Pani Srnáková** žiada natrieť zábradlie po celej dĺžke na ulici M. R. Štefánika pred bytovými domami oproti odbočke na ulicu K výstavisku ako je priechod pre chodcov.

**105/20 Občan** požaduje opraviť nástupné chodníky pri autobusových zastávkach na ulici M. R. Štefánika pri OC MAX a pri RENAUTE - chodníky sú rozbité.

**106/20 Občan** z lokality Pod Sokolice sa pýta, či by sa nedal otočiť harmonogram jarného upratovania

**107/20 p. Šagát** sa pýta, prečo bol posunutý priechod pre chodcov pri bytovom dome K výstavisku 530 a prečo nikto nekontroluje obmedzenú rýchlosť na 30 km/h na ulici K výstavisku, autá tam nedodržia povolenú rýchlosť, chýba v tejto časti chodník.

**108/20 P. Šagátová** sa pýta, kedy sa dostane do rozpočtu mesta Trenčín aj oprava celej cesty smerom k Výstavisku až pod EXPO Center? Neustále plátanie dier je nepostačujúce, cesta potrebuje nový povrch, keďže je zaťažovaná aj kamiónmi, ktoré tadiaľ premávajú.

**109/20 p. Šagátová** žiada, aby sa opravil aj povrch parkoviska pred bytovým domom K výstavisku 530/9.

**110/20 Občania** z bytového domu K výstavisku 530/9 upozornili sa rozšírenú jedovatú burinu pri múre na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom, nestále sa rozširuje smerom k oplotenému ihrisku.

**111/20 Občania** z lokality Pod Sokolice poukázali na nedostatok lavičiek medzi bytovými domami.

**112/20 Občania** sa pýtajú, či je možné v spolupráci s majiteľom pozemku - FORESPO na parkovisku pred závodom TRENS spojiť osvetlenie, ktoré je tam osadené, akurát je nefunkčné.

**113/20 Občania** by privítali viac nádob na psie extremity osadiť na ulici Kubranská a v lokalite K výstavisku a Pod Sokolice.

- **PhDr. Očkayová** požiadala Ing. Mičegu, aby opätovne zopakoval informácie, ktoré podal na predchádzajúcom zasadnutí VMČ SEVER dňa 6. augusta 2020, nakoľko sa neobjavili v zápisnici, lebo výbor nebol uznášaniaschopný. Ide o dôležitú tému problematiky bezpečnosti celej lokality muničného skladu v Zábraní, o ktorej informoval poslanec Ing. Mičega na mestskom zastupiteľstve, kde prezentoval množstvo rozporuplných stanovísk až po konštatovanie, že podľa vyjadrenia MV SR nedisponujú žiadnym určením ochranného pásma. Súvisí to aj s juhovýchodným obchvatom mesta, ktorý by zásadným spôsobom odľahčil centrum mesta a mal zásadný dopad na priepustnosť a bezpečnosť jedinej križovatky Hasičskej a kvalitu života všetkých občanov mesta, o čom prebehla aj diskusia občanov.

- Ing. Mičega poďakoval za slovo a k uvedenej problematike zopakoval, že celá vec vyplynula z toho, že rodinné domy, ktoré sú postavené v tesnej blízkosti muničného skladu sú z pohľadu bezpečnosti obyvateľov tejto lokality i príľahlej Sihote ohrozené. Tak to uviedol aj pán primátor mesta Trenčín na spomínanom zasadnutí mestského zastupiteľstva, že celá Sihota je ohrozená, keď to buchne. Preto som sa ja obrátil a spustil petíciu, lebo keď som ohrozený tak konám. Primárnou zodpovednosťou vlády SR a aj pána primátora je ochrana obyvateľov mesta Trenčín. Preto budovanie akejkoľvek infraštruktúry v ochrannom pásme muničného skladu jednoducho neprichádza do úvahy.

## **5. INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ AKCII – STATICKÁ DOPRAVA POD SOKOLICE PRI BYTOVÝCH DOMOCH 520, 521, 512, 513, 522 SPOJENÁ S OBHLIADKOU MIESTA V TERÉNE:**

- **Mgr. Baco** prítomným občanom vysvetlil, že pokračovať sa bude priamo obhliadkou v lokalite pod Sokolice s prítomným vedúcim útvaru mobility s Ing. Hartmannom a bude im ohľadom statickej dopravy odpovedané priamo v teréne.
- **Ing. Hartmann** v krátkosti vysvetlil, že táto stavba zvýši počet parkovacích miest o 21 nových. V rámci stavby budú jestvujúce parkovacie pásy pred bytovým domom č. 520, vchody 16,18 zmenené na parkovacie miesta so šikmým státím. Pred bytovým domom č. 521 vchody 20 a 22 budú doplnené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím. Medzi bytovými domami č. 520 a 521 budú pozdĺžne parkovacie miesta zmenené na šikmé, rovnako aj medzi bytovými domami č. 513 a 521. Parkovisko pre Strednou odbornou školou bude doplnené o 7 parkovacích miest s kolmým státím.
- **Mgr. Baco** následne požiadal prítomných, aby opustili vnútorné priestory jedálne a pokračovať sa bude za prítomnosti poslancov a Ing. Hartmanna v teréne.

## **6. ZÁVER:**

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER, ktoré pokračovalo obhliadkou statickej dopravy v lokalite Pod Sokolice s prítomnými občanmi za účasti niektorých poslancov.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **1. októbra 2020** v KS Kubrá, ak nedôjde k zmene miesta rokovania, vzhľadom na aktuálne opatrenia UVZ SR. Miesto rokovania bude závisieť od vývoja epidemickej situácie v našom regióne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 18,00 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 3.9.2020

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 3. septembra 2020  
v SOŠ Strojárske Pod Sokolice v Trenčíne

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

***Predseda výboru***

Mgr. Miloslav Baco

***Členovia výboru :***

Ing. Miloš Mičega

Martin Trepáč

Mgr. Kamil Bystrický

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

**Garant komisie :** Soňa Baránková

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

Ing. Róbert Hartmann – vedúci útvaru mobility

**Program:**

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Informácia o investičnej akcii – Statická doprava Pod Sokolice pri bytových domoch 520,521,512,513,522 spojená s obhliadkou miesta v teréne.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú štyria členovia, ostatní sa dostavili neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodu programu. Zmena programu členmi VMČ nebola navrhnutá. Predseda navrhol, že vzhľadom k tomu, aká je epidemiologická situácia v Trenčíne a výbor zasadá v priestoroch SOŠ Strojárske, kde sa vydáva aj strava, bolo veľmi problematické vybaviť tieto priestory, ktoré sa po skončení musia následne dezinfikovať. Preto navrhol bod č. 5 Rôzne a diskusia spojiť s bodom č. 3 Nové požiadavky občanov a poslancov, aby výbor mohol svojvoľne pokračovať v teréne ohľadom statickej dopravy Pod Sokolice ako posledný bod programu. S vedúcim útvaru mobility by sa priamo v teréne pokračovalo v obhliadke statickej dopravy a tam sa aj ukončil výbor, aby sa už občania nemuseli presúvať späť do vnútorných priestorov. Následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie 16/09/20:** VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý v znení jeho zmien v poradí.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.



## 2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu pozemku parc. C-KN 1531/214 k. ú. Trenčín o výmere 24 m<sup>2</sup> pre LASKAFE, s. r. o., Trenčín na ul. Gagarinova za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru.

**Uznesenie 17/09/20:** VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého návrhu.

### HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.04 h sa dostavili na rokovanie **poslanci Mičega a Trepáč**
- 2/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k výpožičke nebytových priestorov v KS Kubrica pre občianske združenie Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. za účelom možnosti skúšania a prípravy divadelných predstavení z dôvodu, že v priestoroch KS Opatová, ktoré využívali, im bola v júni 2020 činnosť zrušená.
  - Mgr. Petřík** navrhol, aby sa to najskôr prejednálo na komisii kultúry, kde to zaradené ešte nemali,.... do debaty vstúpil **Ing. Mičega** s tým, že nevidí dôvod, prečo by to malo ísť na komisiu kultúry a ich stanovisko je úplne irelevantné v tomto prípade
  - Mgr. Petřík** upresnil, že sú tam aj iní nájomníci, ktorých treba osloviť, čo si o tom myslia, .....
  - Mgr. Baco** dodal, že nemá problém s prenájomom, akurát mu tam absentuje nejaký harmonogram využívania týchto priestorov všetkých telies, ktoré tam pôsobia, aby tam nenastala taká situácia ako v Opatovej, jedno združenie bolo na úkor druhého
  - Ing. Mičega** doplnil, že sa mu zdá byť nezmyselné odkladať to, keď oni to potrebujú hneď, keď futbalový štadión sa predal ihneď bez toho, aby to vôbec predložili tu na prejednanie, veď mesto je vlastník, nech si nastaví pravidlá a potom to môžete Vy riešiť na komisii kultúry,.... do debaty vstúpil **Mgr. Petřík**, že cez hlavný vchod sa nedostanú ani dôchodcovia, čo tam pôsobia, keď si tento nájomca uzavrie priestory pre seba,... bude to prístupné aj pre iných?..., ak tam funguje správca a nemám k tomu žiadne podklady ako tam fungujú,...
  - Mgr. Bystrický** navrhol, že tu ide o to, aby sa tie subjekty, ktoré tam pôsobia spolu stretli,.... chýba mu tu účasť zástupcov, aby neboli dotknutí ostatní nájomcovia, preto to treba nastaviť, akým spôsobom to budú užívať, nie všetko je len v žiadosti, potrebujeme vidieť, napr. časový harmonogram, nie tak, že tu máte priestory a fungujete,...bolo by dobré, aby sa nastavili pravidlá tak, aby neboli dotknuté tie ostatné subjekty, ktoré tam teraz pôsobia, je to citlivá vec a bol by som nerád tomu, aby sme sa vrátili k Opatovej, tomu sa treba vyvarovať,.... pripájam sa k tomu, aby sa tieto subjekty pozvali, akým spôsobom budú využívať tieto priestory a ako tam budú fungovať v tom svojom čase,..... a tento majetkový prevod by mal byť odložený a doplnený o konkrétnejšie fakty a žiadam dopracovať tento návrh,....
  - Ing. Mičega** doplnil, že v princípe nemá nič proti tomu, kľudne to môžeme odhlasovať a môže tam pribudnúť časť b), že je to z našej strany podmienené napríklad tým, aby si to na komisii kultúry vystrngali,... ale odvolávať sa na to, že to nebolo na nejakej komisii, keď tu iné veci prechádzajú, ja Vám garantujem, že za dva mesiace tu budeme mať tú istú žiadosť,... my máme len odporúčací charakter, či súhlasíme s prenájomom alebo nie,.....nie sme tu preto, aby sme robili výsluch nejakých divadelníkov,.....

