

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 26. 8. 2020 o 14:00 vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Trenčíne (poschodie).

Prítomní poslanci: **Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák, Mgr.Ing. Josef Kolář, Marcel Meravý, Ing.Mgr. Juraj Štilicha**
Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**
MsP: **Tomáš Omachel**

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán Tomáš Vaňo, predseda VMČ. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní 5 členovia.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
3. **Odpovede na požiadavky vznesené na minulom zasadnutí.**
4. **Požiadavky občanov a poslancov.**
5. **Rôzne.**
6. **Záver.**

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za, schválil program zasadnutia.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

2.1 Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti **LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** o kúpu pozemkov v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici

- parc. č. 803/25 o výmere 137 m²
- časť parc. č. 804/6 o približnej výmere 4012 m²
- časť parc. č. 1093/1 o približnej výmere 55 m²

za účelom realizácie investičného zámeru v zmysle platného územného plánu mesta.

Podľa vyjadrenia Útvary územného plánovania MsÚ v Trenčíne sú predmetné pozemky:

- podľa platného územného plánu mesta v lokalite definovanej regulatívom UV 01 – výrobné územie – priemyselný park
- v pripravovaných zmenách a doplnkoch č. 7 je v rámci odborného podnetu M36 uvažované so zmenou funkčného využitia na regulatív UO02A – športové plochy.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 proti neodporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti vzhľadom na možnosť budúceho využitia pozemku v rámci športového areálu v Záblatí.

2.2 Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti pána Milan Černičku k umiestneniu nádoby na vodu na pozemku v k.ú. **Zlatovce - časť CKN parc.č.376/1**, za účelom zachytávania dažďovej vody.

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa medzi obytným domom a radovou zástavbou garáží.

Milan Černička požiadal Mesto Trenčín o umiestnenie nádoby na mestskom pozemku až na základe sťažnosti obyvateľa priľahlého bytového domu, bez súhlasného stanoviska Mesta Trenčín.

Útvar majetku mesta na základe stanoviska odborných útvarov pri MsÚ v Trenčíne zo dňa 30.06.2020 vzhľadom na nesúhlasné stanoviská, pretrvávajúce sťažnosti obyvateľov, problematickosť údržby okolitého trávnik, nevhodnosť estetického riešenia zbernej nádoby, požiadal pána Černičku listom zo dňa 01.07.2020 (prevzatý dňa 13.07.2020) o odstránenie nádoby na zachytávanie dažďovej vody a pozemok upraviť do pôvodného stavu v lehote do 15 dní od prevzatia listu.

V rámci korešpondencie pán Černička predložil podpísanú žiadosť viacerými vlastníkami bytov, ktorí súhlasia s umiestnením dažďovej nádoby.

Dňa 30.07.2020 pri kontrole odstránenia nádoby bolo zistené, že nádoba je stále umiestnená na mestskom pozemku a napojená na zvod z garáží.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 30.06.2020 a opätovne 12.08.2020 neodporučili umiestnenie nádoby na mestský pozemok.

Pán Černička - z druhej strany garáží stekala voda na voľnú plochu, tvorila sa tam kaluž. Upravil som odtok, aby voda tiekla do kanála. Okrem toho som dal vyasfaltovať prízjazd ku garážam. Mesto tam nerobí nič, všetko to robia ľudia. Je tam zasadený pavinič v kombinácii s brečtanom, budúci rok nebude nádobu vidieť.

Pán Barčák - ja som za zachytávanie dažďovej vody, každú takúto aktivitu je potrebné podporiť.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

2.3 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, Ul. Veľkomoravská nasledovne:

časť C-KN parc.č. **367/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 9 m² (výmera bude upresnená geometrickým plánom), evidovaná na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, do výlučného vlastníctva pre Ing. **Ivana Kováčová**, za účelom rozšírenia jestvujúcej terasy prislúchajúcej k bytu nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s.č.6363/56, Veľkomoravská ulica.

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri terase prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 30.06.2020 odporučili predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti. Zároveň odporúča odpredaj celého pozemku 367/3 k.ú. Zlatovce.

