

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemky v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 2315/451** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², časť **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o výmere 116 m², časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a časť **C-KN parc.č. 2315/512** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebných objektov SO 05 DISTRIBUČNY ROZVOD NN, SO 09 HDPE FI40 V SÚBEHU S NN, SO 10 MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÚCICH NN KÁBLOV, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 STL PLYNOVOD, SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – Juh“, **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 14/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 21.1.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2019 v znení Dodatku č.1, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v lokalite Halalovka, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín. V súvislosti s vyššie uvedenou stavbou investor požiadal o rozšírenie predmetu nájmu a to z dôvodu realizácie stavebných objektov SO 05 DISTRIBUČNY ROZVOD NN, SO 09 HDPE FI40 V SÚBEHU S NN, SO 10 MECHANICKÁ OCHRANA EXISTUJÚCICH NN KÁBLOV, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 STL PLYNOVOD, SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po kolaudácii budú inžinierske siete prevedené do majetku Mesta Trenčín, resp. do vlastníctva iných správcov a bude zriadené vecné bremeno.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 51 m², v k.ú. Trenčín, pre **SIMAP GROUP, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obchodnou prevádzkou súp.č. 3167 na ul. Dlhé Hony a jej prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

Celková cena ročného nájomného predstavuje 612,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 18.11.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 25/2016 medzi Mestom Trenčín a Walterom Irionom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 51 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou obchodu a služieb na ul. Dlhé Hony.

Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom obchodnej prevádzky sa stala spoločnosť SIMAP GROUP, a.s., nový vlastník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

3/ pozemok v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 786/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúceho sa na Ul. Legionárska v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **BERLINETTA, s.r.o.**, za účelom umiestnenia orientačnej tabule s označením prevádzky reštaurácie „Berlinetta“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 250,00 € ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 250,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska v Trenčíne. V súčasnosti je na časť predmetného pozemku uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Peppers reality, s.r.o. Trenčín, ktorá bola prevádzkovateľom reštaurácie Berlinetta a vlastníkom orientačnej tabule. Vzhľadom k tomu, že sa zmenil prevádzkovateľ reštaurácie, nový prevádzkovateľ a zároveň nový vlastník orientačnej tabule požiadal o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4/ pozemok v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², nachádzajúceho sa na Ul. Gagarinova v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **LASKAFE, s.r.o.**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru pred objektom kaviarne „Laskafé“, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 32,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 768,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť LASKAFE, s.r.o. požiadala o prenájom časti pozemku na Ul. Gagarinova v Trenčíne, pred prevádzkou kaviarne Laskafé, na ktorom má zámer zriadiť terasu trvalého charakteru. V zimných mesiacoch zostane na predmetnom pozemku iba drevený podklad – pódium.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

5/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 3269/5** zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 m², pre **NAOMI, s.r.o.**, za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, a to sezónne od 1.4. do 31.10. každoročne, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, čo za sezónu každoročne predstavuje 210,- €

Nájomné za sezónne obdobie každoročne predstavuje 210,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 16.06.2010 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Marcelom Nezníkom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 34/2010 v znení dodatkov, ktorej predmetom je prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom umiestnenia a prezentácie kvetov pre prevádzku NAOMI. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom obchodnej prevádzky sa stala spoločnosť NAOMI, s.r.o. , p. Marcel Nezník požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve

resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná zmluva ukončená dohodou.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011.

6/ pozemok v k.ú. Záblatie, časť pozemku CKN parc.č.1126/2 o približnej výmere 80 m², pre **MONOLIT Slovakia s.r.o.**, za účelom vybudovania inžinierskych sietí – SO 01 predĺženie verejného vodovodu, SO 02 predĺženie verejnej kanalizácie, SO 03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedeného pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý sa nachádza na Ul. Hanzlíkovská, za účelom vybudovania inžinierskych sietí – SO 01 predĺženie verejného vodovodu, SO 02 predĺženie verejnej kanalizácie, SO 03 STL plynovod a SO 04 VN prípojka v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“.

Prenájomom pozemku si spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po kolaudácii budú inžinierske siete prevedené do majetku Mesta Trenčín, resp. do vlastníctva iných správcov a bude zriadené vecné bremeno.

7/ pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m², pre **STRABAG s.r.o.**, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² ročne

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 7020,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 26.06.2020 spoločnosť STRABAG s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedeného pozemku na dobu určitú 5 rokov.

Ide o pozemok, nevyužívanú plochu so starými betónovými základmi, na ktorých v minulosti stála montovaná hala. Pozemok Mesta Trenčín sa nachádza v oplotenom priestore vo vlastníctve spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o., na ktorý nie je možný prístup z verejnej komunikácie.

Spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. a STRABAG s.r.o. majú uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č.20/1, za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov. Ide o odpady zo stavebnej činnosti, ktoré budú následne recyklované. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP dňa 24.06.2020 vyjadril predbežný súhlas.

8/ pozemok v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2009/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **o.z. Vieme to lepšie**, za účelom rekonštrukcie jestvujúcej betónovej plochy ihriska, vybudovania workoutového športoviska, jeho starostlivosti a údržby a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1€/ročne** s nasledovnými podmienkami:

- nájomca je povinný dodržať platnú legislatívu a STN, týkajúcu sa požiadaviek na bezpečnosť prvkov na cvičenie a povrchu ihriska/športoviska,
- nájomca je povinný pred realizáciou požiadať o povolenie v zmysle platných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. – Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyjadrenia dotknutých odborných útvarov,
- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou),
- nájomca je povinný minimalizovať vplyvy na životné prostredie,
- nájomca je povinný umiestniť v blízkosti cvičiska prevádzkový poriadok,
- nájomca je povinný zabezpečiť základné požiadavky na bezpečnú prevádzku cvičiska,
- nájomca sa v plnom rozsahu zaväzuje zabezpečiť údržbu a starostlivosť o cvičisko a všetky prvky, ktoré sa na ňom nachádzajú a v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za všetky škody, alebo úrazy vzniknuté pri jeho prevádzke,
- po vybudovaní, zostanú prvky na cvičenie v správe a vo vlastníctve nájomcu,
- po ukončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde k inej dohode medzi prenajímateľom a nájomcom,
- v prípade realizácie revitalizácie na Ul. Soblahovská, môže Mesto Trenčín upraviť nájomcovi podmienky prenájmu tak, aby zámer o.z. Vieme to lepšie nebránil realizácii zámeru Mesta Trenčín,
- v prípade využitia pozemku pre potreby Mesta Trenčín je výpovedná lehota 1 mesiac

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....

1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok vrátane betónovej plochy ihriska, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín medzi obytnými domami na Ul. Soblahovská, ktorá nie je udržiavaná. Občianske združenie Vieme to lepšie predložilo Mestu Trenčín zámer na predmetnej betónovej ploche vybudovať workautové cvičisko a cvičisko pre seniorov, ktoré by bolo prístupné širokej verejnosti. Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili prenájom pozemku vrátane betónovej plochy za podmienok, ktoré sú uvedené v uznesení.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.