- **JUDr. Smolka** tiež súhlasil s Ing. Mičegom, aby sa to urýchlilo a že to netreba odkladať a všetko ostatné bude upravené v zmluve, nie je dôvod, aby sme to odkladali zas o mesiac,.....veď podmienky budú upravené v zmluve, doplnil Ing. Mičega – že sa k tomu prikláňa
- **Poslanec Trepáč** na záver dodal, že tiež to netreba odkladať, nech sa zapracujú podmienky v zmluve, ktoré sa prerokujú aj na najbližšie KKaCR dňa 22.9.2020.
- **Mgr. Baco** dal návrh na uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 18/09/20:** VMČ SEVER schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. tak ako nám bol predložený. Po zapracovaní podmienok do zmluvy a prerokovaní na komisii kultúry bude návrh opäť predložený na prerokovanie výboru.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Mičega, Smolka, Trepáč, Bystrický)

Proti : 0

Zdržali sa : 2 (Baco, Petrík)

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.10 h sa dostavil na rokovanie **poslanec Matejka**

3/ A/ MHSL žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru prenajať časť pozemku v areáli letného kúpaliska na ostrove pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy. Ide o výstavbu troch volejbalových ihrísk, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov. Nájomná zmluva bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájmu cca 20 rokov, cena nájmu bude 1 € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

- **Poslanec Trepáč** sa vyjadril, že zásadne nesúhlasí s týmto prenájomom, jednak toto občianske združenie nepozná a bolo by dobré pozvať týchto žiadateľov sem, nech sa predstavia so svojim projektom a za druhé na mestskom úrade sme sa v minulosti bavili, že na letnej plavárni vybudujeme nejaké ihrisko či hracie plochy a preto ma to dnes prekvapilo, že takéto niečo sa tu ide robiť a či je možné dlhodobo na cca 20 rokov prenajať tieto plochy,.... neviem, aký majú kolegovia názor, ale mne sa to nepozdáva,.... nie som za takéto výpožičky dlhodobé,....skôr som za to, aby sme tam ako mesto schválili peniaze, aby sa tam niečo vybudovalo, ako to bolo plánované, príde mi to rozumnejšie,.... pokračoval v rozprave **JUDr. Smolka**, je to časť kúpaliska, ktorá je najbližšia k Baške a ktorá je najmenej využívaná od vodnej plochy a nič tomu nebráni, aby tam boli takéto kultúrne akcie, ja som za,.... lepšie akoby mali byť tieto plochy prázdne,.... ja tento návrh podporím,.... poslanec **Mgr. Petrík** sa vyjadril, že tiež sa prikláňa k tomu, ako to poslanec Smolka popísal, .... po letných mesiacoch by to tento oddiel využíval pre seba aj pre širokú verejnosť a bol by tento verejný priestor využívaný verejnosťou,..... doplnil **JUDr. Smolka**, je to verejnoprospešná stavba, nie je to na komerčnej báze.
- **Ing. Mičega** sa opýtal, či máme k tomu nejakú mapku a situáciu a dodal, že investícia vo výške 80 000,-- € do majetku mesta znamená, že musia k tomu mať nejaký právny titul – nájomnú zmluvu a nájomná zmluva s investíciou do nehnuteľnosti, ktorú zhodnotia sa stáva ich majetkom a ak nebude v zmluve upravené tak po dvadsiatich rokoch budú mať predkupné právo,..... a do budúca sa to stáva jeho, ak nebudú súhlasiť s odstránením stavby,.... je tu nejaký zámer na pozemku mesta, plaváreň, ktorú sa podarilo konečne dať do stavu aký je, netvrdím, že je dobrý, skôr sa prikláňam, nech mesto zainvestuje do ihriska, chýba mi tam štatistika – či to je vôbec využívané? Je to prázdne v lete? Dnes je tam jedno ihrisko, je tam zelená plocha, kde majú ľudia oddychovať, majú pribudnú dve, tak sa pýtam, kde tam bude zelená plocha?,... a či sa tam potom bude dať vôbec ľahnúť na nejakú deku? Na jednej strane sa ľudia kúpu, ale plaváreň je preto plaváreň, že má rôzne zóny ako napríklad oddychovú

zónu a kde tam potom bude kľud? Budú tam tri ihriská, ale žiadna plocha na oddych. V tomto štádiu by som navrhol, že toto je ten materiál, ktorý sa musí posúdiť práve tu,.....

- **Mgr. Bystrický** dodal, že my tu môžeme zaujať stanovisko k nejakému majetkovému prevodu, ale je to pre nás veľmi ťažké, lebo tu chýbajú základné informácie ako sú mapka, za akých podmienok a navrhol by som uznesenie, aby nám v takýchto prípadoch ako v minulosti chodili originály žiadostí daného subjektu, ako žiadajú a chýba mi tu stanovisko útvaru majetku mesta a rozpracovaný návrh zmluvy,...aby nám takéto materiály prišli aj s pracovnou verziou nejakej zmluvy,.....je tu veľa nezodpovedaných otázok a nevieme sa v tom orientovať a potrebujeme konkrétny návrh – pracovnú verziu zmluvy, kde budú zakotvené práva a povinnosti obidvoch strán a na základe toho sa budeme vedieť k tomu vyjadriť,.....
- **Ing. Mičega** ďalej prečítal z predloženého materiálu, že cieľom projektu je miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže. Následne dodal: „Tak poďme plaváreň zavrieť, povedzme ľuďom, že sme ju mali na dve volebné obdobia, desať rokov sme ju stavali a ideme tam spraviť športovisko. Kto chce robiť profesionálny šport, tak to musí mať nejaké podmienky, veď to nejde len mať plochy, tam musia byť nejaké sociálne zariadenia, musia tam pribudnúť parkoviská a iné plochy, aby sa tam dal robiť vrcholový šport. Ďalej mi tu absentujú tribúny, toto je náš majetok - tá plaváreň, horko-ťažko sa nám ju podarilo dokončiť a ideme tam robiť nejaký športový areál pod rúškom, že je to pre ľudí.“
- Do debaty vstúpil občan, že veď predsa plaváreň má nejakú predpísanú plochu a my ju nemôžeme využívať na športovisko, veď nám to hygiena zavrie. Odporučte športovcom, že za plotom je voľná plocha, nech si tam vybudujú, čo chcú. Nemôžu predsa znížiť kapacitu plavárne. Doplnil ho poslanec Trepáč, že sociálne zariadenia slúžia pre kapacitu 1 500 ľudí a keby tam bolo toto, tak sa kapacita musí znížiť.

- **Mgr. Bystrický** navrhol uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 19/09/20:** *VMČ SEVER súhlasí so zámerom prenájmu pozemku v areáli letného kúpaliska pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu tak ako bol predložený.*

**HLASOVANIE :**

Za : 0            Proti : 5 (Baco, Bystrický, Mičega, Matejka, Trepáč)    Zdržali sa : 2 (Petřík, Smolka)

Uznesenie nebolo schválené.