2.4 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záblatie: E-KN parc.č. 345 orná pôda o výmere 81 m².

Spoločnosť PL auto-profi, s.r.o. listom zo dňa 17.06.2020 požiadala Mesto Trenčín o predaj vyššie uvedeného pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti.

Nakoľko mestá a obce pri prevode majetku sú povinné postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, Mesto Trenčín vyzvalo Slovenský pozemkový fond ako správcu susedného vlastníka pozemku o vyjadrenie, či má záujem o odkúpenie E-KN parc.č.345 v k.ú. Záblatie.

V prípade záujmu o daný pozemok oboch vlastníkov susedných nehnuteľností, bude tento pozemok predávaný podľa §9a ods.1 písm. c) vyššie citovaného zákona.

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza popri areáli spoločnosti, bez prístupu z verejnej komunikácie. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bývalej ceste do Drevony.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 30.06.2020 odporučili predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

2.5 Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti STRABAG s.r.o. k prenájmu pozemku v k.ú. Zlatovce - CKN parc.č.**11/1 o výmere 585 m²**, na obdobie 5 rokov, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

Ide o pozemok, nevyužívanú plochu so starými betónovými základmi, na ktorých v minulosti stála montovaná hala. Pozemok Mesta Trenčín sa nachádza v oplotenom priestore vo vlastníctve spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o., na ktorý nie je možný prístup z verejnej komunikácie.

Spoločnosť **STAVOKOV**, spol. s r.o. a **STRABAG s.r.o.** majú uzatvorenú nájomnú zmluvu na C-KN parc.č.20/1 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov. Ide o odpady zo stavebnej činnosti, ktoré budú následne recyklované. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP dňa 24.06.2020 vyjadril predbežný súhlas.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 30.06.2020 odporučili prenájom pozemku.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal odporučil vyhovieť žiadosti.

2.6 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici na základe žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku:

- C-KN parc. č. 802/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²

- Spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín vo veľkosti 3/50 na pozemku E-KN parc. č. 412/2 orná pôda o výmere 395 m², pričom spoluvlastníckemu podielu mesta pripadá výmera 23,70 m²

pre spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o. za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti.

Predaj pozemkov v zmysle doručenej žiadosti bol odporúčaný Útvarom územného plánovania MsÚ, Útvarom mobility MsÚ a Útvarom stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 30.6.2020.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

2.7 Žiadosť o pomenovanie pripravovanej ulice vo VMČ ZÁPAD.

Dňa 15.06.2020 nám bola doručená žiadosť od Herbaria NEO, s.r.o. o určenie názvu pripravovanej ulice v obytnej zóne „Ku Kyselke“. Týmto Vás žiadame o prerokovanie uvedenej žiadosti a pomenovanie pripravovanej ulice vznikajúcej vo VMČ ZÁPAD.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. predpisuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

K pomenovaniu novej ulice je potrebné uviesť, že v súčasnosti prebieha sčítanie obyvateľov, domov a bytov a podľa účinnej právnej úpravy (zákon č.223/2019 Z.z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 a o zmene a doplnení niektorých zákonov o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 a o zmene a doplnení niektorých zákonov) platí, že „od 1. júna 2020 do 31. marca 2021 nemožno zmeniť názov ulice a iného verejného priestranstva a rozhodnúť o zmene číslovania stavieb“. Z uvedeného vyplýva, že v tomto období mestské zastupiteľstvo nemôže schváliť všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa pomenuje ulica, čo však nie je prekážkou pri navrhnutí názvu pripravovanej ulici.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za odporučil schválenie názvu novej ulice – Ulica Zuzany Jarábkovej.

3. **Odpovede na požiadavky vznesené na minulom zasadnutí.**

Odpovede na požiadavky vznesené na zasadnutí VMČ na Mestskom úrade spolu s odpoveďami sú zverejnené na stránke mesta Trenčín v sekcii Samospráva - výbory mestských častí – VMČ Západ. Zúčastnení občania neprejavili záujem o prečítanie odpovedí na tieto požiadavky.