- **Mgr. Baco** následne dal hlasovať o novom uznesení k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 20/09/20:** *VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.*

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petřík)            Proti : 0            Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

**B/ MHSL** žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po

dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

- **Ing. Mičega** sa opýtal na energie, aby nespálili viac ako je tam nájom, keď sú tam hranolčeky,....a navrhuje, aby sa zmluvne upravila aj spotreba energie pre predmet nájmu.
- **Poslanec Trepáč** dodal, že treba doplniť aj o aký rozmer automatu sa jedná a do budúca žiadame uvádzať tieto podrobnejšie údaje v žiadostiach. Zároveň žiadam MHSL, aby si prerokované materiály a vyjadrenia poslancov riadne pozreli, riadne odpovedali na otázky a neposielali nám ich zbytočne len z formálneho hľadiska ako naposledy.
- **Mgr. Baco** dal hlasovať k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 21/09/20:** VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru ohľadom prenájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru pre IVM, s. r. o., Trenčín až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)                      Proti : 0                      Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Baco** ešte predložil jeden majetkový prevod, ktorý bol obdržaný od občana v deň rokovania výboru, čiže neprešiel najskôr odbornými útvarmi mesta a poslancom nebol zaslaný vôbec. Predseda Mgr. Baco oboznámil prítomných spolu so žiadateľom Ing. Branislavom Anwarzaiom so žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu, prípadne odpredaja časti pozemku pred vchodom do nehnuteľnosti – predajných priestorov s. č. 2872 parc. 1531/171 k. ú. Trenčín. Podrobnosti v krátkosti osobne vysvetlil Ing. Anwarzai.
- **Ing. Mičega** dodal, že pokiaľ to nešlo cez útvary majetku mesta, nemáme to čo schvaľovať a zaraďovať to tu, ....

**Uznesenie 22/09/20:** VMČ SEVER odporúča zaujať stanovisko k tomuto dlhodobému prenájmu až po prejednaní na útvare majetku mesta.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

### **3. + 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANOV a zároveň RÔZNE, DISKUSIA:**

- **požiadavky poslancov:**

**96/20** Na ulici Odbojárrov 18 žiadam posúdiť doplnenie parkovacích miest na základe požiadaviek občanov z tejto lokality. (**Ing. Mičega**)

**97/20** Po piatich rokoch príslubu realizácie odvodnenia ulice Kukučínova - dolná časť stále nevieme termín realizácie. Prosím uviesť termín zahájenia prác. (**Mičega**)

**98/20** Opatovská ulica - výjazd z Pádívého ulice - žiadam posúdiť rozhládové polia z dôvodu nových parkovacích miest. (**Mičega**)

**99/20** Žilinská ulica č. 7 - polopodzemné kontajnery. Je tam dlhodobý problém so stojiskom vo veci hromadenia odpadu aj mimo smetných nádob. Žiadam zrušiť možnosť odkladania nadrozmerného odpadu v tejto lokalite. (**Mičega**)

**100/20** Opätovne sa pýtam, kedy sa upraví cesta do Opatovskej doliny, kde neustále dochádza k zosypávaniu hliny z hája na cestu pri ľavom brehu potoka - z hľadiska bezpečnosti chodcov, cyklistov a áut je ju nutné upraviť, prísľub z MHSL bolo, že údržba uvedeného úseku prebehne v letnom období. Ide o požiadavku č. 48/20 z 4. júna 2020. **(Mičega)**

**101/20** Prosím ku každému majetkovému prevodu dokladať kópie pôvodných žiadostí tak ako tomu bolo v minulosti. V prípade prejednávania majetkových prevodov, ak to vyžaduje povaha veci, priložiť aj návrh rozpracovaných zmlúv, napr. o výpožičke či prenájme. Navrhujem osvojiť si prejednávanie majetkových prevodov na každom zasadnutí VMČ SEVER vždy so začiatkom o 16.00 h s tým, že sa to uvedie do pozvánky, aby občania mali o tom vedomosť a oficiálny začiatok rokovania navrhujem posunúť na 16.30 h. **(Bystrický)**

- **požiadavky občanov:**

**102/20 Pani Srnáková** žiada opraviť betónový múr pri bytovom dome K výstavisku 527/4, kde je povypadávané vonkajšie obloženie zo starých päťdesiatročných kociek, je to dlhodobý stav poškodenia, vyriešiť primeraný spôsob obnovy tejto steny po celej dĺžke. Foto v prílohe.

**103/20 Pani Srnáková** žiada orezať stromy a kríky na ulici K výstavisku 528.

**104/20 Pani Srnáková** žiada natrieť zábradlie po celej dĺžke na ulici M. R. Štefánika pred bytovými domami oproti odbočke na ulicu K výstavisku ako je priechod pre chodcov.

**105/20 Občan** požaduje opraviť nástupné chodníky pri autobusových zastávkach na ulici M. R. Štefánika pri OC MAX a pri RENAUTE - chodníky sú rozbité.

**106/20 Občan** z lokality Pod Sokolice sa pýta, či by sa nedal otočiť harmonogram jarného upratovania

**107/20 p. Šagát** sa pýta, prečo bol posunutý priechod pre chodcov pri bytovom dome K výstavisku 530 a prečo nikto nekontroluje obmedzenú rýchlosť na 30 km/h na ulici K výstavisku, autá tam nedodržia povolenú rýchlosť, chýba v tejto časti chodník.

**108/20 P. Šagátová** sa pýta, kedy sa dostane do rozpočtu mesta Trenčín aj oprava celej cesty smerom k Výstavisku až pod EXPO Center? Neustále plátanie dier je nepostačujúce, cesta potrebuje nový povrch, keďže je zaťažovaná aj kamiónmi, ktoré tadiaľ premávajú.

**109/20 p. Šagátová** žiada, aby sa opravil aj povrch parkoviska pred bytovým domom K výstavisku 530/9.

**110/20 Občania** z bytového domu K výstavisku 530/9 upozornili sa rozšírenú jedovatú burinu pri múre na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom, nestále sa rozširuje smerom k oplotenému ihrisku.

**111/20 Občania** z lokality Pod Sokolice poukázali na nedostatok lavičiek medzi bytovými domami.

**112/20 Občania** sa pýtajú, či je možné v spolupráci s majiteľom pozemku - FORESPO na parkovisku pred závodom TRENŠ spojzdiť osvetlenie, ktoré je tam osadené, akurát je nefunkčné.

**113/20 Občania** by privítali viac nádob na psie extremity osadiť na ulici Kubranská a v lokalite K výstavisku a Pod Sokolice.

- **PhDr. Očkayová** požiadala Ing. Mičegu, aby opätovne zopakoval informácie, ktoré podal na predchádzajúcom zasadnutí VMČ SEVER dňa 6. augusta 2020, nakoľko sa neobjavili v zápisnici, lebo výbor nebol uznášaniaschopný. Ide o dôležitú tému problematiky bezpečnosti celej lokality muničného skladu v Zábraní, o ktorej informoval poslanec Ing. Mičega na mestskom zastupiteľstve, kde prezentoval množstvo rozporuplných stanovísk až po konštatovanie, že podľa vyjadrenia MV SR nedisponujú žiadnym určením ochranného pásma. Súvisí to aj s juhovýchodným obchvatom mesta, ktorý by zásadným spôsobom odľahčil centrum mesta a mal zásadný dopad na priepustnosť a bezpečnosť jedinej križovatky Hasičskej a kvalitu života všetkých občanov mesta, o čom prebehla aj diskusia občanov.



- Ing. Mičega poďakoval za slovo a k uvedenej problematike zopakoval, že celá vec vyplynula z toho, že rodinné domy, ktoré sú postavené v tesnej blízkosti muničného skladu sú z pohľadu bezpečnosti obyvateľov tejto lokality i príľahlej Sihote ohrozené. Tak to uviedol aj pán primátor mesta Trenčín na spomínanom zasadnutí mestského zastupiteľstva, že celá Sihota je ohrozená, keď to buchne. Preto som sa ja obrátil a spustil petíciu, lebo keď som ohrozený tak konám. Primárnou zodpovednosťou vlády SR a aj pána primátora je ochrana obyvateľov mesta Trenčín. Preto budovanie akejkoľvek infraštruktúry v ochrannom pásme muničného skladu jednoducho neprichádza do úvahy.

## 5. INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ AKCII – STATICKÁ DOPRAVA POD SOKOLICE PRI BYTOVÝCH DOMOCH 520, 521, 512, 513, 522 SPOJENÁ S OBHLIADKOU MIESTA V TERÉNE:

- **Mgr. Baco** prítomným občanom vysvetlil, že pokračovať sa bude priamo obhliadkou v lokalite pod Sokolice s prítomným vedúcim útvaru mobility s Ing. Hartmannom a bude im ohľadom statickej dopravy odpovedané priamo v teréne.
- **Ing. Hartmann** v krátkosti vysvetlil, že táto stavba zvýši počet parkovacích miest o 21 nových. V rámci stavby budú jestvujúce parkovacie pásy pred bytovým domom č. 520, vchody 16,18 zmenené na parkovacie miesta so šikmým státím. Pred bytovým domom č. 521 vchody 20 a 22 budú doplnené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím. Medzi bytovými domami č. 520 a 521 budú pozdĺžne parkovacie miesta zmenené na šikmé, rovnako aj medzi bytovými domami č. 513 a 521. Parkovisko pre Strednou odbornou školou bude doplnené o 7 parkovacích miest s kolmým státím.
- **Mgr. Baco** následne požiadal prítomných, aby opustili vnútorné priestory jedálne a pokračovať sa bude za prítomnosti poslancov a Ing. Hartmanna v teréne.

## 6. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER, ktoré pokračovalo obhliadkou statickej dopravy v lokalite Pod Sokolice s prítomnými občanmi za účasti niektorých poslancov.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **1. októbra 2020** v KS Kubrá, ak nedôjde k zmene miesta rokovania, vzhľadom na aktuálne opatrenia UVZ SR. Miesto rokovania bude závisieť od vývoja epidemickej situácie v našom regióne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 18,00 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 3.9.2020

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 3. septembra 2020  
v SOŠ Strojárske Pod Sokolice v Trenčíne

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

***Predseda výboru***

Mgr. Miloslav Baco

***Členovia výboru :***

Ing. Miloš Mičega

Martin Trepáč

Mgr. Kamil Bystrický

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

**Garant komisie :** Soňa Baránková

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

Ing. Róbert Hartmann – vedúci útvaru mobility

**Program:**

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Informácia o investičnej akcii – Statická doprava Pod Sokolice pri bytových domoch 520,521,512,513,522 spojená s obhliadkou miesta v teréne.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú štyria členovia, ostatní sa dostavili neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodu programu. Zmena programu členmi VMČ nebola navrhnutá. Predseda navrhol, že vzhľadom k tomu, aká je epidemiologická situácia v Trenčíne a výbor zasadá v priestoroch SOŠ Strojárske, kde sa vydáva aj strava, bolo veľmi problematické vybaviť tieto priestory, ktoré sa po skončení musia následne dezinfikovať. Preto navrhol bod č. 5 Rôzne a diskusia spojiť s bodom č. 3 Nové požiadavky občanov a poslancov, aby výbor mohol svojvoľne pokračovať v teréne ohľadom statickej dopravy Pod Sokolice ako posledný bod programu. S vedúcim útvaru mobility by sa priamo v teréne pokračovalo v obhliadke statickej dopravy a tam sa aj ukončil výbor, aby sa už občania nemuseli presúvať späť do vnútorných priestorov. Následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie 16/09/20:** VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý v znení jeho zmien v poradí.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

## 2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu pozemku parc. C-KN 1531/214 k. ú. Trenčín o výmere 24 m<sup>2</sup> pre LASKAFE, s. r. o., Trenčín na ul. Gagarinova za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru.

**Uznesenie 17/09/20:** VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého návrhu.

### HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.04 h sa dostavili na rokovanie **poslanci Mičega a Trepáč**
- 2/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k výpožičke nebytových priestorov v KS Kubrica pre občianske združenie Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. za účelom možnosti skúšania a prípravy divadelných predstavení z dôvodu, že v priestoroch KS Opatová, ktoré využívali, im bola v júni 2020 činnosť zrušená.
  - Mgr. Petřík** navrhol, aby sa to najskôr prejednálo na komisii kultúry, kde to zaradené ešte nemali,.... do debaty vstúpil **Ing. Mičega** s tým, že nevidí dôvod, prečo by to malo ísť na komisiu kultúry a ich stanovisko je úplne irelevantné v tomto prípade
  - Mgr. Petřík** upresnil, že sú tam aj iní nájomníci, ktorých treba osloviť, čo si o tom myslia, .....
  - Mgr. Baco** dodal, že nemá problém s prenájomom, akurát mu tam absentuje nejaký harmonogram využívania týchto priestorov všetkých telies, ktoré tam pôsobia, aby tam nenastala taká situácia ako v Opatovej, jedno združenie bolo na úkor druhého
  - Ing. Mičega** doplnil, že sa mu zdá byť nezmyselné odkladať to, keď oni to potrebujú hneď, keď futbalový štadión sa predal ihneď bez toho, aby to vôbec predložili tu na prejednanie, veď mesto je vlastník, nech si nastaví pravidlá a potom to môžete Vy riešiť na komisii kultúry,.... do debaty vstúpil **Mgr. Petřík**, že cez hlavný vchod sa nedostanú ani dôchodcovia, čo tam pôsobia, keď si tento nájomca uzavrie priestory pre seba,... bude to prístupné aj pre iných?..., ak tam funguje správca a nemám k tomu žiadne podklady ako tam fungujú,...
  - Mgr. Bystrický** navrhol, že tu ide o to, aby sa tie subjekty, ktoré tam pôsobia spolu stretli,.... chýba mu tu účasť zástupcov, aby neboli dotknutí ostatní nájomcovia, preto to treba nastaviť, akým spôsobom to budú užívať, nie všetko je len v žiadosti, potrebujeme vidieť, napr. časový harmonogram, nie tak, že tu máte priestory a fungujete,...bolo by dobré, aby sa nastavili pravidlá tak, aby neboli dotknuté tie ostatné subjekty, ktoré tam teraz pôsobia, je to citlivá vec a bol by som nerád tomu, aby sme sa vrátili k Opatovej, tomu sa treba vyvarovať,.... pripájam sa k tomu, aby sa tieto subjekty pozvali, akým spôsobom budú využívať tieto priestory a ako tam budú fungovať v tom svojom čase,..... a tento majetkový prevod by mal byť odložený a doplnený o konkrétnejšie fakty a žiadam dopracovať tento návrh,....
  - Ing. Mičega** doplnil, že v princípe nemá nič proti tomu, kľudne to môžeme odhlasovať a môže tam pribudnúť časť b), že je to z našej strany podmienené napríklad tým, aby si to na komisii kultúry vystrngali,... ale odvolávať sa na to, že to nebolo na nejakej komisii, keď tu iné veci prechádzajú, ja Vám garantujem, že za dva mesiace tu budeme mať tú istú žiadosť,... my máme len odporúčací charakter, či súhlasíme s prenájomom alebo nie,.....nie sme tu preto, aby sme robili výsluch nejakých divadelníkov,.....

- **JUDr. Smolka** tiež súhlasil s Ing. Mičegom, aby sa to urýchlilo a že to netreba odkladať a všetko ostatné bude upravené v zmluve, nie je dôvod, aby sme to odkladali zas o mesiac,.....veď podmienky budú upravené v zmluve, doplnil Ing. Mičega – že sa k tomu prikláňa
- **Poslanec Trepáč** na záver dodal, že tiež to netreba odkladať, nech sa zapracujú podmienky v zmluve, ktoré sa prerokujú aj na najbližšie KKaCR dňa 22.9.2020.
- **Mgr. Baco** dal návrh na uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 18/09/20:** VMČ SEVER schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. tak ako nám bol predložený. Po zapracovaní podmienok do zmluvy a prerokovaní na komisii kultúry bude návrh opäť predložený na prerokovanie výboru.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Mičega, Smolka, Trepáč, Bystrický)

Proti : 0

Zdržali sa : 2 (Baco, Petrík)

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.10 h sa dostavil na rokovanie **poslanec Matejka**

3/ A/ MHSL žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru prenajať časť pozemku v areáli letného kúpaliska na ostrove pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy. Ide o výstavbu troch volejbalových ihrísk, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov. Nájomná zmluva bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájmu cca 20 rokov, cena nájmu bude 1 € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

- **Poslanec Trepáč** sa vyjadril, že zásadne nesúhlasí s týmto prenájmom, jednak toto občianske združenie nepozná a bolo by dobré pozvať týchto žiadateľov sem, nech sa predstavia so svojím projektom a za druhé na mestskom úrade sme sa v minulosti bavili, že na letnej plavárni vybudujeme nejaké ihrisko či hracie plochy a preto ma to dnes prekvapilo, že takéto niečo sa tu ide robiť a či je možné dlhodobo na cca 20 rokov prenajať tieto plochy,.... neviem, aký majú kolegovia názor, ale mne sa to nepozdáva,.... nie som za takéto výpožičky dlhodobé,....skôr som za to, aby sme tam ako mesto schválili peniaze, aby sa tam niečo vybudovalo, ako to bolo plánované, príde mi to rozumnejšie,.... pokračoval v rozprave **JUDr. Smolka**, je to časť kúpaliska, ktorá je najbližšia k Baške a ktorá je najmenej využívaná od vodnej plochy a nič tomu nebráni, aby tam boli takéto kultúrne akcie, ja som za,.... lepšie akoby mali byť tieto plochy prázdne,.... ja tento návrh podporím,.... poslanec **Mgr. Petřík** sa vyjadril, že tiež sa prikláňa k tomu, ako to poslanec Smolka popísal, .... po letných mesiacoch by to tento oddiel využíval pre seba aj pre širokú verejnosť a bol by tento verejný priestor využívaný verejnosťou,..... doplnil **JUDr. Smolka**, je to verejnoprospešná stavba, nie je to na komerčnej báze.
- **Ing. Mičega** sa opýtal, či máme k tomu nejakú mapku a situáciu a dodal, že investícia vo výške 80 000,-- € do majetku mesta znamená, že musia k tomu mať nejaký právny titul – nájomnú zmluvu a nájomná zmluva s investíciou do nehnuteľnosti, ktorú zhodnotia sa stáva ich majetkom a ak nebude v zmluve upravené tak po dvadsiatich rokoch budú mať predkupné právo,..... a do budúca sa to stáva jeho, ak nebudú súhlasiť s odstránením stavby,.... je tu nejaký zámer na pozemku mesta, plaváreň, ktorú sa podarilo konečne dať do stavu aký je, netvrdím, že je dobrý, skôr sa prikláňam, nech mesto zainvestuje do ihriska, chýba mi tam štatistika – či to je vôbec využívané? Je to prázdne v lete? Dnes je tam jedno ihrisko, je tam zelená plocha, kde majú ľudia oddychovať, majú pribudnú dve, tak sa pýtam, kde tam bude zelená plocha?,... a či sa tam potom bude dať vôbec ľahnúť na nejakú deku? Na jednej strane sa ľudia kúpu, ale plaváreň je preto plaváreň, že má rôzne zóny ako napríklad oddychovú

zónu a kde tam potom bude kľud? Budú tam tri ihriská, ale žiadna plocha na oddych. V tomto štádiu by som navrhol, že toto je ten materiál, ktorý sa musí posúdiť práve tu,.....