4. **Požiadavky občanov a poslancov.**

Pán Géze st. – požaduje zjednosmernenie Kasárenskej ulice hlavne vzhľadom na jej šírkové parametre. O tomto probléme sme rozprávali v KD na Istebnickej pred 6 rokmi. Bolo to zamietnuté, že nie je možné zabezpečiť obsluhovosť. Je to Kasárenská cesta, lebo tam nie je ani nebude chodník ani na jednej strane. Fyzické rozmery cesty nezodpovedajú norme.

Pán Barčák – s požiadavkou na zjednosmernenie Kasárenskej ulice sa oboznamujem po prvý krát. Túto požiadavku môžeme preniesť na Útvar mobility, od ktorého dostaneme odpoveď. Na ďalšom zasadnutí VMČ sa tomu môžeme venovať.

Pán Štilicha - uviedol problém prevádzky „Zastávka u Aničky“ – Dolné pažite 48 na ktorú boli podané sťažnosti a podnety. Napriek tomu, že som oslovil sťažovateľov, na toto zasadnutie sa nedostavili. Prosím prevádzkovateľa pána Dudáčka, aby nám túto problematiku priblížil. Zároveň prosím zástupcu MsP o vyjadrenie, či evidujú podnety na túto prevádzku. Prevádzka je slušná, dokonca zatvárajú o hodinu skôr ako majú povolené.

Na štátnej ani mestskej polícii neevidujú žiadne sťažnosti na túto prevádzku.

Pán Vaňo - ja viem len o jednej o sťažnosti od susedy. Podľa môjho názoru je to veľmi slušná a bezproblémová prevádzka.

Pán Dudáček - prevádzku máme povolenú, máme platné kolaudačné rozhodnutie, terasa je umiestnená na našom pozemku a nie na chodníku.

Pán Barčák – ja to skôr vidím ako problém medziľudských vzťahov a nie závadnosti prevádzky. Vidím riešenie v tom, aby si prevádzkovateľ našiel cestu k sťažovateľovi.

Výbor mestskej časti Západ berú na vedomie informáciu o prevádzke

Pán Ševčík - požaduje dorobenie (prepojenie) chodníka na ulici Bratislavská pod diaľničným privádzačom. Minulý rok tam robili rozkopávku a položili asfalt, ale zostal tam nedorobný cca 30 metrový úsek chodníka.

Pán Ševčík - požaduje prepojenie cyklochodníka z nového cestného mosta do priemyselného parku.

Pán Guga - na zasadnutí cyklokomisie sa tento úsek preberal niekoľkokrát, ale jeho realizácia je skôr vecou rozpočtu mesta.

Pán Barčák – Vzhľadom na to, aký rozsah cyklotrás sa v súčasnosti pripravuje a buduje, to asi tento rok nevidím reálne, môžeme to začať pripravovať na budúci rok.

Pán Ševčík - požaduje informáciu, v akom štádiu je realizácia prechodu pre chodcov cez Bratislavskú ulicu pri "Záblatskom cintoríne". Je najvyšší čas sa urobiť opatrenia súvisiace s dočasným presmerovaním dopravy počas rekonštrukcie rýchlostnej cesty. Zišlo by sa aj provizórne riešenie.

Pán Barčák – toto je jedna téma, ktorú budeme preberať na najbližšej komisii ŽP investícií a dopravy, hrozí to viacerými problémami, možno MČ Západ na tom bude relatívne lepšie ako ľavá strana Váhu. Realizácia prechodu cez Bratislavskú bude kľúčová vec. S vedením mesta sa chceme dohodnúť o doriešení športového areálu v Záblatí, je tam 1.-ka cesta, nedá sa tam odbočiť. Sú tam síce zvykové veci, ktoré sú rešpektované. Očakávaný krízový stav v doprave možno riešeniu tohto problému pomôže.

Pán Ševčík - na kruhovej križovatke Zlatovská - Brnianska leží na zemi informačná tabuľa, Bude osadená späť?

Pán Barčák – povrch kruháča je robený provizórne, ešte sa tam plánuje rozkopávka SPP. Po jej ukončení sa križovatka dorobí definitívne. Ale to nevidím ako dôvod na to, aby sa označník opätovne neosadil.