- **Mgr. Bystrický** dodal, že my tu môžeme zaujať stanovisko k nejakému majetkovému prevodu, ale je to pre nás veľmi ťažké, lebo tu chýbajú základné informácie ako sú mapka, za akých podmienok a navrhol by som uznesenie, aby nám v takýchto prípadoch ako v minulosti chodili originály žiadostí daného subjektu, ako žiadajú a chýba mi tu stanovisko útvaru majetku mesta a rozpracovaný návrh zmluvy,...aby nám takéto materiály prišli aj s pracovnou verziou nejakej zmluvy,.....je tu veľa nezodpovedaných otázok a nevieme sa v tom orientovať a potrebujeme konkrétny návrh – pracovnú verziu zmluvy, kde budú zakotvené práva a povinnosti obidvoch strán a na základe toho sa budeme vedieť k tomu vyjadriť,.....
- **Ing. Mičega** ďalej prečítal z predloženého materiálu, že cieľom projektu je miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže. Následne dodal: „Tak poďme plaváreň zavrieť, povedzme ľuďom, že sme ju mali na dve volebné obdobia, desať rokov sme ju stavali a ideme tam spraviť športovisko. Kto chce robiť profesionálny šport, tak to musí mať nejaké podmienky, veď to nejde len mať plochy, tam musia byť nejaké sociálne zariadenia, musia tam pribudnúť parkoviská a iné plochy, aby sa tam dal robiť vrcholový šport. Ďalej mi tu absentujú tribúny, toto je náš majetok - tá plaváreň, horko-ťažko sa nám ju podarilo dokončiť a ideme tam robiť nejaký športový areál pod rúškom, že je to pre ľudí.“
- Do debaty vstúpil občan, že veď predsa plaváreň má nejakú predpísanú plochu a my ju nemôžeme využívať na športovisko, veď nám to hygiena zavrie. Odporučte športovcom, že za plotom je voľná plocha, nech si tam vybudujú, čo chcú. Nemôžu predsa znížiť kapacitu plavárne. Doplnil ho poslanec Trepáč, že sociálne zariadenia slúžia pre kapacitu 1 500 ľudí a keby tam bolo toto, tak sa kapacita musí znížiť.

- **Mgr. Bystrický** navrhol uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 19/09/20:** *VMČ SEVER súhlasí so zámerom prenájmu pozemku v areáli letného kúpaliska pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu tak ako bol predložený.*

**HLASOVANIE :**

Za : 0            Proti : 5 (Baco, Bystrický, Mičega, Matejka, Trepáč)    Zdržali sa : 2 (Petřík, Smolka)

Uznesenie nebolo schválené.

- **Mgr. Baco** následne dal hlasovať o novom uznesení k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 20/09/20:** *VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.*

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petřík)            Proti : 0            Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

**B/ MHS**L žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po



dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

- **Ing. Mičega** sa opýtal na energie, aby nespálili viac ako je tam nájom, keď sú tam hranolčeky,....a navrhuje, aby sa zmluvne upravila aj spotreba energie pre predmet nájmu.
- **Poslanec Trepáč** dodal, že treba doplniť aj o aký rozmer automatu sa jedná a do budúca žiadame uvádzať tieto podrobnejšie údaje v žiadostiach. Zároveň žiadam MHSL, aby si prerokované materiály a vyjadrenia poslancov riadne pozreli, riadne odpovedali na otázky a neposielali nám ich zbytočne len z formálneho hľadiska ako naposledy.
- **Mgr. Baco** dal hlasovať k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 21/09/20:** VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru ohľadom prenájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru pre IVM, s. r. o., Trenčín až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)                      Proti : 0                      Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Baco** ešte predložil jeden majetkový prevod, ktorý bol obdržaný od občana v deň rokovania výboru, čiže neprešiel najskôr odbornými útvarmi mesta a poslancom nebol zaslaný vôbec. Predseda Mgr. Baco oboznámil prítomných spolu so žiadateľom Ing. Branislavom Anwarzaiom so žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu, prípadne odpredaja časti pozemku pred vchodom do nehnuteľnosti – predajných priestorov s. č. 2872 parc. 1531/171 k. ú. Trenčín. Podrobnosti v krátkosti osobne vysvetlil Ing. Anwarzai.
- **Ing. Mičega** dodal, že pokiaľ to nešlo cez útvary majetku mesta, nemáme to čo schvaľovať a zaraďovať to tu, ....

**Uznesenie 22/09/20:** VMČ SEVER odporúča zaujať stanovisko k tomuto dlhodobému prenájmu až po prejednaní na útvare majetku mesta.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

### **3. + 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANOV a zároveň RÔZNE, DISKUSIA:**

- **požiadavky poslancov:**

**96/20** Na ulici Odbojárov 18 žiadam posúdiť doplnenie parkovacích miest na základe požiadaviek občanov z tejto lokality. (**Ing. Mičega**)

**97/20** Po piatich rokoch príslubu realizácie odvodnenia ulice Kukučínova - dolná časť stále nevieme termín realizácie. Prosím uviesť termín zahájenia prác. (**Mičega**)

**98/20** Opatovská ulica - výjazd z Pádívého ulice - žiadam posúdiť rozhládové polia z dôvodu nových parkovacích miest. (**Mičega**)

**99/20** Žilinská ulica č. 7 - polopodzemné kontajnery. Je tam dlhodobý problém so stojiskom vo veci hromadenia odpadu aj mimo smetných nádob. Žiadam zrušiť možnosť odkladania nadrozmerného odpadu v tejto lokalite. (**Mičega**)

**100/20** Opätovne sa pýtam, kedy sa upraví cesta do Opatovskej doliny, kde neustále dochádza k zosypávaniu hliny z hája na cestu pri ľavom brehu potoka - z hľadiska bezpečnosti chodcov, cyklistov a áut je ju nutné upraviť, prísľub z MHSL bolo, že údržba uvedeného úseku prebehne v letnom období. Ide o požiadavku č. 48/20 z 4. júna 2020. **(Mičega)**

**101/20** Prosím ku každému majetkovému prevodu dokladať kópie pôvodných žiadostí tak ako tomu bolo v minulosti. V prípade prejednávania majetkových prevodov, ak to vyžaduje povaha veci, priložiť aj návrh rozpracovaných zmlúv, napr. o výpožičke či prenájme. Navrhujem osvojiť si prejednávanie majetkových prevodov na každom zasadnutí VMČ SEVER vždy so začiatkom o 16.00 h s tým, že sa to uvedie do pozvánky, aby občania mali o tom vedomosť a oficiálny začiatok rokovania navrhujem posunúť na 16.30 h. **(Bystrický)**

- **požiadavky občanov:**

**102/20 Pani Srnáková** žiada opraviť betónový múr pri bytovom dome K výstavisku 527/4, kde je povypadávané vonkajšie obloženie zo starých päťdesiatročných kociek, je to dlhodobý stav poškodenia, vyriešiť primeraný spôsob obnovy tejto steny po celej dĺžke. Foto v prílohe.

**103/20 Pani Srnáková** žiada orezať stromy a kríky na ulici K výstavisku 528.

**104/20 Pani Srnáková** žiada natrieť zábradlie po celej dĺžke na ulici M. R. Štefánika pred bytovými domami oproti odbočke na ulicu K výstavisku ako je priechod pre chodcov.

**105/20 Občan** požaduje opraviť nástupné chodníky pri autobusových zastávkach na ulici M. R. Štefánika pri OC MAX a pri RENAUTE - chodníky sú rozbité.

**106/20 Občan** z lokality Pod Sokolice sa pýta, či by sa nedal otočiť harmonogram jarného upratovania

**107/20 p. Šagát** sa pýta, prečo bol posunutý priechod pre chodcov pri bytovom dome K výstavisku 530 a prečo nikto nekontroluje obmedzenú rýchlosť na 30 km/h na ulici K výstavisku, autá tam nedodržia povolenú rýchlosť, chýba v tejto časti chodník.

**108/20 P. Šagátová** sa pýta, kedy sa dostane do rozpočtu mesta Trenčín aj oprava celej cesty smerom k Výstavisku až pod EXPO Center? Neustále plátanie dier je nepostačujúce, cesta potrebuje nový povrch, keďže je zaťažovaná aj kamiónmi, ktoré tadiaľ premávajú.

**109/20 p. Šagátová** žiada, aby sa opravil aj povrch parkoviska pred bytovým domom K výstavisku 530/9.

**110/20 Občania** z bytového domu K výstavisku 530/9 upozornili sa rozšírenú jedovatú burinu pri múre na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom, nestále sa rozširuje smerom k oplotenému ihrisku.

**111/20 Občania** z lokality Pod Sokolice poukázali na nedostatok lavičiek medzi bytovými domami.

**112/20 Občania** sa pýtajú, či je možné v spolupráci s majiteľom pozemku - FORESPO na parkovisku pred závodom TRENS spojiť osvetlenie, ktoré je tam osadené, akurát je nefunkčné.

**113/20 Občania** by privítali viac nádob na psie extrementy osadiť na ulici Kubranská a v lokalite K výstavisku a Pod Sokolice.

- **PhDr. Očkayová** požiadala Ing. Mičegu, aby opätovne zopakoval informácie, ktoré podal na predchádzajúcom zasadnutí VMČ SEVER dňa 6. augusta 2020, nakoľko sa neobjavili v zápisnici, lebo výbor nebol uznášaniaschopný. Ide o dôležitú tému problematiky bezpečnosti celej lokality muničného skladu v Zábraní, o ktorej informoval poslanec Ing. Mičega na mestskom zastupiteľstve, kde prezentoval množstvo rozporuplných stanovísk až po konštatovanie, že podľa vyjadrenia MV SR nedisponujú žiadnym určením ochranného pásma. Súvisí to aj s juhovýchodným obchvatom mesta, ktorý by zásadným spôsobom odľahčil centrum mesta a mal zásadný dopad na priepustnosť a bezpečnosť jedinej križovatky Hasičskej a kvalitu života všetkých občanov mesta, o čom prebehla aj diskusia občanov.

- Ing. Mičega poďakoval za slovo a k uvedenej problematike zopakoval, že celá vec vyplynula z toho, že rodinné domy, ktoré sú postavené v tesnej blízkosti muničného skladu sú z pohľadu bezpečnosti obyvateľov tejto lokality i príľahlej Sihote ohrozené. Tak to uviedol aj pán primátor mesta Trenčín na spomínanom zasadnutí mestského zastupiteľstva, že celá Sihota je ohrozená, keď to buchne. Preto som sa ja obrátil a spustil petíciu, lebo keď som ohrozený tak konám. Primárnou zodpovednosťou vlády SR a aj pána primátora je ochrana obyvateľov mesta Trenčín. Preto budovanie akejkoľvek infraštruktúry v ochrannom pásme muničného skladu jednoducho neprichádza do úvahy.

## 5. INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ AKCII – STATICKÁ DOPRAVA POD SOKOLICE PRI BYTOVÝCH DOMOCH 520, 521, 512, 513, 522 SPOJENÁ S OBHLIADKOU MIESTA V TERÉNE:

- **Mgr. Baco** prítomným občanom vysvetlil, že pokračovať sa bude priamo obhliadkou v lokalite pod Sokolice s prítomným vedúcim útvaru mobility s Ing. Hartmannom a bude im ohľadom statickej dopravy odpovedané priamo v teréne.
- **Ing. Hartmann** v krátkosti vysvetlil, že táto stavba zvýši počet parkovacích miest o 21 nových. V rámci stavby budú jestvujúce parkovacie pásy pred bytovým domom č. 520, vchody 16,18 zmenené na parkovacie miesta so šikmým státím. Pred bytovým domom č. 521 vchody 20 a 22 budú doplnené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím. Medzi bytovými domami č. 520 a 521 budú pozdĺžne parkovacie miesta zmenené na šikmé, rovnako aj medzi bytovými domami č. 513 a 521. Parkovisko pre Strednou odbornou školou bude doplnené o 7 parkovacích miest s kolmým státím.
- **Mgr. Baco** následne požiadal prítomných, aby opustili vnútorné priestory jedálne a pokračovať sa bude za prítomnosti poslancov a Ing. Hartmanna v teréne.

## 6. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER, ktoré pokračovalo obhliadkou statickej dopravy v lokalite Pod Sokolice s prítomnými občanmi za účasti niektorých poslancov.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **1. októbra 2020** v KS Kubrá, ak nedôjde k zmene miesta rokovania, vzhľadom na aktuálne opatrenia UVZ SR. Miesto rokovania bude závisieť od vývoja epidemickej situácie v našom regióne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 18,00 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 3.9.2020

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 3. septembra 2020  
v SOŠ Strojárske Pod Sokolice v Trenčíne

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER :**

***Predseda výboru***

Mgr. Miloslav Baco

***Členovia výboru :***

Ing. Miloš Mičega

Martin Trepáč

Mgr. Kamil Bystrický

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

**Garant komisie :** Soňa Baránková

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia Trenčín

Ing. Róbert Hartmann – vedúci útvaru mobility

**Program:**

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Informácia o investičnej akcii – Statická doprava Pod Sokolice pri bytových domoch 520,521,512,513,522 spojená s obhliadkou miesta v teréne.
5. Rôzne, diskusia.
6. Záver.

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda VMČ SEVER **Mgr. Miloslav Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, prítomní sú štyria členovia, ostatní sa dostavili neskôr. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov na doplnenie bodu programu. Zmena programu členmi VMČ nebola navrhnutá. Predseda navrhol, že vzhľadom k tomu, aká je epidemiologická situácia v Trenčíne a výbor zasadá v priestoroch SOŠ Strojárske, kde sa vydáva aj strava, bolo veľmi problematické vybaviť tieto priestory, ktoré sa po skončení musia následne dezinfikovať. Preto navrhol bod č. 5 Rôzne a diskusia spojiť s bodom č. 3 Nové požiadavky občanov a poslancov, aby výbor mohol svojvoľne pokračovať v teréne ohľadom statickej dopravy Pod Sokolice ako posledný bod programu. S vedúcim útvaru mobility by sa priamo v teréne pokračovalo v obhliadke statickej dopravy a tam sa aj ukončil výbor, aby sa už občania nemuseli presúvať späť do vnútorných priestorov. Následne vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Uznesenie 16/09/20:** VMČ schvaľuje program rokovania tak ako bol navrhnutý v znení jeho zmien v poradí.

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

## 2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1/ UMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k prenájmu pozemku parc. C-KN 1531/214 k. ú. Trenčín o výmere 24 m<sup>2</sup> pre LASKAFE, s. r. o., Trenčín na ul. Gagarinova za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru.

**Uznesenie 17/09/20:** VMČ SEVER odporúča prenájom podľa predloženého návrhu.

### HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Bystrický, Smolka, Petřík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.04 h sa dostavili na rokovanie **poslanci Mičega a Trepáč**
- 2/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k výpožičke nebytových priestorov v KS Kubrica pre občianske združenie Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. za účelom možnosti skúšania a prípravy divadelných predstavení z dôvodu, že v priestoroch KS Opatová, ktoré využívali, im bola v júni 2020 činnosť zrušená.
  - Mgr. Petřík** navrhol, aby sa to najskôr prejednálo na komisii kultúry, kde to zaradené ešte nemali,.... do debaty vstúpil **Ing. Mičega** s tým, že nevidí dôvod, prečo by to malo ísť na komisiu kultúry a ich stanovisko je úplne irelevantné v tomto prípade
  - Mgr. Petřík** upresnil, že sú tam aj iní nájomníci, ktorých treba osloviť, čo si o tom myslia, .....
  - Mgr. Baco** dodal, že nemá problém s prenájomom, akurát mu tam absentuje nejaký harmonogram využívania týchto priestorov všetkých telies, ktoré tam pôsobia, aby tam nenastala taká situácia ako v Opatovej, jedno združenie bolo na úkor druhého
  - Ing. Mičega** doplnil, že sa mu zdá byť nezmyselné odkladať to, keď oni to potrebujú hneď, keď futbalový štadión sa predal ihneď bez toho, aby to vôbec predložili tu na prejednanie, veď mesto je vlastník, nech si nastaví pravidlá a potom to môžete Vy riešiť na komisii kultúry,.... do debaty vstúpil **Mgr. Petřík**, že cez hlavný vchod sa nedostanú ani dôchodcovia, čo tam pôsobia, keď si tento nájomca uzavrie priestory pre seba,... bude to prístupné aj pre iných?..., ak tam funguje správca a nemám k tomu žiadne podklady ako tam fungujú,...
  - Mgr. Bystrický** navrhol, že tu ide o to, aby sa tie subjekty, ktoré tam pôsobia spolu stretli,.... chýba mu tu účasť zástupcov, aby neboli dotknutí ostatní nájomcovia, preto to treba nastaviť, akým spôsobom to budú užívať, nie všetko je len v žiadosti, potrebujeme vidieť, napr. časový harmonogram, nie tak, že tu máte priestory a fungujete,...bolo by dobré, aby sa nastavili pravidlá tak, aby neboli dotknuté tie ostatné subjekty, ktoré tam teraz pôsobia, je to citlivá vec a bol by som nerád tomu, aby sme sa vrátili k Opatovej, tomu sa treba vyvarovať,.... pripájam sa k tomu, aby sa tieto subjekty pozvali, akým spôsobom budú využívať tieto priestory a ako tam budú fungovať v tom svojom čase,..... a tento majetkový prevod by mal byť odložený a doplnený o konkrétnejšie fakty a žiadam dopracovať tento návrh,....
  - Ing. Mičega** doplnil, že v princípe nemá nič proti tomu, kľudne to môžeme odhlasovať a môže tam pribudnúť časť b), že je to z našej strany podmienené napríklad tým, aby si to na komisii kultúry vystrngali,... ale odvolávať sa na to, že to nebolo na nejakej komisii, keď tu iné veci prechádzajú, ja Vám garantujem, že za dva mesiace tu budeme mať tú istú žiadosť,... my máme len odporúčací charakter, či súhlasíme s prenájomom alebo nie,.....nie sme tu preto, aby sme robili výsluch nejakých divadelníkov,.....