Pán Ševčík - v akom stave je Plán udržateľnej mobility? Neplánuje VMČ na jednom zo svojich jesenných zasadnutí zabezpečiť jeho prezentáciu pre mestskú časť Zámotie? Zaujíma ma časť za železničnou traťou. Videl som ambiciózne plány rozvoja tejto časti. Čo mesto plánuje v tejto časti urobiť pre zlepšenie mobility?

Pán Barčák – závery z Plánu udržateľnej mobility budeme mať k dispozícii až začiatkom budúceho roka (proces trval takmer dva roky), prerokovanie materiálu sa určite uskutoční aj bez vašej požiadavky. Vzhľadom na previazanosť problémov v doprave nie sú VMČ ideálnym miestom na jeho prerokovanie. Bude potrebné zavolať hlavne ľudí, ktorí sa o túto problematiku zaujímajú, majú na to svoj názor a ktorí sa chcú pýtať na konkrétne veci. Výsledky sa budú určite prezentovať v tlačenej forme a zároveň to bude na stránke mesta.

Pán Ševčík - požaduje informáciu, ako dopadla petícia - "Bytové domy Záblatie - Monolit", zatiaľ nemáme výsledok petície. Zvládne mesto dopravnú situáciu súvisiacu s výstavbou cca 200 bytov? Disponuje mesto s výsledkami dopravnej štúdie riešajúcej dopad plánovanej výstavby na dopravu v tejto časti hlavne počas dopravnej špičky? Mesto má kompetenciu na rozhodovanie v tejto veci z hľadiska dopravy? Pole medzi Záblatím a Kostolnou môže byť taktiež pripravené na výstavbu, čo by opäť zvýšilo intenzitu dopravy.

Pán Barčák – ešte sme nedostali výsledok petície, určite to budeme preberať v komisii ŽP a dopravy. Pokiaľ viem, boli tam hlavne sťažnosti majiteľov rodinných domčekov. Keď si ale dávali žiadosť o stavebné povolenie mali vedieť, aká je možná výstavba na susedných pozemkoch. Neobhajujem výstavbu bytoviek, len konštatujem. Útvar mobility nepovolí dopravné riešenie, ktoré by bolo v rozpore s príslušnými predpismi.

Pán Guga – Pole medzi Záblatím a Kostolnou nie je v platnom územnom pláne určené na výstavbu. Ak by sa tak zmenou územného plánu stalo, podmienkou by bolo nové dopravné napojenie na Bratislavskú cestu.

Pán Ševčík - chcel by som poďakovať za vyčistenie podchodu v Záblatí.

5. Rôzne

Na zasadnutí VMČ podal Ing. Róbert Géze „**Žiadosť o usporiadanie disproporcií miestnej komunikácie „Kasárenska“ tak, aby bola v súlade s normami pre miestne komunikácie (STN 73 6110) a bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky podľa §3 zákona 8/2009 Z.z.**“ adresovanú Mestskému úradu v Trenčíne.

Pán Géze popísal aktuálny stav Kasárenskej ulice, zistené disproporcie oproti platnej norme a navrhol riešenia, pričom ako zásadnú zmenu navrhuje zjednosmernenie komunikácie a zníženie najvyššej dovolenej rýchlosti na „40“. Písomnú žiadosť adresovanú Mestskému úradu v Trenčíne odovzdal predsedovi VMČ.

Táto žiadosť bude riadne zaevidovaná na podateľni mesta, odpovie na ňu príslušný odborný útvar mesta.

Pán Géze – Všetko potrebné je v tejto žiadosti, ak budete potrebovať doložiť normu, fotodokumentáciu nehodovosti alebo krízových situácií, mám ich k dispozícii.

Pán Barčák – týmto problémom sa budeme vážne zaoberať, pravdepodobne sa stretne aj na mieste.

6. Záver

Na záver predseda VMČ Západ pán Vaňo ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD by sa podľa harmonogramu malo konať dňa 30. 9. 2020 na mieste, a v čase, ktoré bude určené na základe aktuálnej hygienickej situácie zverejnené v pozvánke.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 26. 8. 2020

Bc. Tomáš Vaňo
predseda VMČ Západ