- **JUDr. Smolka** tiež súhlasil s Ing. Mičegom, aby sa to urýchlilo a že to netreba odkladať a všetko ostatné bude upravené v zmluve, nie je dôvod, aby sme to odkladali zas o mesiac,.....veď podmienky budú upravené v zmluve, doplnil Ing. Mičega – že sa k tomu prikláňa
- **Poslanec Trepáč** na záver dodal, že tiež to netreba odkladať, nech sa zapracujú podmienky v zmluve, ktoré sa prerokujú aj na najbližšie KKaCR dňa 22.9.2020.
- **Mgr. Baco** dal návrh na uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 18/09/20:** *VMČ SEVER schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Divadlo 21 Opatová-Trenčín, o. z. tak ako nám bol predložený. Po zapracovaní podmienok do zmluvy a prerokovaní na komisii kultúry bude návrh opäť predložený na prerokovanie výboru.*

**HLASOVANIE :**

Za : 4 (Mičega, Smolka, Trepáč, Bystrický)

Proti : 0

Zdržali sa : 2 (Baco, Petrík)

Uznesenie bolo schválené.

- o 16.10 h sa dostavil na rokovanie **poslanec Matejka**

**3/ A/ MHSL** žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru prenajať časť pozemku v areáli letného kúpaliska na ostrove pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy. Ide o výstavbu troch volejbalových ihrísk, z ktorých jedno ihrisko bude počas prevádzky letného kúpaliska vyčlenené pre návštevníkov. Nájomná zmluva bude časovo obmedzená na obdobie, ktoré bude vypočítané ako pomer vstupnej investície k obvyklému ročnému nájmu cca 20 rokov, cena nájmu bude 1 € za celú dobu trvania nájmu. Po uplynutí nájomného obdobia prejde vybudovaný areál do majetku mesta rovnako za 1,- €.

- **Poslanec Trepáč** sa vyjadril, že zásadne nesúhlasí s týmto prenájmom, jednak toto občianske združenie nepozná a bolo by dobré pozvať týchto žiadateľov sem, nech sa predstavia so svojim projektom a za druhé na mestskom úrade sme sa v minulosti bavili, že na letnej plavárni vybudujeme nejaké ihrisko či hracie plochy a preto ma to dnes prekvapilo, že takéto niečo sa tu ide robiť a či je možné dlhodobo na cca 20 rokov prenajať tieto plochy,.... neviem, aký majú kolegovia názor, ale mne sa to nepozdáva,.... nie som za takéto výpožičky dlhodobé,....skôr som za to, aby sme tam ako mesto schválili peniaze, aby sa tam niečo vybudovalo, ako to bolo plánované, príde mi to rozumnejšie,.... pokračoval v rozprave **JUDr. Smolka**, je to časť kúpaliska, ktorá je najbližšia k Baške a ktorá je najmenej využívaná od vodnej plochy a nič tomu nebráni, aby tam boli takéto kultúrne akcie, ja som za,.... lepšie akoby mali byť tieto plochy prázdne,.... ja tento návrh podporím,.... poslanec **Mgr. Petrík** sa vyjadril, že tiež sa prikláňa k tomu, ako to poslanec Smolka popísal, .... po letných mesiacoch by to tento oddiel využíval pre seba aj pre širokú verejnosť a bol by tento verejný priestor využívaný verejnosťou,..... doplnil **JUDr. Smolka**, je to verejnoprospešná stavba, nie je to na komerčnej báze.
- **Ing. Mičega** sa opýtal, či máme k tomu nejakú mapku a situáciu a dodal, že investícia vo výške 80 000,-- € do majetku mesta znamená, že musia k tomu mať nejaký právny titul – nájomnú zmluvu a nájomná zmluva s investíciou do nehnuteľnosti, ktorú zhodnotia sa stáva ich majetkom a ak nebude v zmluve upravené tak po dvadsiatich rokoch budú mať predkupné právo,..... a do budúca sa to stáva jeho, ak nebudú súhlasiť s odstránením stavby,.... je tu nejaký zámer na pozemku mesta, plaváreň, ktorú sa podarilo konečne dať do stavu aký je, netvrdím, že je dobrý, skôr sa prikláňam, nech mesto zainvestuje do ihriska, chýba mi tam štatistika – či to je vôbec využívané? Je to prázdne v lete? Dnes je tam jedno ihrisko, je tam zelená plocha, kde majú ľudia oddychovať, majú pribudnú dve, tak sa pýtam, kde tam bude zelená plocha?,... a či sa tam potom bude dať vôbec ľahnúť na nejakú deku? Na jednej strane sa ľudia kúpu, ale plaváreň je preto plaváreň, že má rôzne zóny ako napríklad oddychovú

zónu a kde tam potom bude kľud? Budú tam tri ihriská, ale žiadna plocha na oddych. V tomto štádiu by som navrhol, že toto je ten materiál, ktorý sa musí posúdiť práve tu,.....

- **Mgr. Bystrický** dodal, že my tu môžeme zaujať stanovisko k nejakému majetkovému prevodu, ale je to pre nás veľmi ťažké, lebo tu chýbajú základné informácie ako sú mapka, za akých podmienok a navrhol by som uznesenie, aby nám v takýchto prípadoch ako v minulosti chodili originály žiadostí daného subjektu, ako žiadajú a chýba mi tu stanovisko útvaru majetku mesta a rozpracovaný návrh zmluvy,...aby nám takéto materiály prišli aj s pracovnou verziou nejakej zmluvy,.....je tu veľa nezodpovedaných otázok a nevieme sa v tom orientovať a potrebujeme konkrétny návrh – pracovnú verziu zmluvy, kde budú zakotvené práva a povinnosti obidvoch strán a na základe toho sa budeme vedieť k tomu vyjadriť,.....
- **Ing. Mičega** ďalej prečítal z predloženého materiálu, že cieľom projektu je miesto pre komplexnú prípravu vo volejbale, pre tréningový a súťažný proces talentovaných hráčov a vytvorenie kvalitných podmienok pre vrcholovú športovú prípravu mládeže. Následne dodal: „Tak poďme plaváreň zavrieť, povedzme ľuďom, že sme ju mali na dve volebné obdobia, desať rokov sme ju stavali a ideme tam spraviť športovisko. Kto chce robiť profesionálny šport, tak to musí mať nejaké podmienky, veď to nejde len mať plochy, tam musia byť nejaké sociálne zariadenia, musia tam pribudnúť parkoviská a iné plochy, aby sa tam dal robiť vrcholový šport. Ďalej mi tu absentujú tribúny, toto je náš majetok - tá plaváreň, horko-ťažko sa nám ju podarilo dokončiť a ideme tam robiť nejaký športový areál pod rúškom, že je to pre ľudí.“
- Do debaty vstúpil občan, že veď predsa plaváreň má nejakú predpísanú plochu a my ju nemôžeme využívať na športovisko, veď nám to hygiena zavrie. Odporučte športovcom, že za plotom je voľná plocha, nech si tam vybudujú, čo chcú. Nemôžu predsa znížiť kapacitu plavárne. Doplnil ho poslanec Trepáč, že sociálne zariadenia slúžia pre kapacitu 1 500 ľudí a keby tam bolo toto, tak sa kapacita musí znížiť.

- **Mgr. Bystrický** navrhol uznesenie nasledovne:

**Uznesenie 19/09/20:** *VMČ SEVER súhlasí so zámerom prenájmu pozemku v areáli letného kúpaliska pre občianske združenie UNIPLÁŽ za účelom vybudovania športového areálu tak ako bol predložený.*

**HLASOVANIE :**

Za : 0            Proti : 5 (Baco, Bystrický, Mičega, Matejka, Trepáč)    Zdržali sa : 2 (Petřík, Smolka)

Uznesenie nebolo schválené.

- **Mgr. Baco** následne dal hlasovať o novom uznesení k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 20/09/20:** *VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.*

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petřík)            Proti : 0            Zdržali sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

**B/ MHS**L žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 pre **IVM s.r.o., Olbrachta 7585/34, Trenčín, IČO: 52 943 666** za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na výrobu hranoliek na dobu neurčitú od 1.10.2020 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po

dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č.12/2011 predstavuje ročne 120,- €.

- **Ing. Mičega** sa opýtal na energie, aby nespálili viac ako je tam nájom, keď sú tam hranolčeky,....a navrhuje, aby sa zmluvne upravila aj spotreba energie pre predmet nájmu.
- **Poslanec Trepáč** dodal, že treba doplniť aj o aký rozmer automatu sa jedná a do budúca žiadame uvádzať tieto podrobnejšie údaje v žiadostiach. Zároveň žiadam MHSL, aby si prerokované materiály a vyjadrenia poslancov riadne pozreli, riadne odpovedali na otázky a neposielali nám ich zbytočne len z formálneho hľadiska ako naposledy.
- **Mgr. Baco** dal hlasovať k danému majetkovému prevodu nasledovne:

**Uznesenie 21/09/20:** VMČ SEVER zaujme stanovisko k tomuto zámeru ohľadom prenájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru pre IVM, s. r. o., Trenčín až po oboznámení so stanoviskom z útvaru majetku mesta a zaslaním pracovného návrhu adekvátnej zmluvy na daný pozemok.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)      Proti : 0      Zdržali sa : 0  
Uznesenie bolo schválené.

- **Mgr. Baco** ešte predložil jeden majetkový prevod, ktorý bol obdržaný od občana v deň rokovania výboru, čiže neprešiel najskôr odbornými útvarmi mesta a poslancom nebol zaslaný vôbec. Predseda Mgr. Baco oboznámil prítomných spolu so žiadateľom Ing. Branislavom Anwarzaiom so žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu, prípadne odpredaja časti pozemku pred vchodom do nehnuteľnosti – predajných priestorov s. č. 2872 parc. 1531/171 k. ú. Trenčín. Podrobnosti v krátkosti osobne vysvetlil Ing. Anwarzai.
- **Ing. Mičega** dodal, že pokiaľ to nešlo cez útvary majetku mesta, nemáme to čo schvaľovať a zaraďovať to tu, ....

**Uznesenie 22/09/20:** VMČ SEVER odporúča zaujať stanovisko k tomuto dlhodobému prenájmu až po prejednaní na útvare majetku mesta.

**HLASOVANIE :**

Za : 7 (Baco, Mičega, Matejka, Smolka, Trepáč, Bystrický, Petrík)      Proti : 0      Zdržal sa : 0  
Uznesenie bolo schválené.

### **3. + 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANOV a zároveň RÔZNE, DISKUSIA:**

- **požiadavky poslancov:**

**96/20** Na ulici Odbojárov 18 žiadam posúdiť doplnenie parkovacích miest na základe požiadaviek občanov z tejto lokality. (**Ing. Mičega**)

**97/20** Po piatich rokoch príslubu realizácie odvodnenia ulice Kukučínova - dolná časť stále nevieme termín realizácie. Prosím uviesť termín zahájenia prác. (**Mičega**)

**98/20** Opatovská ulica - výjazd z Pádívého ulice - žiadam posúdiť rozhládové polia z dôvodu nových parkovacích miest. (**Mičega**)

**99/20** Žilinská ulica č. 7 - polopodzemné kontajnery. Je tam dlhodobý problém so stojiskom vo veci hromadenia odpadu aj mimo smetných nádob. Žiadam zrušiť možnosť odkladania nadrozmerného odpadu v tejto lokalite. (**Mičega**)

**100/20** Opätovne sa pýtam, kedy sa upraví cesta do Opatovskej doliny, kde neustále dochádza k zosypávaniu hliny z hája na cestu pri ľavom brehu potoka - z hľadiska bezpečnosti chodcov, cyklistov a áut je ju nutné upraviť, prísľub z MHSL bolo, že údržba uvedeného úseku prebehne v letnom období. Ide o požiadavku č. 48/20 z 4. júna 2020. **(Mičega)**

**101/20** Prosím ku každému majetkovému prevodu dokladať kópie pôvodných žiadostí tak ako tomu bolo v minulosti. V prípade prejednávania majetkových prevodov, ak to vyžaduje povaha veci, priložiť aj návrh rozpracovaných zmlúv, napr. o výpožičke či prenájme. Navrhujem osvojiť si prejednávanie majetkových prevodov na každom zasadnutí VMČ SEVER vždy so začiatkom o 16.00 h s tým, že sa to uvedie do pozvánky, aby občania mali o tom vedomosť a oficiálny začiatok rokovania navrhujem posunúť na 16.30 h. **(Bystrický)**

- **požiadavky občanov:**

**102/20 Pani Srnáková** žiada opraviť betónový múr pri bytovom dome K výstavisku 527/4, kde je povypadávané vonkajšie obloženie zo starých päťdesiatročných kociek, je to dlhodobý stav poškodenia, vyriešiť primeraný spôsob obnovy tejto steny po celej dĺžke. Foto v prílohe.

**103/20 Pani Srnáková** žiada orezať stromy a kríky na ulici K výstavisku 528.

**104/20 Pani Srnáková** žiada natrieť zábradlie po celej dĺžke na ulici M. R. Štefánika pred bytovými domami oproti odbočke na ulicu K výstavisku ako je priechod pre chodcov.

**105/20 Občan** požaduje opraviť nástupné chodníky pri autobusových zastávkach na ulici M. R. Štefánika pri OC MAX a pri RENAUTE - chodníky sú rozbité.

**106/20 Občan** z lokality Pod Sokolice sa pýta, či by sa nedal otočiť harmonogram jarného upratovania

**107/20 p. Šagát** sa pýta, prečo bol posunutý priechod pre chodcov pri bytovom dome K výstavisku 530 a prečo nikto nekontroluje obmedzenú rýchlosť na 30 km/h na ulici K výstavisku, autá tam nedodržia povolenú rýchlosť, chýba v tejto časti chodník.

**108/20 P. Šagátová** sa pýta, kedy sa dostane do rozpočtu mesta Trenčín aj oprava celej cesty smerom k Výstavisku až pod EXPO Center? Neustále plátanie dier je nepostačujúce, cesta potrebuje nový povrch, keďže je zaťažovaná aj kamiónmi, ktoré tadiaľ premávajú.

**109/20 p. Šagátová** žiada, aby sa opravil aj povrch parkoviska pred bytovým domom K výstavisku 530/9.

**110/20 Občania** z bytového domu K výstavisku 530/9 upozornili sa rozšírenú jedovatú burinu pri múre na zelenej ploche pri parkovisku pred bytovým domom, nestále sa rozširuje smerom k oplotenému ihrisku.

**111/20 Občania** z lokality Pod Sokolice poukázali na nedostatok lavičiek medzi bytovými domami.

**112/20 Občania** sa pýtajú, či je možné v spolupráci s majiteľom pozemku - FORESPO na parkovisku pred závodom TRENŠ spojzdiť osvetlenie, ktoré je tam osadené, akurát je nefunkčné.

**113/20 Občania** by privítali viac nádob na psie extremity osadiť na ulici Kubranská a v lokalite K výstavisku a Pod Sokolice.

- **PhDr. Očkayová** požiadala Ing. Mičegu, aby opätovne zopakoval informácie, ktoré podal na predchádzajúcom zasadnutí VMČ SEVER dňa 6. augusta 2020, nakoľko sa neobjavili v zápisnici, lebo výbor nebol uznášaniaschopný. Ide o dôležitú tému problematiky bezpečnosti celej lokality muničného skladu v Zábraní, o ktorej informoval poslanec Ing. Mičega na mestskom zastupiteľstve, kde prezentoval množstvo rozporuplných stanovísk až po konštatovanie, že podľa vyjadrenia MV SR nedisponujú žiadnym určením ochranného pásma. Súvisí to aj s juhovýchodným obchvatom mesta, ktorý by zásadným spôsobom odľahčil centrum mesta a mal zásadný dopad na priepustnosť a bezpečnosť jedinej križovatky Hasičskej a kvalitu života všetkých občanov mesta, o čom prebehla aj diskusia občanov.

- Ing. Mičega poďakoval za slovo a k uvedenej problematike zopakoval, že celá vec vyplynula z toho, že rodinné domy, ktoré sú postavené v tesnej blízkosti muničného skladu sú z pohľadu bezpečnosti obyvateľov tejto lokality i príľahlej Sihote ohrozené. Tak to uviedol aj pán primátor mesta Trenčín na spomínanom zasadnutí mestského zastupiteľstva, že celá Sihota je ohrozená, keď to buchne. Preto som sa ja obrátil a spustil petíciu, lebo keď som ohrozený tak konám. Primárnou zodpovednosťou vlády SR a aj pána primátora je ochrana obyvateľov mesta Trenčín. Preto budovanie akejkoľvek infraštruktúry v ochrannom pásme muničného skladu jednoducho neprichádza do úvahy.

## 5. INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ AKCII – STATICKÁ DOPRAVA POD SOKOLICE PRI BYTOVÝCH DOMOCH 520, 521, 512, 513, 522 SPOJENÁ S OBHLIADKOU MIESTA V TERÉNE:

- **Mgr. Baco** prítomným občanom vysvetlil, že pokračovať sa bude priamo obhliadkou v lokalite pod Sokolice s prítomným vedúcim útvaru mobility s Ing. Hartmannom a bude im ohľadom statickej dopravy odpovedané priamo v teréne.
- **Ing. Hartmann** v krátkosti vysvetlil, že táto stavba zvýši počet parkovacích miest o 21 nových. V rámci stavby budú jestvujúce parkovacie pásy pred bytovým domom č. 520, vchody 16,18 zmenené na parkovacie miesta so šikmým státím. Pred bytovým domom č. 521 vchody 20 a 22 budú doplnené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím. Medzi bytovými domami č. 520 a 521 budú pozdĺžne parkovacie miesta zmenené na šikmé, rovnako aj medzi bytovými domami č. 513 a 521. Parkovisko pre Strednou odbornou školou bude doplnené o 7 parkovacích miest s kolmým státím.
- **Mgr. Baco** následne požiadal prítomných, aby opustili vnútorné priestory jedálne a pokračovať sa bude za prítomnosti poslancov a Ing. Hartmanna v teréne.

## 6. ZÁVER:

- Mgr. Baco poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER, ktoré pokračovalo obhliadkou statickej dopravy v lokalite Pod Sokolice s prítomnými občanmi za účasti niektorých poslancov.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **1. októbra 2020** v KS Kubrá, ak nedôjde k zmene miesta rokovania, vzhľadom na aktuálne opatrenia UVZ SR. Miesto rokovania bude závisieť od vývoja epidemickej situácie v našom regióne.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 18,00 hod.

Zapísala: Soňa Baránková  
V Trenčíne, dňa 3.9.2020

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER